



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

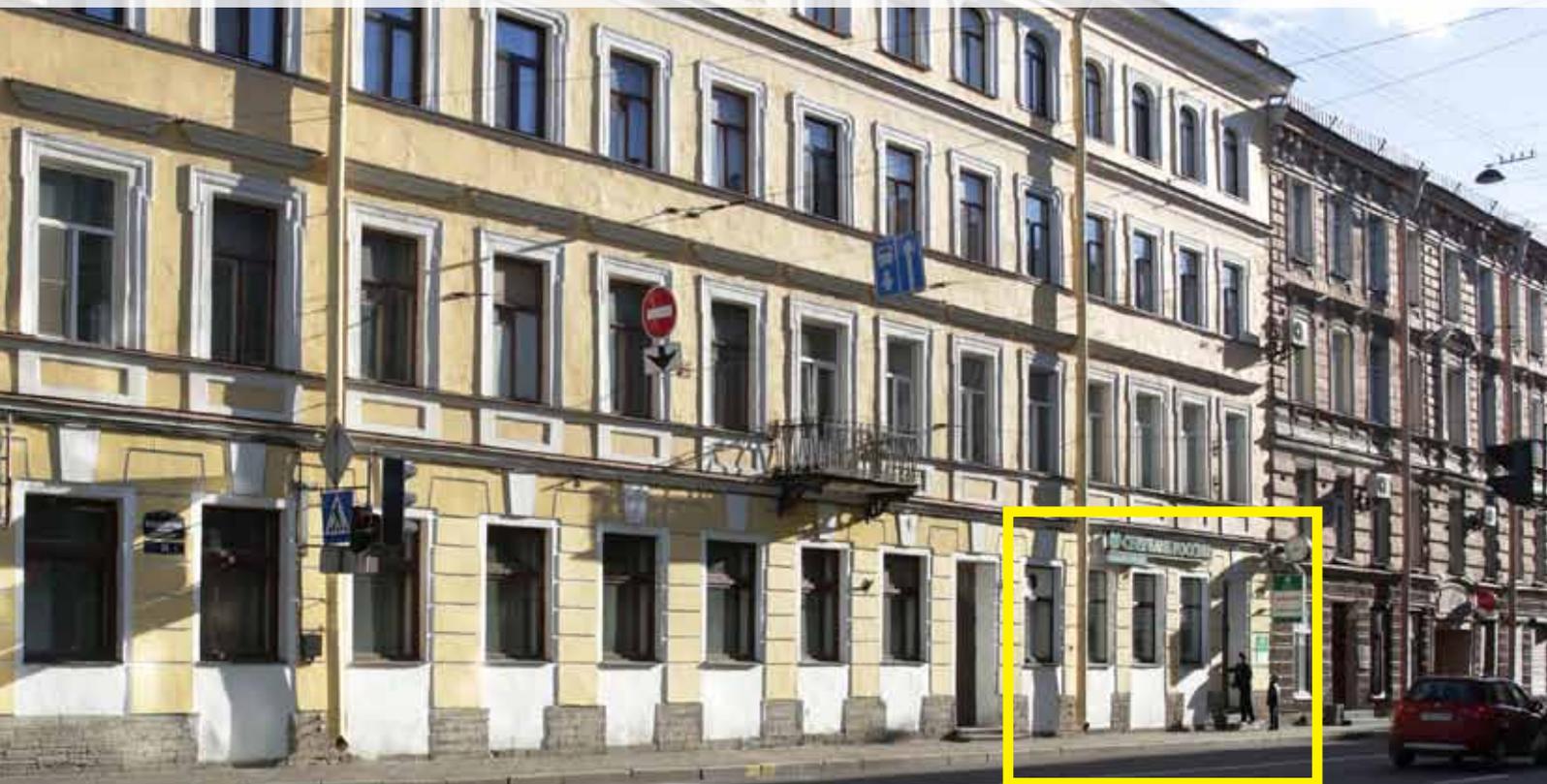
№ 36 [147]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru



Помещение под стрит-ритейл
Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 52/24
Площадь: 75,4 кв. м

Аукцион
12 декабря 2013 года в 12:00

28 октября 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 29.11.2013	3
по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России» в лице Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 02.12.2013	6
по продаже объектов недвижимости, 02.12.2013	16
по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России» в лице Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 03.12.2013	22
по продаже объектов недвижимости 05.12.2013	26
по продаже встроенного нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России»(в электронной форме) 06.12.2013	30
по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 06.12.2013	33
по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России» 12.12.2013	36
по продаже квартиры, являющейся имуществом ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 25.12.2013	41
по продаже земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости (в электронной форме) 20.03.2013	44
Информация	48
Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	49

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

29 НОЯБРЯ 2013 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

по адресу: www.lot-online.ru с **12:00**.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 29 ОКТЯБРЯ по 26 НОЯБРЯ 2013 г. до 18:00 по адресу:
www.lot-online.ru.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 НОЯБРЯ 2013 г.

Определение участников электронного аукциона **28 НОЯБРЯ 2013 г. в 16:00**.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Объект продажи:

ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ С ПРИСТРОЙКОЙ, лит. 31, 33, расположенное по адресу: **Краснодарский край, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46**, кадастровый (условный) номер: 23:42:3.1.2004-315.

Право собственности на офисное здание подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 05.05.2004 серия 23-АБ N 453146, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края.

Общая площадь: 132,0 кв. м.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: категория земель: земли населенных пунктов – эксплуатация производственных строений, площадью 3 966 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46, кадастровый (или условный) номер: 23:42:0202098:37.

Право общей долевой собственности: 272/3966 подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 10.12.2008 23-АЕ 410330, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Характеристика имущества: Объект продажи представляет собой одноэтажное офисное здание с пристройкой и отдельным входом в центре города; хорошая транспортная доступность; состояние удовлетворительное, требует косметического ремонта; ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 5 940 000

(пять миллионов девятьсот сорок тысяч) руб. и состоит из:

– начальная цена здания 3 644 067 (три миллиона шестьсот сорок четыре тысячи шестьдесят семь) руб. 80 коп., кроме того НДС 18% 655 932 (шестьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать два) руб. 20 коп.

– начальная цена земельного участка 1 640 000 (один миллион шестьсот сорок тысяч) руб., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Минимальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 3 600 000

(три миллиона шестьсот тысяч) руб. и состоит из:

– минимальная цена здания 2 354 237 (два миллиона триста пятьдесят четыре тысячи двести тридцать семь) руб. 29 коп., кроме того НДС 18% 423 762 (четыреста двадцать три тысячи семьсот шестьдесят два) руб. 71 коп;

– минимальная цена земельного участка 822 000 (восемьсот двадцать две тысячи) руб. – НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 600 000 (шестьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение: 117 000 (сто семнадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение: 40 000 (сорок тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аук-

циона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

2 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА В 12:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 29 ОКТЯБРЯ по 28 НОЯБРЯ 2013 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 НОЯБРЯ 2013 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 2 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – аукцион на понижение (по голландской методике), открытый по составу
участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-10-69, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.

Лот № 1.

ЗДАНИЕ ГАРАЖА, назначение нежилое, общая площадь 29,5 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый (или условный) номер: 28:22:010510:0041:2а/19685, расположенное по адресу: **Амурская область, Селемджинский район, п. Экимчан, Набережная ул., д. 2а**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании договора купли-продажи № 254 от 09.08.1995, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2001 г. сделана запись регистрации № 28-22-16/2001-17, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27 декабря 2001 г. серия 28 № 706710.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 14:00.

**Начальная цена продажи – 71 500 руб., в том числе НДС 18%.
Минимальная цена продажи – 1 000 руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 1 000 руб.
Шаг аукциона на повышение – 7 050 руб.
Шаг аукциона на понижение – 7 050 руб.**

Лот № 2.

Единым лотом:

ЗДАНИЕ, назначение нежилое, общая площадь 129,90 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый (или условный) номер: 25-25-10/005/2005-255, расположенное по адресу: **Приморский край, Ольгинский район, п. Ольга, Пролетарская ул., д. 15-а**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 августа 2001 г. сделана запись регистрации № 25-1/10-3/2001-500, внесены изменения 26 мая 2005 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26 мая 2005 г. серия 25-АА № 555515.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, общая площадь 356 кв. м, кадастровый номер 25:12:03 05 16:0091, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание, расположенное по адресу: **Приморский край, пгт. Ольга, Пролетарская ул., д. 15а**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 марта 2006 г. сделана запись № 25-25-10/003/2006-87, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 1 марта 2006 г. серия 25-АА № 674285.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 14:00.

Начальная цена продажи – 720 000 руб., из которых;

- административное здание – 696 934 руб., в том числе НДС 18%;
- земельный участок – 23 065 руб., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи – 24 065 руб., из которых:

- административное здание – 1 000 руб., в том числе НДС 18%;
- земельный участок – 23 065 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 20 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 139 187 руб.

Шаг аукциона на понижение – 139 187 руб.

Лот № 3.

ГАРАЖНЫЙ БОКС, назначение нежилое, общая площадь 53,6 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 27:18:0:180/8 БОКС № 8, расположенный по адресу: **Хабаровский край, г. Амурск, Пионерская ул., б/н, бокс № 8**, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании договора купли-продажи от 22.02.1993, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 5 декабря 2001 г. сделана запись регистрации № 27-01/05-6/2001-49, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 5 декабря 2001 г. серия 27 ХК № 035405.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 14:00.

Начальная цена продажи – 108 000 руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи – 1 000 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 10 700 руб.

Шаг аукциона на понижение – 10 700 руб.

Лот № 4.

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, назначение нежилое, общей площадью 49,4 кв. м, кадастровый номер: 65:12:00:00:140/1:3:А, расположенное по адресу: Сахалинская область, **Томаринский район, с. Пензенское, Вокзальная ул., д. 3**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.11.2000 серия 65 № 021447, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.10.2000 сделана запись регистрации № 65-16-1Ж/2000-126.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 14:00.

Начальная цена продажи – 190 000 руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи – 1 000 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 18 900 руб.

Шаг аукциона на понижение – 18 900 руб.

Лот № 5.

Единым лотом:

ГАРАЖНЫЙ БОКС, назначение нежилое, общей площадью 90 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 27:14:020923:06:000:06, расположенный по адресу: **Хабаровский край, Солнечный район, пос. Солнечный, микрорайон 2-й, блок № 5а, бокс № 6**, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании договора отчуждения гаража от 08.09.1993, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 декабря 1999 г. сделана запись регистрации № 27-14/03-1/1999-885, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24 марта 2006 г. серия 27 АБ № 123723.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, назначение земли поселений, площадью 43,2 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 27:14:01 01 05:0114, расположенный по адресу: Хабаровский край, Солнечный район, пос. Солнечный, микрорайон 2-й, блок № 5а, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 24.11.2005 № 48, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 марта 2006 г. сделана запись регистрации № 27-27-03/003/2006-029, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24 марта 2006 г. 27 АБ 123722.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 14:00.

Начальная цена продажи – 147 000 руб., из которых;

– гаражный бокс: 128 805 руб., в том числе НДС 18%;

– земельный участок – 18 194 руб., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи – 19 194 руб., из которых:

– гаражный бокс: 1 000 руб., в том числе НДС 18%;

– земельный участок – 18 194 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 20 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 21 301 руб.

Шаг аукциона на понижение – 21 301 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 29 НОЯБРЯ 2013 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части

«Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная **с 29 ОКТЯБРЯ 2013 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по

адресу: www.lot-online.ru, в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона в электронной форме на понижение начальной цены («голландский аукцион») проводится в следующем порядке:

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет тридцать минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов, торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжают в течение тридцати минут и любой из Участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признаются несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой пло-

щадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

2 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА В 12:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 29 ОКТЯБРЯ по 28 НОЯБРЯ 2013 г. до 18:00.
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 НОЯБРЯ 2013 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 2 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.
(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-10-69, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.

Лот № 1.

Гараж, назначение нежилое здание, общей площадью 37,80 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый (или условный) номер: 65:21:030208:07:2102:18А:А, расположенный по адресу: **Сахалинская область, Александровск-Сахалинский район, г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 18А**, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании постановления главы администрации Александровск-Сахалинского района от 15.04.1998 № 171, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.10.2000 сделана запись регистрации № 65-02-11/2000-339, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27.10.2000 серия 65 № 002718.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.
Начальная цена – 43 000 руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 20 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 2.

ГАРАЖ, назначение нежилое здание, общей площадью 105,00 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый (или условный) номер: 65:05:00:00:1:46В/А:П1, расположенный по адресу: **Сахалинская область, Анивский район, г. Анива, Набережная ул., д. 46В**, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании постановления мэра города Анивы от 14.01.2002 № 11, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2002 года сделана запись регистрации № 65-01-10/2002-185, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.04.2002 года серия 65-АА № 002503.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.
Начальная цена – 140 000 руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 50 000 руб.
Шаг аукциона: 15 000 руб.**

Лот № 3.

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, назначение нежилое помещение, общей площадью 560,30 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, кадастровый (или условный) номер: 65:04:00:00:1702:7/A:П1/2-6,26-32:П2/1-15, расположенное по адресу: **Сахалинская область, Корсаковский район, г. Корсаков, Октябрьская ул., д. 7**, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании акта передачи в погашение долга по кредиту от 27.01.1995, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.01.2001 сделана запись регистрации № 65-01-31/2000-650, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.01.2001 серия 65 № 025315. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.
Начальная цена – 2 650 000 руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 50 000 руб.
Шаг аукциона – 15 000 руб.

Лот № 4.

СКЛАД КАНЦЕЛЯРСКИЙ, назначение нежилое помещение, общей площадью 41,00 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый (или условный) номер: 65:01:00:00:3646:74Б/A:П1/1-5, расположенный по адресу: **Сахалинская область, Южно-Сахалинский район, г. Южно-Сахалинск, Авиационная ул., д. 74Б**, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании договора долевого участия в строительстве от 22.03.1994 № 59, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.06.2002 сделана запись регистрации № 65-01-10/2002-371, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21.06.2002 серия 65 АА № 004660.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.
Начальная цена – 1 660 000 руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 50 000 руб.
Шаг аукциона – 15 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.
- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 29 НОЯБРЯ 2013 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каж-

дой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная **с 29 ОКТЯБРЯ 2013 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения вре-

мени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

2 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА В 12:30

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 29 ОКТЯБРЯ по 28 НОЯБРЯ 2013 г. осуществляется по адресу:
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются с 29 ОКТЯБРЯ по 27 НОЯБРЯ 2013 г.:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 НОЯБРЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **29 НОЯБРЯ 2013 г. в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **2 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 12:00 до 12:25** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 2 ДЕКАБРЯ 2013 г.

по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00, +7 (915) 350-07-07, +7 (919) 775-01-01.

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и выставляются на аукцион единым лотом в соответствии с договором поручения № РАД –281/2013 от 21 июня 2013 г.

Сведения об объектах продажи:

Объект 1: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства административного здания, общей площадью 5 640 кв. м, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:03 06 02:0057, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Договора об отступном от 09.11.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 ноября 2009 г. сделана запись регистрации № 40-40-27/039/2009-263, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.11.2009 серия 40КЯ № 551122. Ограничения (обременения) права: сервитут.

Объект 2: ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общая площадь 1 299,1 кв. м, этаж: цокольный, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 6**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/2, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Договора об отступном от 09.11.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-173, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.09.2010 серия 40КЛ № 068887. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 3: ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общая площадь 1 378,2 кв. м, этаж: цокольный, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 5**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/1, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Договора об отступном от 09.11.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-172, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.09.2010 серия 40КЛ № 068888. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 4: ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общая площадь 1 375,3 кв. м, этаж: 1-й, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 8**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:169/3, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Договора об отступном от 09.11.2009; Дополнительного соглашения № 1 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Дополнительного соглашения № 2 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 12.11.2008; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 20.10.2008 № 80; Договора на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007; Акта приема-передачи от 05.12.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-175, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2012 серия 40КЛ № 388207 (взамен свидетельства Серия 40-КЛ № 068886 от 30.09.2010). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 5: ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общая площадь 1 403,2 кв. м, этаж: 1-й, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 7**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/9, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Договора об отступном от 09.11.2009; Дополнительного соглашения № 1 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Дополнительного соглашения № 2 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 12.11.2008; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 20.10.2008 № 80; Договора на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007; Акта приема-передачи от 05.12.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-174, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2012 серия 40 КЛ № 388208 (взамен свидетельства серия 40-КЛ № 068880 от 30.09.2010). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 6: ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общая площадь 1 003,3 кв. м, этаж: 1-й-3-й, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 3**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/8, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Договора об отступном от 09.11.2009; Акта приема-передачи от 05.12.2008; Дополнительного соглашения № 2 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 12.11.2008; Дополнительного соглашения № 1 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Договора на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 20.10.2008 № 80; о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-170, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2012 серия 40 КЛ № 388205 (взамен свидетельства 40КЛ № 068882 от 30.09.2010). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 7: ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общая площадь 522,7 кв. м, этаж: 1-й-3-й, Цокольный этаж № 24, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 4**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/10, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Договора об отступном от 09.11.2009; Дополнительного соглашения № 1 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых по-

мещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Дополнительного соглашения № 2 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 12.11.2008; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 20.10.2008 № 80; Договора на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007, Акта приема-передачи от 05.12.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-171, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2012 серия 40 КЛ № 388204 (взамен свидетельства серия 40-КЛ № 068881 от 30.09.2010). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 8: ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общая площадь 1 067,9 кв. м, этаж: 2-й, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 9**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/6, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Договора об отступном от 09.11.2009; Акта приема-передачи от 05.12.2008, Дополнительного соглашения № 2 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 12.11.2008; Дополнительного соглашения № 1 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Договора на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007, Договора ипотеки № 2422/1 от 28.03.2008, дата регистрации 03.04.2008, № 40-40-27/007/2008-444; Договора ипотеки № 2383/1 от 24.01.2008, дата регистрации 29.01.2008 г., № 40-40-27/001/2008-157, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-176, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2012 серия 40 КЛ № 388209 (взамен свидетельства от 30.09.2010 серия 40КЛ № 068885). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 9: ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общая площадь 667,4 кв. м, этаж: 3-й, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 10**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/7, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Договора об отступном от 09.11.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-177, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.09.2010 серия 40КЛ № 068884. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 10: ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общая площадь 1 116,9 кв. м, этаж: 4-й, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 11**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/4, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 20.10.2008 № 80; Договора на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Дополнительного соглашения № 1 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Дополнительного соглашения № 2 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 12.11.2008; Акта приема-передачи от 05.12.2008, Договора об отступном от 09.11.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-151, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2012 серия 40 КЛ № 388206 (взамен свидетельства от 29.09.2010 серия 40КЛ № 068877). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 11: ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общая площадь 985 кв. м, этаж: 5-й-7-й, адрес объекта: **Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 12**, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/5, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Договора об отступном от 09.11.2009; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 20.10.2008 № 80; Договора на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007; Дополнительного соглашения № 1 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Дополнительного соглашения № 2 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 12.11.2008; Акта приема-передачи от 05.12.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-150, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2012 серия 40 КЛ № 388203 (взамен свидетельства от 29.09.2010 серия 40КЛ № 068878). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Объектов продажи – 261 889 632,00

(двести шестьдесят один миллион восемьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот тридцать два) руб., в том числе НДС – 36 464 832,00 руб., из них:

Начальная цена Объекта 1–22 842 400,00 (двадцать два миллиона восемьсот сорок две тысячи четыреста) руб., НДС не облагается.

Начальная цена Объекта 2 – 28 703 784,00 (двадцать восемь миллионов семьсот три тысячи семьсот восемьдесят четыре) руб., в том числе НДС 4 378 543,32 руб.

Начальная цена Объекта 3 – 30 451 512,00 (тридцать миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот двенадцать) руб., в том числе НДС 4 645 145,90 руб.

Начальная цена Объекта 4 – 30 387 432,00 (тридцать миллионов триста восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать два) руб., в том числе НДС 4 635 370,98 руб.

Начальная цена Объекта 5 – 31 003 888,00 (тридцать один миллион три тысячи восемьсот восемьдесят восемь) руб., в том числе НДС 4 729 406,64 руб.

Начальная цена Объекта 6 – 22 168 048,00 (двадцать два миллиона сто шестьдесят восемь тысяч сорок восемь) руб., в том числе НДС 3 381 566,64 руб.

Начальная цена Объекта 7 – 11 549 128,00 (одиннадцать миллионов пятьсот сорок девять тысяч сто двадцать восемь) руб., в том числе НДС 1 761 731,39 руб.

Начальная цена Объекта 8 – 23 595 392,00 (двадцать три миллиона пятьсот девяносто пять тысяч триста девяносто два) руб., в том числе НДС 3 599 297,08 руб.

Начальная цена Объекта 9 – 14 746 288,00 (четырнадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч двести восемьдесят восемь) руб., в том числе НДС 2 249 433,76 руб.

Начальная цена Объекта 10 – 24 678 056,00 (двадцать четыре миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч пятьдесят шесть) руб., в том числе НДС 3 764 449,22 руб.

Начальная цена Объекта 11 – 21 763 704,00 (двадцать один миллион семьсот шестьдесят три тысячи семьсот четыре) руб., в том числе НДС 3 319 887,05 руб.

Сумма задатка – 15 000 000,00 (пятнадцать миллионов) руб.

Шаг аукциона – 1 000 000,00 (один миллион) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма № 4М-РАД).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291

в Московском банке

ОАО «Сбербанк России»,
к/с 3010181040000000225,
БИК 044525225;
2) № 40702810177000002194
в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве,
к/с 3010181060000000113,
БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется не-

посредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 28 НОЯБРЯ 2013 г.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный

реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью ру-

ководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомьтесь с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8 (495) 234-03-05,
8 (495) 234-04-00.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **29 НОЯБРЯ 2013 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в день подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **2 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 12:00 до 10:25** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, «Секретариат торгов», 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом, и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона на расчетный счет Продавца с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником аукциона не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (признания аукциона несостоявшимся), договор купли-продажи Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора торгов не возвращается такому участнику и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО БАНКА
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

3 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА В 12:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 29 ОКТЯБРЯ по 1 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 2 ДЕКАБРЯ 2013 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 3 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

Врем проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.

Лот № 1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, общей площадью 87,8 кв. м, расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Боготол, Вокзальная ул., д. 9, пом. 17.** Кадастровый номер: 24:44:0000000:0000:04:406:001:006817580:0001:20017. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 26.10.2007 г., Дополнительного соглашения № 1 к договору № 6/н от 26.10.2007 купли-продажи недвижимого имущества от 31.10.2007, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.11.2007 серия 24 ЕЗ №726639, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.11.2007 сделана запись №24-24-03/007/2007-255. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена продажи – 2 030 000 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 65 000 руб.

Шаг аукциона – 25 000 руб.

Лот № 2.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, общей площадью 161,4 кв. м, расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Бородино, ул. 9 Мая, д. 9 «А», пом. 83.** Кадастровый номер: 24:45:0000000:0000:04:407:001:002356940:0001:20083. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на основании Договора купли-продажи нежилого помещения № 35 от 15.08.2007, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.09.2007 серия 24 ЕЗ № 637914, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.09.2007 сделана запись № 24-24-04/012/2007-338. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена продажи – 2 581 000 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 80 000 руб.

Шаг аукциона – 25 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 2 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подве-

дения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная **с 29 ОКТЯБРЯ 2013 г.**, на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукцион.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ 5 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 ОКТЯБРЯ по 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются с 28 ОКТЯБРЯ по 2 ДЕКАБРЯ 2013 г.:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
3 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **4 ДЕКАБРЯ 2013 г. в 12:00**. Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 5 ДЕКАБРЯ 2013 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД – 543/2013 от 25 ОКТЯБРЯ 2013 г., № РАД – 544/2013 от 25 ОКТЯБРЯ 2013 г., № РАД – 545/2013 от 5 ОКТЯБРЯ 2013 г.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общей площадью 162,4 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. № I, комн. 1-2а, 3-19, расположенное по адресу: **г. Москва, ул. Всеволода Вишневского, д. 9**, с кадастровым номером: 21489, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о внесении в реестр собственности на территории г. Москвы А-0006515 от 20 января 1997 г., выданного Комитетом по управлению имуществом

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 5 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА

города Москвы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 2 октября 2003 г. сделана запись регистрации № 77-01/09-689/2003-451, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 2 октября 2003 г. серия 77 АБ № 314629.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 22 300 000 (двадцать два миллиона триста тысяч) руб.,
в том числе НДС 18% – 3 401 694,92 руб.

Сумма задатка – 2 230 000 (два миллион двести тридцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

Лот № 2.

ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общей площадью 71,9 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. № II, комн. 1, 1а, 1б, 2-9, расположенное по адресу: **г. Москва, Большая Филевская ул., д. 13**, с условным номером: 77-77-07/041/2007-896, принадлежащее Продавцу на праве собственности в соответствии с Договором ВАМ (МКИ) № 9800 купли-продажи имущества от 26.12.1996, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.11.2007 сделана запись регистрации № 77-77-07/041/2007-896, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.11.2007 серия 77 АЖ № 344620.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 – 21 000 000 (двадцать один миллион) руб.,
в том числе НДС 18% – 3 203 389,83 руб.

Сумма задатка – 2 100 000 (два миллион сто тысяч) руб.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) руб.

Лот № 3.

ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общей площадью 84,1 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. № IV, комн. 1-11, расположенное по адресу: **г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 3**, с условным номером: 77-77-07/041/2007-894, принадлежащее Продавцу на праве собственности с Договором ВАМ (МКИ) № 9799 купли-продажи имущества от 26.12.1996, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.11.2007 сделана запись регистрации № 77-77-07/041/2007-894, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.11.2007 серия 77АЖ №344618.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 3 – 23 700 000 (двадцать три миллиона семьсот тысяч) руб.,
в том числе НДС 18% – 3 615 254,24 руб.

Сумма задатка – 2 370 000 (два миллиона триста семьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию

в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор при-

соединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма № 4М-РАД).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291
в Московском банке
ОАО «Сбербанк России»,
к/с 3010181040000000225,
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194
в Филиале ОАО
«БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве,
к/с 30101810600000000113,
БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее **3 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя

организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8 (495) 234-03-05,
8(495) 234-04-00.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **4 ДЕКАБРЯ 2013 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заяв-

ку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При

уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договоры купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона на расчетный счет Продавца с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договоров купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Претендент, признанный Единственным участником аукциона (аукционов) обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона в полном объеме на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

6 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru с **12:00**.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».
в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 29 ОКТЯБРЯ по 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 18:00 по адресу:
www.lot-online.ru.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 4 ДЕКАБРЯ 2013 г.

Определение участников электронного аукциона **5 ДЕКАБРЯ 2013 г. в 16:00**.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Объект продажи:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт Джубга, Зеленый пер., д. 5, этаж: 1-й**, с кадастровым (условным) номером: 23:33:0606023:369.

Право собственности на нежилое помещение подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 23-АЛ № 257920, выданным 03.12.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок следует судьбе права собственности на объект в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 36, 37 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 36,2 кв. м.

Характеристика имущества: встроенное нежилое помещение, расположенное в северо-восточной части поселка на первом этаже жилого дома с отдельным входом. Помещение расположено в микрорайоне с преобладающей застройкой торговых и административных зданий, многоэтажных жилых домов и домов отдыха. Прилегающая территория обустроена, в хорошем состоянии. Год постройки – 1978, состояние внутренней отделки помещения – удовлетворительное, ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России». Отличная транспортная доступность, ближайшая остановка общественного транспорта – 100 м. Высокая престижность района для размещения торгово-офисных помещений.

Начальная цена продажи Объекта – 1 344 000

(один миллион триста сорок четыре тысячи) руб.,

с учетом НДС 18% в размере 205 016 (двести пять тысяч шестнадцать) руб. 95 коп.

Минимальная цена продажи Объекта: 1 008 000

(один миллион восемь тысяч) руб., в том числе того НДС 18% – 153 762

(сто пятьдесят три тысячи семьсот шестьдесят два) руб. 71 коп.

Сумма задатка: 130 000 (сто тридцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение: 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) руб.

Шаг аукциона на повышение: 8 400 (восемь тысяч четыреста) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчи-

тывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части элек-

тронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

6 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru с **14:00**.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».
в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 29 ОКТЯБРЯ по 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 18:00 по адресу:
www.lot-online.ru.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 4 ДЕКАБРЯ 2013 г.

Определение участников электронного аукциона **5 ДЕКАБРЯ 2013 г. в 16:00**.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Объект продажи:

ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные по адресу: **Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86**. Кадастровый (условный) номер: 23:33:0:8.2004-80.

Право собственности на нежилое помещение подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 05.07.2004 серия 23-АБ N 384065, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края.

Покупатель приобретает права на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимости, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 74,5 кв. м.

Характеристика имущества: Объект продажи представляет собой встроенные помещения с отдельным входом, расположенные на 1-м этаже административного здания, состояние удовлетворительное, требуют косметического ремонта, прилегающая территория обустроена, в хорошем состоянии, ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

Начальная цена продажи Объекта - 2 780 000

(два миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% – 424 067 (четыреста двадцать четыре тысячи шестьдесят семь) руб. 80 коп.

Минимальная цена продажи Объекта - 2 085 000

(два миллиона восемьдесят пять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 318 050 (триста восемнадцать тысяч пятьдесят) руб. 85 коп.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение – 34 750 (тридцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона на повышение – 17 375 (семнадцать тысяч триста семьдесят пять) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аук-

циона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимися по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

12 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА В 12:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 ОКТЯБРЯ по 10 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 17:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, каб. 205.

Заявки также принимаются:

В Московском филиале по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19) – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 28 ОКТЯБРЯ по 6 ДЕКАБРЯ 2013 г.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 28 ОКТЯБРЯ по 6 ДЕКАБРЯ 2013 г.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 28 ОКТЯБРЯ по 6 ДЕКАБРЯ 2013 г. (по местному времени).

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 ОКТЯБРЯ по 6 ДЕКАБРЯ 2013 г.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 28 ОКТЯБРЯ по 6 ДЕКАБРЯ 2013 г. (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 10 ДЕКАБРЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **11 ДЕКАБРЯ 2013 г.** Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 12 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 11:30 до 11:50 по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, каб. 205.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 12 ДЕКАБРЯ 2013 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Телефоны для справок: (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объектах продажи:

Лот 1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 3, лит. А, пом. 1Н**, общей площадью 130,2 кв. м, кадастровый номер 78:1614:0:26:1, этаж: 1-й.

Начальная цена Лота 1 – 14 200 000 руб. (в том числе НДС 18%).

Сумма задатка – 3 000 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

Лот 2.

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, г. Ломоносов, 1-я Нижняя ул., д. 3, лит. А**, общей площадью 705,2 кв. м, кадастровый номер 78:20539:0:1, этажность: 3 (далее – Здание).

Сведения об обременениях (ограничениях) Здания: аренда на основании Договора аренды нежилого здания № 116 от 01.09.2006, заключенного с Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области, срок: с 31.10.2006 по 31.08.2011.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, 1-я Нижняя ул., д. 3, лит. А, общей площадью 765,0 кв. м, кадастровый номер 78:20539:4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения финансово-кредитных объектов (далее – Земельный участок).

Сведения об обременениях (ограничениях) Земельного участка:

Охранная зона газораспределительной сети площадью 73 кв. м.

Зона магистральных кабелей электроснабжения площадью 40 кв. м.

Зона магистральных сетей водоснабжения площадью 53 кв. м.

Начальная цена Лота 2 – 22 732 054 руб. (в том числе НДС)
(из них: стоимость Здания – 19 482 054 руб. (в том числе НДС 18%),
стоимость Земельного участка – 3 250 000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка – 3 000 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15РАД, для физических лиц № 16РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4РАД), в случае его заключения в форме единого документа, подписанного сторонами.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты помещения в соответствии с договором о задатке (договором присоединения).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном издании (форма № 4-РАД), согласно ст. 437 ГК РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении (форма соответствующего документа также размещена на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: www.auction-house.ru).

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес объекта торгов, а также на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) в случае его заключения в форме единого документа, подписанного сторонами.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 10 ДЕКАБРЯ 2013 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения

аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

9. Нотариально удостоверенную копию или оригинал Выписки из Единого

государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или заверенная печатью организации и подписью руководителя организации копия письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе, принятое в соответствии с учредительными документами претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, сохраняющие помарки, подчистки, ис-

правления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

(812) 334-40-02,

(812) 334-26-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомле-

ния по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к лоту».

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу:

**Санкт-Петербург,
ул. Красного Текстильщика,
д. 2, корп. Б, каб. 402,
конт. тел. (812) 329-37-55(54)
(Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна).**

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене предложенной Единственным участником аукциона, которая не может быть ниже начальной цены, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок,
- 2) после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести объект;
- 3) в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

Форма № 4^{РАД}

**Договор о задатке № _____
(договор присоединения)**

г. Санкт-Петербург

«_____» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице _____, действующего на основании _____ и договора _____ № _____ от _____ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности _____

_____, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже:

(далее – Имущество),
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 12 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА

проводимого **12 декабря 2013 года**, перечисляет денежные средства в размере _____

(цифрой и прописью)

(далее – Задаток) путем перечисления на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, адрес объекта.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно **не позднее 10 ДЕКАБРЯ 2013 г.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2–3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Открытое акционерное общество

«Российский аукционный дом»,

ИНН 7838430413,

ОГРН 1097847233351,

КПП 783801001,

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,

р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

_____/_____/_____

ПРЕТЕНДЕНТ:

(физические и юридические лица в том числе должны указать банковские реквизиты)

_____/_____/_____

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИРЫ,
ЯВЛЯЮЩЕЙСЯ ИМУЩЕСТВОМ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

25 ДЕКАБРЯ 2013 с 10:00

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 28 ОКТЯБРЯ по 24 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 ДЕКАБРЯ 2013 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **24 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,
принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04, (812) 334-40-02.

Время проведения электронного аукциона по Лоту № 1 с 10:00.

Лот № 1: 4-комнатная квартира с террасой, расположенная по адресу: **г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 1, копр. 1, кв. 39**, общей площадью 288 кв. м (в т. ч. жилая площадь 215,4 кв. м), с кадастровым номером 39:15:132509:351, этаж: 10-й, 11-й.

**Начальная цена продажи – 8 194 000 руб., НДС не облагается.
Минимальная цена продажи – 6 555 200 руб., НДС не облагается.
Сумма задатка – 500 000 руб.
Шаг аукциона на понижение – 163 880 руб.
Шаг аукциона на повышение – 50 000 руб.**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, размещенном на сайте: www.lot-online.ru.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявлен-

ным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора

торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места

нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных

образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке

ке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответ-

ствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона:

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) в аукционе принял участие один Участник;
- 2) для участия в аукционе подано менее двух заявок,
- 3) ни один из Участников не представил предложение по цене.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА НЕМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ЗАО «ПАНСИОНАТ ОТДЫХА «ОЛЬГИНКА»**

20 МАРТА 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru с **12:00**.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».
в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 29 ОКТЯБРЯ 2013 г. по 17 МАРТА 2014 г. до 18:00 по адресу:
www.lot-online.ru.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 МАРТА 2014 г.

Определение участников электронного аукциона **19 МАРТА 2014 г. в 16:00**.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Адрес имущества: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка».

Объект: недвижимое имущество:

1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли населенных пунктов – эксплуатация пансионата отдыха «Ольгинка», площадью 9 246 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0107002:286, свидетельство о государственной регистрации права от 18.12.2009 серия 23-АЖ № 235822, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

2. ДОМ ДЛЯ ОТДЫХА, лит. Д33, общей площадью 144,6 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:12.2004-32, свидетельство о государственной регистрации права от 09.08.2004 серия 23-АБ № 384499, выданное Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края.

3. ДОМ ДЛЯ ОТДЫХА, лит. Д35, общей площадью 280,1 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:11.2004-124, свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2004 серия 23-АБ № 384376, выданное Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края.

4 ДОМ ДЛЯ ОТДЫХА, лит. Д51, общей площадью 123,2 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:12.2004-27, свидетельство о государственной регистрации права от 09.08.2004 серия 23-АБ № 384494, выданное Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края.

5. ДОМ ДЛЯ ОТДЫХА, лит. Д29, общей площадью 81,6 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:11.2004-1, свидетельство о государственной регистрации права от 23.07.2004 серия 23-АБ № 384302, выданное Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края.

6. ХОЗБЛОК, лит. Д38, Д38-1, Д38-2, д38, общей площадью 325,6 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:12.2004-28, свидетельство о государственной регистрации права от 09.08.2004 серия 23-АБ № 384495, выданное Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Характеристика имущества: Пансионат предназначался для оказания санаторно-курортных услуг, в его состав входят – 5 объектов недвижимости общей площадью 955,1 кв. м. и земельный участок. Пансионат расположен в 300 метрах от береговой линии моря с благоустроенным пляжем и уникальным природным ландшафтом с сосновыми аллеями.

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 23 000 000

(двадцать три миллиона) руб. и состоит из:

- начальной цены земельного участка в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) руб., (НДС не облагается);
- начальной цены строений – 3 000 000 (три миллиона) руб., в том числе НДС – 18 % 457 627 (четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь) руб. 12 коп.

Минимальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 13 000 000

(тринадцать миллионов) руб. и состоит из:

- минимальной цены земельного участка в размере 11 300 000 (одиннадцать миллионов триста тысяч) руб., (НДС не облагается);
- минимальной цены строений – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) руб., в том числе НДС – 18 % 259 322 (двести пятьдесят девять тысяч триста двадцать два) руб. 03 коп.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявлен-

ных Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора

торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места

нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания

электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем (Единственным участником) электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационные сообщения, опубликованные в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 30 (140) от 16.09.2013 о проведении 5 НОЯБРЯ 2013 года в 15:00 аукциона по продаже нежилых помещений, являющихся собственностью ОАО «Сбербанка России», и № 35 (146) от 21.10.2013 о проведении 12 ДЕКАБРЯ 2013 года в 12:00 аукциона по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанка России»:

На стр. 119 в разделе «Условия проведения аукциона» журнала № 30 (140) от 16.09.2013 и **на стр. 55** в разделе «Условия проведения аукциона» журнала № 35 (146) от 21.10.2013 слова «Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов»

изложить в следующей редакции:

«Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к лоту».

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2 корп. Б, каб. 402, конт. тел. (812) 329-37-55(54) (Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна).

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.»

**ОАО «Российский аукционный дом»
сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона в электронной форме по продаже
объектов недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Москва»**

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 23.10.2013 № 358-п дата подведения итогов аукциона

назначенного на 22 НОЯБРЯ 2013 г.

переносится на 11:00 29 НОЯБРЯ 2013 года.

**Срок окончания приема заявок продлен по 27 НОЯБРЯ 2013 года до 18:00.
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 НОЯБРЯ 2013 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются
28 НОЯБРЯ 2013 года до 11:00.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	З/У – 3 346 кв. м НП – 1 367,9 кв. м	Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса «А», гостиницы, апарт-отелей	Прямая продажа		372 000 000, в том числе НДС
4	Земельный участок	45 869 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
5	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
6	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	Земельный участок – под жилой пос. из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в р-не п. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок	16 923 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское ш., уч. 441	Под жилищное строительство. Высотный регламент: 18 м. Разработана и утверждена вся градостроительная документация	Прямая продажа		250 000 000, НДС не облагается
9	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном р-не города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
10	Здание	3 009 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
11	Встроенное помещение	432,70 кв. м	Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
12	Встроенное помещение	154 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
13	Встроенное помещение	409,5 кв. м	Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
14	Встроенное помещение	403,3 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
15	Встроенное помещение	175,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
16	Встроенное помещение	139,1 кв. м	Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
17	Встроенное помещение	817,6 кв. м	Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1–2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
18	Встроенное помещение	176,5 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
19	Встроенное помещение	158 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
20	Встроенное помещение	201,4 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
21	Встроенное помещение	195,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
22	Встроенное помещение	124,2 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
23	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	Санкт-Петербург, Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
24	Встроенное помещение	432,10 кв. м	Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
25	Нежилое помещение	286,6 кв. м	Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 12 300 000, в том числе НДС
26	Встроенное помещение	150 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, Конная ул., д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
27	Встроенное помещение	107 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, 6-я Советская ул., д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
28	Встроенное помещение	43,4 кв. м	Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
29	Встроенное помещение	72 кв. м	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается
30	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
31	Нежилые помещения	192,8 кв. м 130,9 кв. м	Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 14 397 050, в том числе НДС
32	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
33	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
34	Три земельных участка	2 823 кв. м	Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, НДС не облагается
35	100% акций ЗАО «ТВЭЛ-КУРОРТ»	Площадь курорта – 115 га	Ленинградская обл., Приозерский р-н, д. Васильево, Горнолыжный курорт «Красное озеро», здание АБК, лит. А	Общество владеет и управляет горнолыжным курортом «Красное озеро»	Прямая продажа		700 000 000, НДС не облагается
36	Земельный участок	66 688 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Виллозское с. п., «Офицерское село», уч. 1, 2	Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой	Прямая продажа		180 500 000, НДС не облагается
37	Земельный участок	11 494 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое с. п., АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», у д. Русско-Высоцкое, рабочий участок 4, уч. 1	Для строительства комплекса объектов придорожного сервиса	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
38	Земельный участок	4 214 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., уч. 6 (юго-западнее д. 153, лит. Д по Ленинскому пр.)	Разработана концепция использования земельного участка под строительство 10-этажного бизнес-центра, общей площадью 18 300 кв. м, подземной автостоянкой и открытой террасой на последнем этаже здания	Прямая продажа		280 000 000, НДС не облагается
39	Бизнес-центр	10 986,30 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендпригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
40	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
41	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м, Зд. – 6 377 кв. м	Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
42	Земельный участок	22,9 га	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Грязно, Новый пос., д. 36-37	Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно-курортного комплекса	Прямая продажа		125 000 000, в том числе НДС
43	Земельный участок	963 170 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		192 000 000, НДС не облагается
44	Земельный участок	309 675 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		62 000 000, НДС не облагается
45	Земельный участок	160 399 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., пос. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		32 000 000, НДС не облагается
46	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	г. Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается
47	49% акций ОАО «ВНИИ-ГИДРОЛИЗ»		Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 13	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	20.11.2013	Начальная цена – 58 000 000 НДС не облагается. Цена отсечения – 29 000 000, НДС не облагается
48	39,01% акций ОАО «Проектно-технологический институт литейного производства»		Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 2, корп. 4	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
49	31,32% акций ОАО «Северное речное пароходство»		г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
50	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		Цена – 210 000 000, НДС не облагается
51	Встроенное помещение	495,10 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 153	На данный момент помещение используется в качестве офисных площадей. Качественный уровень отделки	Прямая продажа		Цена – 74 250 000, в том числе НДС
52	Встроенное помещение	85,4 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 19,	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		Цена – 8 400 000, НДС не облагается
53	Земельный участок	4 986 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское, ДНП «Пальмира», уч. 20	Под ИЖС	Прямая продажа		Цена – 9 450 000, НДС не облагается
54	Здание и земельный участок	Зд. – 14 534,1 кв. м, З/У – 3 694 кв. м	Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит. А	Бизнес-центр «Таврический». Текущее заполнение арендаторами: 100%. Паркинг 50 м/м	Прямая продажа		Цена – 1 000 000 000, в том числе НДС
55	Встроенное помещение, склад/гараж	47,3 кв. м 17,1 кв. м	Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 14 лит. А, пом. 6Н	К продаже предлагается нежилое помещение, расположенное на цокольном этаже жилого дома, а также склад/гараж, расположенный во дворе дома	Прямая продажа		Цена – 7 000 000, в том числе НДС
56	Нежилое помещение	185,5 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, пом. 7-Н	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Аукцион	05.11.2013	Начальная цена – 17 259 789, в том числе НДС
57	Здание и земельный участок	Зд. – 61,1 кв. м З/У – 95 кв. м	Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 19, корп. 2, лит. Г	Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 3 100 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
58	Нежилое помещение	90,8 кв. м	Санкт-Петербург, Белградская ул., д. 26, корп. 6, лит. А, пом. 6-Н	Этаж: 2-й. Офисное помещение/ сфера услуг	Аукцион	Уточняется	4 450 000, в том числе НДС
59	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	Уточняется	6 900 000, в том числе НДС
60	Два здания и земельный участок	З/У – 5 505 кв. м Зд. 1 – 744,1 кв. м Зд. 2 – 610,7 кв. м	г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 280б	Производственные здания с навесом	Аукцион	Уточняется	13 800 000, в том числе НДС
61	20% акций ОАО «Северное морское пароходство»		г. Архангельск, 163000, наб. Северной Двины, д. 36	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	04.12.2013	200 000 000, НДС не облагается
62	25,5% акций ОАО «Мурманское морское пароходство»		г. Мурманск, 183038, Россия, ул. Коминтерна, д. 15	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	04.12.2013	700 000 000, НДС не облагается
63	21,78 % акций ОАО «Севзаптранс-леспром»		г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 117	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	14.11.2013	2 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 1 000 000, НДС не облагается
64	25,5% акций ОАО «Севзапэлектро-сетьстрой»		г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111/3	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	24.12.2013	173 000 000, НДС не облагается
65	Квартира	288 кв. м (в т. ч. жилая площадь 215,4 кв. м)	г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, кв. 39	4-комнатная квартира с террасой. этаж: 10-й, 11-й	Голландский аукцион	25.12.2013	Начальная цена – 8 194 000, цена отсечения 6 555 200, НДС не облагается
66	Учебно-реабилитационный комплекс «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м сауна – 91,9 кв. м баня – 18,6 кв. м аренда З/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	66 000 000, в том числе НДС
67	Учебно-реабилитационный комплекс «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, очистные сооружения, аренда З/У – 3 368,7 кв. м	Калининградская обл., пос. Лесной, Центральная ул., д. 17	4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	70 000 000, в том числе НДС
68	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м, аренда З/У – 13 651 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Английский аукцион	Уточняется	5 540 500, в том числе НДС
69	Нежилое помещение	107,7 кв. м	Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., д. 24, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: цокольный. Офисное, назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	05.11.2013	9 233 736, в том числе НДС
70	Нежилое помещение	41,5 кв. м	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
71	Нежилое помещение	305,0 кв. м	Санкт-Петербург, Российский пр., д. 14, лит. А, пом. 52-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	05.11.2013	23 341 155, в том числе НДС
72	Нежилое помещение	380,7 кв. м	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 136, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/ сфера услуг (в т. ч. отделение банка)	Английский аукцион	05.11.2013	32 279 490, в том числе НДС
73	Нежилое помещение	75,4 кв. м	Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 52/24, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	12.12.2013	8 839 000, в том числе НДС
74	Нежилое помещение	130,2 кв. м	Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 3, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	12.12.2013	14 200 000, в том числе НДС
75	Нежилое помещение	158,4 кв. м	Псковская обл., г. Псков, пер. Комиссаровский, д. 7а, пом. 1001	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения	Английский аукцион	Уточняется	5 694 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
76	Нежилое помещение	27,8 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 25, пом. 1, 2, 3, 4, 5	Этаж: 1-й. Офисное назначение / сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	1 275 000, в том числе НДС
77	Права (требования) ОАО «Сбербанк России» и ООО «СБК Инвест» к ООО «Фазтон» – сеть номер 1»		Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 105, к. 1	Продажа прав (требований) по 22 кредитным договорам и договорам, обеспечивающим обязательства по указанным кредитным договорам	Голландский аукцион	Уточняется	Начальная цена – 1 919 211 396, 80 (НДС не облагается). Минимальная цена – 550 000 000 руб. (НДС не облагается)
78	Земельный участок и два нежилых здания	3/У – 87 300 кв. м, Зд. 1 – 616,6 кв. м, Зд. 2 – 282,8 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Каменногорск, ст. Пруды	Земельный участок бывшего оздоровительного лагеря «Экспресс». Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов	Голландский аукцион	21.11.2013	11 609 440, в том числе НДС. Цена отсечения – 9 287 552, в том числе НДС
79	Нежилое здание	705,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, 1-я Нижняя ул., д. 3, лит. А	3-этажное административное здание. Под офисные помещения	Аукцион	12.12.2013	22 732 054, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		г. Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит 3/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Нежилое помещение	34,8 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	634 000, в том числе НДС
3	Нежилое помещение	234,5 кв. м	Московская обл., г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71б	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
4	31,78% акций ОАО «Биофизи- ческая аппаратура»		г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 2, пом. 52	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
5	40% акций ОАО «Пансионат «Малаховка»		Московская обл., Люберецкий р-н, п. Малаховка, Быковское шоссе, д. 37	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	24.12.2013	41 100 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 20 550 000, НДС не облагается
6	49% акций ОАО «Ростехэкспорт»		г. Москва, Овчинниковская наб., д. 18/1	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
7	29,48% акций ОАО «Трансвязьстрой»		г. Москва, Шкулева ул., д. 9, к. 1	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	03.12.2013	14 526 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 7 263 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
8	25,5% акций ОАО «Фирма «Энергозащита»		г. Москва ул. Земляной Вал, д. 39/1, к. 2	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	187 000 000, НДС не облагается
9	49% акций ЗАО «Хлебозавод № 12»		г. Москва Красноказарменная ул., д. 15	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
10	25% акций ОАО «Центродорстрой»		г. Москва ул. Кузнецкий Мост, д. 19	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	20.11.2013	464 000 000, НДС не облагается
11	Нежилое помещение	33,4 кв. м	Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Сновицы, Центральная ул., д. 100, лит. А	Нежилое	Аукцион	Уточняется	
12	Продажа 8-ми объектов недвижимости	1. 110,5 кв. м 2. 103,1 кв. м 3. 281 кв. м 4. 167,1 кв. м 5. 75,6 кв. м 6. 143,9 кв. м 7. 82,5 кв. м 8. 137,8 кв. м	г. Москва, 1. Чонгарский бул., д. 8, корп. 1, 2. Малая Никитская ул., д. 10, 3. Динамовская ул., д. 4, 4. Кироваградская ул. д. 17, корп. 16, 5. Б. Грузинская ул., д. 62, стр. 1, 6. г. Щербинка, Рабочая ул., д. 9, 7. Б. Никитская ул., д. 21/18, стр. 1, 8. Живарев пер., д. 8, стр. 1	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	19.11.2013	1. 20 600 000 2. 39 961 000 3. 65 400 000 4. 24 400 000 5. 29 676 000 6. 12 400 000 7. 47 500 000 8. 26 799 000, все с учетом НДС
13	Продажа имущественного комплекса	Складская зона – 7 282 кв. м 3/У – 17 700 кв. м	Московская обл., Пушкинский р-н, пос. Лесные Поляны, мкр-н «Полянка», д. 14	ЗАО «Сургутнефтегазбанк»	Английский аукцион	18.12.2013	165 653 000, в том числе НДС
14	Продажа АЗС	Имущество производственно-технического комплекса. 3/У – 640 кв. м в (аренду)	Тульская обл., г. Тула, Привокзальный р-н, ул. Демонстрации, д. 195	1. Будка сторожевая – 10,4 кв. м 2. Здание станции автозаправочной – 42 кв. м 3. Забор – 90 м 4. Две раздаточные колонки 5. Топливораздаточная колонка 6. Четыре металлических емкости для ГСМ	Английский аукцион	27.11.2013	1 651 490,36, с учетом НДС
15	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	6 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 1: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 300 000, в том числе НДС
16	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	6 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 2: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 480 000, в том числе НДС
17	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 3: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 210 000, в том числе НДС
18	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 4: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 240 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
19	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 5: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 270 000, в том числе НДС
20	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 6: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 240 000, в том числе НДС
21	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	6 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 7: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 770 000, в том числе НДС
22	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 8: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 520 000, в том числе НДС
23	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 9: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 460 000, в том числе НДС
24	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 10: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 400 000, в том числе НДС
25	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 11: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 400 000, в том числе НДС
26	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	6 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 12: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица).	Английский аукцион	18.11.2013	3 310 000, в том числе НДС
27	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	7 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 13: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 750 000, в том числе НДС
28	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	7 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 14: Автомобили Mercedes-Benz C 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (4 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 810 000, в том числе НДС
29	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	6 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 15: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (4 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 440 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
30	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 16: Автомобили Mercedes-Benz E 350 4Matic (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 170 000, в том числе НДС
31	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 17: Автомобили Mercedes-Benz E 350 4Matic (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 140 000, в том числе НДС
32	Продажа имущества Московской области: ОАО «Карьеро-управление – 1 «Мосавтодор»	38 971 450 обыкновенных именных бездокументарных акций	Московская обл., г. Химки, Рабочая ул., д. 2 «а»	Приватизация имущества Московской области	Английский аукцион	02.12.2013	31 500 000, НДС не облагается
33	Продажа 3-х объектов недвижимости	1. 162,4 кв. м 2. 71,9 кв. м 3. 84,1 кв. м	г. Москва, 1. ул. В. Вишневского, д. 9 2. Б. Филевская ул., д. 13 3. наб. Тараса Шевченко, д. 3	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	05.12.2013	1. 22 300 000 2. 21 000 000 3. 23 700 000, в том числе НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Иртышское пароходство»		г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 3	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	26.11.2013	97 000 000, НДС не облагается
2	38% акций ОАО «Сибирский горный институт по проектированию шахт, разрезов и обогатительных фабрик»		г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	Уточняется
3	20,5% акций ОАО «Фирма «Стройснаб»		г. Новосибирск, Красный пр., д. 82	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	14.11.2013	3 800 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 1 900 000, НДС не облагается
4	Одноэтажное здание (лит. А)	106,4 кв. м	Приморский край, г. Лесозаводск, Набережная ул., д. 11	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
5	Гараж и хозяйственный блок, выделенное помещение 1Н, этаж 1-й	234,6 кв. м	Республика Хакасия, Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 80, лит. В	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	652 000, в том числе НДС
6	Гараж и хозяйственный блок, без выделенного помещения 1Н, этаж 1-й	38 кв. м	Республика Хакасия, Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 80, лит. В	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	28 000, в том числе НДС
7	Часть отдельно стоящего нежилого здания	112,3 кв. м	Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской р-н, ул. Клименко, д. 52-А	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.10.2013	1 750 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 1 500 000, в том числе НДС
8	Нежилое 5-этажное административное здание с земельным участком	2 674,9 кв. м, 3/У – 1 385, 63 кв. м	Приморский край, с. Покровка Октябрьского р-на, ул. Советов, д. 62	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	8 187 417, в том числе НДС, минимальная цена продажи 19 417, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Офис № 13	288,9 кв. м	Иркутская обл., г. Железногорск-Илимский, ул. Янгеля, д. 6	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	26.11.2013	3 520 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 3 080 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	364,2 кв. м	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 20, пом. 151	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
11	Здание гаража	58,7 кв. м	Амурская обл., Сковородинский р-н, г. Сковородино, Южный пер., б/н	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
12	Здание гаража	29,5 кв. м	Амурская обл., Селемджинский р-н, п. Экимчан, Набережная ул., д. 2а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
13	Функциональное встроенное помещение (1-13) Сбербанк	116,3 кв. м	Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, р. п. Чегдомын, Пионерская ул., д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
14	Здание с земельным участком	Зд. – 129,9 кв. м, З/У – 356 кв. м	Приморский край, Ольгинский р-н, п. Ольга, Пролетарская ул., д. 15-а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
15	VOLKSWAGEN PASSAT	Год выпуска – 2006	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	420 000, в том числе НДС
16	БРОНТО 212000-10	Год выпуска – 2003	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	90 000, в том числе НДС
17	MERCEDES-BENZ E 350 4 MATIC	Год выпуска – 2007	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	855 000, в том числе НДС
18	ДИСА-29521 (на шасси ГАЗ-27527)	Год выпуска – 2005	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	214 000, в том числе НДС
19	Практик-19271	Год выпуска – 2004	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	113 000, в том числе НДС
20	Практик-19271	Год выпуска – 2006	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	113 000, в том числе НДС
21	Зил-самосвал, 45065	Год выпуска – 2003	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	274 000, в том числе НДС
22	ВАЗ 21041-20	Год выпуска – 2007	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	77 000, в том числе НДС
23	ГАЗ 33023	Год выпуска – 2006	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	169 000, в том числе НДС
24	ДИСА 29521 (на шасси ГАЗ-27527)	Год выпуска – 2004	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	99 000, в том числе НДС
25	Трубы обсадные различного диаметра	Общий вес 526, 5 тонн	Иркутская обл., Ковыктинское газоконденсатное месторождение (Сибирский ФО)	ООО «Газпром добыча Иркутск»	Электронный аукцион (английский)	Уточняется	Лот № 1: 14 601 320, в том числе НДС. Лот № 2: 4 265 700, в том числе НДС. Лот № 3: 1 394 760, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
26	Имущественный комплекс Томского шпало-пропиточного завода	3/У – 315 459,22 кв. м	г. Томск, Трудовая ул., д. 22	На земельном участке расположены 89 различных зданий и сооружений, 178 единиц различного оборудования и транспортных средств	Электронный аукцион (английский)	14.11.2013	320 997 509, в том числе НДС
27	Нежилое помещение с земельным участком	405,5 кв. м 3/У – 27 кв. м	Республика Хакасия, Орджоникидзевский р-н, п. Копьево, ул. Ленина, стр. 12, пом. 2Н	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	9 560 000, в том числе НДС
28	Нежилое помещение, право аренды земельного участка	279,6 кв. м 3/У – 998 кв. м	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Октябрьская ул., д. 41, пом. 2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	10 848 000, в том числе НДС
29	Часть нежилого здания с земельным участком	3 747,7 кв. м 3/У – 4 523 кв. м	Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 49/2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	36 326 749, в том числе НДС
30	Сарай с земельным участком	23,3 кв. м 3/У – 75 кв. м	Республика Хакасия, Богградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	46 440, в том числе НДС
31	Кочегарка с земельным участком	30,4 кв. м 3/У – 109 кв. м	Республика Хакасия, Богградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116А	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	428 800, в том числе НДС
32	Административное 4-этажное здание с земельным участком	Зд. – 2 407,5 кв. м 3/У – 1 629 кв. м	г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
33	Нежилое помещение, подвал	239,7 кв. м	г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Мира, д. 45а	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.11.2013	12 019 684, в том числе НДС
34	Гаражный бокс	25,4 кв. м	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/3	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.11.2013	552 000, в том числе НДС
35	Гаражный бокс	25,7 кв. м	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/4	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.11.2013	555 000, в том числе НДС
36	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2006	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	94 000, в том числе НДС
37	ГАЗ-3102	Год выпуска – 2006	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	162 000, в том числе НДС
38	ГАЗ-32213	Год выпуска – 2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	174 000, в том числе НДС
39	ГАЗ-2705 (грузовой фургон, цельнометаллический)	Год выпуска – 2005	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	150 000, в том числе НДС
40	CHEVROLET NIVA	Год выпуска – 2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	193 200, в том числе НДС
41	Шевроле Нива	Год выпуска – 2006	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	187 100, в том числе НДС
42	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	147 400, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
43	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	147 400, в том числе НДС
44	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	268 200, в том числе НДС
45	СОЛЕН 19291-0000010	Год выпуска – 2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	166 800, в том числе НДС
46	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	268 200, в том числе НДС
47	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2008	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	111 000, в том числе НДС
48	ГАЗ-3102	Год выпуска – 2006	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	241 000, в том числе НДС
49	ГАЗ-33023	Год выпуска – 2007	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	100 000, в том числе НДС
50	ПАЗ-32053	Год выпуска – 2008	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	431 000, в том числе НДС
51	ГАЗ 31105	Год выпуска – 2006	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	50 000, в том числе НДС
52	ГАЗ-3110	Год выпуска – 2003	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	72 000, в том числе НДС
53	ВАЗ-217230	Год выпуска – 2008	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	200 000, в том числе НДС
54	29671-0000010 (на базе УАЗ-396259)	Год выпуска – 2004	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	69 000, в том числе НДС
55	29671-0000010 (на базе УАЗ-396259)	Год выпуска – 2004	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	69 000, в том числе НДС
56	194900	Год выпуска – 2006	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	155 000, в том числе
57	БРОНТО-212090	Год выпуска – 2005	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	58 000, в том числе
58	Шевроле Нива	Год выпуска – 2005	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	189 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
59	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2006	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	110 000, в том числе НДС
60	ВАЗ-11184	Год выпуска – 2007	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	119 000, в том числе НДС
61	ГАЗ-32213	Год выпуска – 2006	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	115 000, в том числе НДС
62	Административное помещение	173,7 кв. м, 2/10 доли в праве собственности на места общего пользования, общей площадью 282,2 кв. м	г. Чита, Центральный административный р-н, ул. Красной Звезды, д. 58	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	26.11.2013	14 383 053, в том числе НДС
63	Нежилое помещение с пристроем, с земельным участком	531,8 кв. м, 3/У – 937 кв. м	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, д. 57	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	22.11.2013	13 500 000, в том числе НДС
64	Встроенное нежилое помещение 5-этажного 60-квартирного жилого дома	337,1 кв. м	Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, д. 27	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	22.11.2013	12 694 180, в том числе НДС
65	Квартира	68,5 кв. м	Сахалинская обл., Северо-Курильский р-н, г. Северо-Курильск, ул. Шутова, д. 21 кв. 1	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	540 000, НДС не облагается
66	Нежилое 5 – этажное административное здание с земельным участком	2 674,9 кв. м, 3/У – 1 385,63 кв. м	Приморский край, с. Покровка Октябрьского р-на, ул. Советов, д. 62	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	8 187 417, в том числе НДС, минимальная цена продажи: 19 417, в том числе НДС
67	Административное здание с мансардой и земельным участком	1 067,9 кв. м, 3/У – 1 509 кв. м	г. Барнаул, Малый Прудской пер., д. 50	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	22.11.2013	23 712 000, в том числе НДС
68	Нежилое помещение, 1-й этаж	202,3 кв. м	г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 57	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	21.11.2013	30 500 000, в том числе НДС
69	CHEVROLET NIVA 212300-55, 2009 года выпуска	VIN X9L21230090272953, ПТС 63 МТ № 576226 от 05.06.2009	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	48 000, в том числе НДС
70	CHEVROLET NIVA 212300, 2007 года выпуска	VIN X9L21230080206442, ПТС 63 МН № 615533 от 10.12.2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	165 000, в том числе НДС
71	ГАЗ 31105, 2007 года выпуска	VIN X9631105071405666, ПТС 52 МО № 335842 от 07.11.2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	100 000, в том числе НДС
72	ИМЯ-19282, 2003 года выпуска	VIN X8919282030AC4156, ПТС 77 КМ № 633571 от 26.08.2003	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	142 000, в том числе НДС
73	ИМЯ-19282, 2003 года выпуска	VIN X8919282030AC4147, ПТС 77 КМ № 633148 от 30.07.2003	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	70 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
74	ИМЯ-19282, 2003 года выпуска	VIN X8919282030AC4155, ПТС 77 КМ № 633570 от 26.08.2003	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	142 000, в том числе НДС
75	ИМЯ-19282, 2003 года выпуска	VIN X8919282030AC4135, 77 КМ № 615147 от 23.06.2003	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	142 000, в том числе НДС
76	ПАЗ 4230-03, 2007 года выпуска	VIN X1E42300370001935, ПТС 45 МО № 084037 от 13.12.2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	398 000, в том числе НДС
77	ПРАКТИК-296401, 2002 года выпуска	VIN X8929640120AA6003, ПТС 52 МК № 486299 от 16.08.2002	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	22 000, в том числе НДС
78	ПРАКТИК-296401, 2002 года выпуска	VIN X8929640120AA6002, ПТС 52 МК № 486298 от 16.08.2002	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	22 000, в том числе НДС
79	ПРАКТИК-296401, 2002 года выпуска	VIN X8929640120AA6005, ПТС 52 МК № 486301 от 16.08.2002	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	22 000, в том числе НДС
80	Нежилое помещение	87,8 кв. м	Красноярский край, г. Боготол, Вокзальная ул., д. 9, пом. 17	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	03.12.2013	2 030 000, в том числе НДС
81	Нежилое помещение	161,4 кв. м	Красноярский край, г. Бородино, ул. 9 Мая, д. 9 «А», пом. 83	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	03.12.2013	2 581 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м З/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельного участка площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 м/м	Голландский аукцион	12.11.2013	190 000 000, в том числе НДС минимальная цена продажи – 133 000 000, в том числе НДС
2	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Уточняется	Уточняется	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
3	Бизнес-центр класса А совместно с ЗУ	13 921,80 кв. м ЗУ – 1 204 кв. м	г. Краснодар, Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на www.lot-online.ru	с 31.01.2013 16:00 по 29.11.2013 16:00	1 100 000 000, в том числе НДС. Минимальная цена – 500 000 000, в том числе НДС
4	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м З/У – 6 961 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	
5	Горлице-комбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м З/У – 2 962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	
6	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское ш., д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	
7	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100	Продажа объекта недвижимости, пристройка, лит. А1	Электронный английский аукцион	Уточняется	
8	Встроенное нежилое помещение	257,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Буденновский пр., д. 1в/6	Номера на поэтажном плане: 8, 7, 11 – подвал; 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 16а, 17а, 17б, 18а, 18б, 18в, 18г, 19–23. Этаж: 1-й	Голландский аукцион	26.11.2013	
9	25,5% акций ОАО «Проектный институт «Южпроектком-мунстрой»		г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 18	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
10	24% акций ОАО «Санаторий «Аврора»		г. Сочи, Лазаревский р-н, пос. Аше, ул. Авроры, д. 6	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	03.12.2013	
11	Встроенное нежилое помещение	36,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	06.12.2013	
12	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком	6 764,8 кв. м З/У – 1 423 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Береговая ул., д. 25г/4, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	Административно-складской комплекс совместно с земельным участком	6 957,1 кв. м З/У – 12 894 кв. м	г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный пр., д. 10	Продажа имущества частных собственников – единым лотом: 4 складских здания, 1 административное нежилое здание совместно с земельным участком	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на www.lot-online.ru	С 01.08.2013 по 10.11.2013	98 500 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 68 011 000, в том числе НДС
14	Встроенные нежилые помещения	74,5 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, пос. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Встроенные помещения № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные на 1 этаже многоквартирного дома	Электронный голландский аукцион	06.12.2013	2 780 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 2 085 000, в том числе НДС
15	Встроенные нежилые помещения	118,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, Минераловодская ул., д. 1-3/16, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Этаж: 1-й, комнаты № 5, 5а, 5б, 5в, 5г, 5д, 5е, 6, 7, 8, 8а, 9, 10	Голландский аукцион	26.11.2013	7 450 000, в том числе НДС цена отсечения 6 200 000, в том числе НДС
16	Встроенные нежилые помещения	44,2 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, ул. Новаторов, д. 18/1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Комнаты на 1-м этаже № 1-4, 1а, 5, 6, 7	Голландский аукцион	26.11.2013	3 800 000, в том числе НДС цена отсечения 2 300 000, в том числе НДС
17	Нежилое здание совместно с земельным участком	149,3 кв. м З/У – 212 кв. м	Ростовская область, г. Гуково, мкр. Алмазный, Октябрьский пер., д. 12/33, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	06.11.2013	877 000, в том числе НДС минимальная цена – 658 000, в том числе НДС
18	Квартира	58,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	18.11.2013	2 780 000, минимальная цена – 2 688 000, НДС не облагается
19	Квартира	93,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 6	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	18.11.2013	4 070 000, минимальная цена – 3 936 000, НДС не облагается
20	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	18.11.2013	4 181 000, минимальная цена – 4 046 000, НДС не облагается
21	Квартира	93,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 14	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	18.11.2013	4 107 000, минимальная цена – 3 974 000, НДС не облагается
22	Квартира	97,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 18	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	18.11.2013	4 264 000, Минимальная цена – 4 126 000, НДС не облагается
23	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	18.11.2013	4 102 000, Минимальная цена – 3 970 000, НДС не облагается
24	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 31	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	19.11.2013	4 094 000, минимальная цена – 3 961 000, НДС не облагается
25	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 46	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	19.11.2013	4 094 000, Минимальная цена – 3 961 000, НДС не облагается
26	Квартира	92,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 47	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	19.11.2013	4 063 000, минимальная цена – 3 932 000, НДС не облагается
27	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 54	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	19.11.2013	4 081 000, минимальная цена – 3 949 000, НДС не облагается
28	Квартира	97,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	19.11.2013	4 260 000, минимальная цена – 4 122 000, НДС не облагается
29	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 62	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	19.11.2013	4 085 000, Минимальная цена – 3 953 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
30	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 63	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 085 000, минимальная цена – 3 953 000, НДС не облагается
31	Квартира	94,70 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 71	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 142 000, минимальная цена – 4 008 000, НДС не облагается
32	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 78	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 111 000, минимальная цена – 3 978 000, НДС не облагается
33	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 975 000, минимальная цена – 4 816 000, НДС не облагается
34	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 129 000, минимальная цена – 3 995 000, НДС не облагается
35	Квартира	94,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 87	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 996 000, минимальная цена – 4 836 000, НДС не облагается
36	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 95	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	5 070 000, минимальная цена – 4 908 000, НДС не облагается
37	Квартира	96,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	5 140 000, минимальная цена – 4 975 000, НДС не облагается
38	Квартира	97,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 122	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 251 000, минимальная цена – 4 114 000, НДС не облагается
39	Квартира	260,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	15 070 000, минимальная цена – 14 596 000, НДС не облагается
40	Квартира	58,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	2 751 000, минимальная цена – 2 661 000, НДС не облагается
41	Квартира	92,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 046 000, минимальная цена – 3 915 000, НДС не облагается
42	Квартира	93,10 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 072 000, минимальная цена – 3 940 000, НДС не облагается
43	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 085 000, минимальная цена – 3 953 000, НДС не облагается
44	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 081 000, минимальная цена – 3 949 000, НДС не облагается
45	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 111 000, минимальная цена – 3 978 000, НДС не облагается
46	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 129 000, минимальная цена – 3 995 000, НДС не облагается
47	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 56	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 102 000, минимальная цена – 3 970 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
48	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 129 000, Минимальная цена – 3 995 000, НДС не облагается
49	Квартира	94,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 72	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 146 000, минимальная цена – 4 012 000, НДС не облагается
50	Квартира	256,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	14 827 000, минимальная цена – 14 361 000, НДС не облагается
51	Квартира	261,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	15 128 000, минимальная цена – 14 653 000, НДС не облагается
52	Нежилое здание	661,7 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 153	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.11.2013	32 600 000, в том числе НДС
53	Нежилые помещения пятого этажа	737,8 кв. м	Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.11.2013	28 000 000, в том числе НДС
54	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	235 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.11.2013	25 050 000, в том числе НДС
55	Офисное здание с пристройкой	132,0 кв. м	Краснодарский край, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46 лит. 31, 33	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	29.11.2013	5 940 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 3 600 000, в том числе НДС
56	Права (требования) к закрытому акционерному обществу «Южный нефтепере- рабатывающий завод»				Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на www.lot-online.ru	с 01.10.2013 10:00 по 25.11.2013	311 283 981,01, минимальная цена продажи – 100 000 000,00
57	Встроенное нежилое помещение	980,7 кв. м	Ростовская обл., г. Донецк, ул. Максима Горького, д. 60	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	15.11.2013	24 935 000, в том числе НДС
58	Встроенное нежилое помещение	141,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Можайская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	5 520 000, в том числе НДС
59	Встроенное нежилое помещение	254,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Буйнакская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	15.11.2013	6 600 000, в том числе НДС
60	Два нежилых здания	113,7 кв. м 12,8 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, х. Мокрый Чалтырь, Цветочная ул., д. 1-а	Два нежилых здания и право аренды на земельный участок, на котором они расположены	Электронный аукцион	22.11.2013	1 454 000, в том числе НДС
61	Продажа единым лотом земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем	3/У – 9 246 кв. м ОН – 955,1 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка»	Продажа имущества частных собственников	Электронный голландский аукцион	20.03.2014	23 000 000, минимальная цена продажи – 13 000 000, в том числе НДС
62	Продажа незавершенного строительства здания и земельного участка	Зд. – 820,3 кв. м 3/У – 47 561 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Уч-Дере	16-этажное здание пансионата, степень готовности – 59%. Площадь застройки – 820,3 кв. м, объем: 34 318 куб. м.	Электронный аукцион	26.11.2013	302 227 700,18, в том числе НДС
63	25,5% акций ОАО «Аэропорт Анапа»		г. Анапа, аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень ул. Пермьякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	Без отделки – 70 000 руб./кв. м, в том числе НДС, с отделкой – 80 000 руб./кв. м, в том числе НДС
3	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
4	40,8207% акций ОАО «Аэропорт «Курган»		г. Курган, Аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	11.12.2013	30 600 000, НДС не облагается
5	2-й этаж административного здания	583 кв. м	Курганская обл., Кетовский р-н, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 38	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	25.11.2013	8 640 000, в том числе НДС, цена отсечения 6 480 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	158,1 кв. м	г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп.1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
7	Нежилое помещение	367,6 кв. м	г. Сургут, Университетская ул., д. 25/1	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
8	Нежилое помещение	242,8 кв. м	Челябинская обл., г. Чебаркуль, Электростальская ул., д. 34	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	8 630 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение	218 кв. м	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 140/6	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	19.11.2013	31 106 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	381,1 кв. м	г. Тюмень, ул. 8 Марта, д. 2/12	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	19.11.2013	37 470 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	242,2 кв. м	г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 81а, корп. 1	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	21.11.2013	16 480 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	339,2 кв. м	г. Тюмень, Ставропольская ул., д. 8/2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	21.11.2013	30 050 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	162,2 кв. м	г. Тюмень, Широтная ул., д. 104, корп. 2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	24.10.2013	16 705 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	298,7 кв. м	Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д. 21	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	22.11.2013	5 430 000, в том числе НДС, цена отсечения 4 000 000, в том числе НДС
15	Квартира	52,4 кв. м	г. Магнитогорск, ул. Чапаева, д. 11, кв. 48	Квартира на первом этаже. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	26.11.2013	1 020 000, НДС не облагается
16	Квартира	70,1 кв. м	г. Магнитогорск, ул. Металлургов, д. 3, кв. 1	Квартира на первом этаже. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	26.11.2013	1 550 000, НДС не облагается
17	2-й этаж административного здания	532,7 кв. м	Челябинская обл., г. Еманжелинск, ул. Ленина, д. 19а	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение в много-квартирном доме	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
6	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
7	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
8	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
9	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
10	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
11	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
12	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
13	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
14	Квартира	73,2 кв. м	Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 70, кв. 2	Квартира	Английский аукцион	12.12.2013	1 800 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	34,6 кв. м	Нижегородская обл., Богородский р-н, пос. Центральный, ул. Ленина, д. 12, пом. 2	Нежилое помещение	Английский аукцион	23.10.2013	730 000, в том числе НДС
16	Нежилое встроенное помещение	119,3 кв. м	г. Нижний Новгород, ул. Премудрова, д. 10, корп. 5	Нежилое встроенное помещение	Английский аукцион	23.10.2013	6 000 000, в том числе НДС
17	Нежилое встроенное помещение	27,9 кв. м	Нижегородская обл., г. Бор, ул. Филиппова, д. 1, пом. П (А1)	Нежилое встроенное помещение	Английский аукцион	23.10.2013	690 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
18	Нежилое встроенное помещение	107,1 кв. м	Оренбургская обл., г. Орск, ул. Короленко, д. 136	Нежилое встроенное помещение № 1, расположенное на первом этаже панельного пятиэтажного дома с подвалом	Английский аукцион	15.11.2013	3 190 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	431,5 кв. м	Кировская обл., г. Слободской, ул. Ст. Халтурина, д. 19	Помещение дополнительного офиса № 4387/054 Слободского отд-я № 4387 ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	10 200 000, минимальная цена – 6 120 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	96,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Дзержинск, бульв. Космонавтов, д. 3, пом. П2	Нежилое помещение	Голландский аукцион	18.11.2013	3 010 000, минимальная цена – 1 580 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение	14,2 кв. м	Оренбургская обл., г. Бузулук, Почтовая ул., д. 2	Нежилое помещение № 2, расположенное на первом этаже одноэтажного здания, литер Е1	Голландский аукцион	26.11.2013	134 400, минимальная цена – 100 800, в том числе НДС
22	Часть здания (нежилое) и доля в праве на земельный участок	Зд. – 453,5 кв. м З/у – 982 кв. м	Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, с. Большие Березники, ул. Л. Толстого, д. 34	Часть здания, назначение нежилое и доля 516/982 в праве обще долевой собственности на земельный участок общей площадью 982 кв. м	Английский аукцион	Уточняется	3 226 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 586,3 кв. м З/у – 3135 кв. м	Республика Мордовия, Лямбировский р-н, с. Лямбиров, ул. Ленина, д. 40	Нежилое помещение в здании Лямбирского отделения ОАО «Сбербанк России», земельный участок	Английский аукцион	Уточняется	5 295 260, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	737,9 кв. м	г. Тамбов, Мичуринская ул., д. 169А, пом. 41	Нежилое помещение	Английский аукцион	20.11.2013	16 727 455, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	622,8 кв. м	Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 10А, п. 2	Нежилое помещение	Голландский аукцион	18.11.2013	16 000 000, минимальная цена – 12 800 000, в том числе НДС
26	Нежилое помещение	198,3 кв. м	Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр. Дзержинского, д. 6, пом. П2	Нежилое помещение	Голландский аукцион	18.11.2013	7 190 000, минимальная цена – 5 752 000, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	37,1 кв. м	Саратовская обл., г. Калининск, ул. 50 лет Октября, д. 23	Нежилое помещение	Английский аукцион	03.12.2013	578 400, в том числе НДС
28	Нежилое помещение	67,9 кв. м	Саратовская обл., г. Пугачев, ул. Ермошенко, д. 179/2, кв. 64	Нежилое помещение	Английский аукцион	03.12.2013	1 168 800, в том числе НДС
29	Незавершенное строительство здания ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом	1 590,2 кв. м	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Комсомола/Московская, д. 33/49	Незавершенное строительство здания ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом	Английский аукцион	Уточняется	9 050 000, в том числе НДС
30	Земельный участок	1 195 кв. м	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Комсомола/Московская, д. 33/49	Земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	450 000, в том числе НДС
31	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	249,15 кв. м	Чувашская Республика, Батыревский р-н, с. Батырево, пр-т Ленина, д.7а	Нежилое здание	Английский аукцион	Уточняется	3 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
32	Нежилое помещение	223,8 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	Английский аукцион	03.12.2013	4 975 392,8, в том числе НДС
33	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 55,9 кв. м З/У – 70 кв. м	Пензенская обл., Никольский р-н, с. Вечкилей, Лесная ул., д. 20	Нежилое	Английский аукцион	Уточняется	37 000, в том числе НДС
34	Нежилое помещение	30,7 кв. м	Пензенская обл., Городищенский р-н, с. Дигилевка, Центральная ул., д. 1	Нежилое помещение	Английский аукцион	Уточняется	190 000, в том числе НДС
35	Двухэтажное нежилое здание	1 841 кв. м	Саратовская обл., г. Аткарск, ул. М. Горького, д. 24А	Нежилое здание	Английский аукцион	03.12.2013	21 265 600, в том числе НДС
36	Нежилое помещение	36,5 кв. м	Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Красный Путь, д. 8А, пом. 48	Нежилое помещение	Голландский аукцион	12.12.2013	1 196 000, минимальная цена – 717 600, в том числе НДС
37	2 жилых здания и земельный участок	Зд. 1 – 241,9 кв. м Зд. 2 – 9,9 кв. м З/У – 745 кв. м	Нижегородская обл., Арзамасский р-н, с. Чернуха, ул. Ленина, д. 16	Одноэтажное нежилое здание (филиал Сбербанка), одноэтажное нежилое здание (отопительная), земельный участок	Голландский аукцион	12.12.2013	606 000, минимальная цена – 363 600, в том числе НДС
38	Нежилое помещение	143,9 кв. м	Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Победы, д. 4, пом. 101	Нежилое помещение	Голландский аукцион	12.12.2013	4 789 000, минимальная цена – 2 873 400, в том числе НДС
39	Двухэтажное нежилое административное здание банка и земельный участок	Зд. – 365,7 кв. м З/У – 694 кв. м	Оренбургская обл., г. Новотроицк, Советская ул., д. 116 «б»	Нежилое	Голландский аукцион	10.12.2013	35 620 000, минимальная цена – 21 372 000, в том числе НДС
40	Нежилое помещение	43,8 кв. м	Саратовская обл., Турковский р-н, с. Трубетчино, Курортная ул., д. 1, кв. 15	Нежилое	Английский аукцион	Уточняется	243 000, в том числе НДС
41	Встроенно-пристроенное нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 579,4 кв. м З/У – 730 кв. м	Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 36	Нежилое	Английский аукцион	Уточняется	9 573 000, в том числе НДС
42	Встроенное нежилое помещение филиала Сбербанка	59,7 кв. м	Кировская обл., Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Десантников, д. 8	Нежилое	Английский аукцион	Уточняется	740 000, в том числе НДС
43	Нежилое помещение	66,4 кв. м	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Жуковского, д. 7	Нежилое	Английский аукцион	Уточняется	1 850 000, в том числе НДС
44	Нежилое помещение	38,1 кв. м	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 137, пом. 1	Нежилое	Английский аукцион	Уточняется	1 039 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Ленское объединенное речное пароходство»		Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 2	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
2	25,5% акций ОАО «Амурское пароходство»		г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 2	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	170 000 000, в том числе НДС
3	Нежилое помещение	184,4 кв. м	Республика Саха (Якутия), Момский улус, с. Хонуу, Советская ул., д. 38	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	07.11.2013	136 000, в том числе НДС
4	Нежилые помещения с земельным участком	Контора – 193,5 кв. м Котельная – 31,6 кв. м Гараж – 50 кв. м З/У – 1700 кв. м	Республика Саха (Якутия), Чурапчинский р-н, с. Чурапча, ул. Ленина, д. 34	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.11.2013	960 000, в том числе НДС
5	Гараж	37,8 кв. м	Сахалинская обл., Александровск-Сахалинский р-н, г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 18А	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	43 000, в том числе НДС
6	Гараж	105,0 кв. м	Сахалинская обл., Анивский р-н, г. Анива, Набережная ул., д. 46В	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	140 000, в том числе НДС
7	Административное здание	560,3 кв. м	Сахалинская обл., Корсаковский р-н, г. Корсаков, Октябрьская ул., д. 7	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	2 650 000, в том числе НДС
8	Склад канцелярский	41,0 кв. м	Сахалинская обл., Южно-Сахалинский р-н, г. Южно-Сахалинск, Авиационная ул., д. 74Б	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	1 660 000, в том числе НДС
9	Здание гаража	29,5 кв. м	Амурская обл., Селемджинский р-н, п. Экимчан, Набережная ул., д. 2а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	71 500, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 1 000, в том числе НДС
10	Здание с земельным участком	Зд. – 129,9 кв. м, З/У – 356 кв. м	Приморский край, Ольгинский р-н, п. Ольга, Пролетарская ул., д. 15-а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	720 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 24 065, в том числе НДС
11	Гаражный бокс	53,6 кв. м	Хабаровский край, г. Амурск, Пионерская ул., б/н, бокс № 8	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	108 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 1 000, в том числе НДС
12	Административное здание	49,4 кв. м	Сахалинская область, Томаринский р-н, с. Пензенское, Вокзальная ул., д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	190 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 1 000, в том числе НДС
13	Гаражный бокс с земельным участком	Гараж – 90 кв. м, З/У – 43,2 кв. м	Хабаровский край, Солнечный р-н, п. Солнечный, 2-й микрорайон, блок № 5а, бокс № 6	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	147 000, в том числе НДС, 19 194, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 25.10.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.