

Street retail 178,5 кв. м

Адрес: Санкт-Петербург, 5-я Советская ул, дом 41, лит. А, пом. 1-Н



Тип торгов: Аукцион

Текущая цена: 11 900 000.00 руб.

Период проведения торгов: 19.05.2021

Стрит-ритейл в Центральном районе, 178,5 кв. м

Общая площадь: 178,5 кв. м.

Кадастровый номер: 78:31:0001474:2329.

Этаж: цокольный

№ помещения: 1-Н.

Вход: 2 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора.

Здание, в котором находится помещение, расположено на 5-ой Советской улице. Локация отличается высоким пешеходным трафиком, помещение имеет превосходную видовую и транспортную доступность. Соседние помещения занимают учреждения сферы обслуживания и торговли. Окружение микрорайона сформировано как жилой, так и коммерческой застройкой. Вблизи расположен сквер, миниотели, кафе, рестораны и проч.

Парковка осуществляется вдоль улиц и внутри дворовой территории. Здание трехэтажное, построенное в 1878 году. Материал несущих стен кирпич. Инженерные коммуникации электроснабжение, отопление, канализация, водоснабжение. Помещение не используется. Состояние: требуется ремонт.

Транспортная доступность: Станция метро «Площадь восстания» - 1.2 км Овсянниковский сад 120 м Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы 120 м

Варианты наилучшего использования: торговое, размещение предприятия сферы услуг, точки питания, пункта выдачи товаров, склада.

Наличие арендаторов: Нет

Права на здание: Собственность

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://privatization.lot-online.ru/>

Менеджер по продажам:

Крылов Никита Петрович

+79219942236

krylov@auction-house.ru