



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

# КАТАЛОГ

## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

№ 31 [141]

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

## Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2

Встроенное нежилое помещение

Площадь – 185,5 кв. м



## Аукцион 18 октября 2013 года

Начальная цена – 17 259 789 руб. (в том числе НДС)

23 сентября 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ  
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

## СОДЕРЖАНИЕ

### Аукционы

по продаже объектов недвижимости 24.10.2013 .....	3
по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», в лице Байкальского банка ОАО «Сбербанк России» 25.10.2013 .....	7
по продаже транспортных средств, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», в лице Канского отделения головного отделения по Красноярскому краю Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 29.10.2013 .....	15
по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», в лице Новокузнецкого отделения № 8615 ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 29.10.2013 .....	19
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 29.10.2013 .....	23
по продаже транспортных средств, принадлежащих ОАО «Сбербанк России» 29.10.2013 .....	30
на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества (в электронной форме) 30.10.2013 .....	38
по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», в лице Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» 06.11.2013 .....	44
<b>Информация .....</b>	<b>48</b>
<b>Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом» .....</b>	<b>50</b>

---

## ВНИМАНИЕ!

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона  
по продаже принадлежащих ОАО «Сбербанк России» нежилых помещений,**

**назначенного на 26 СЕНТЯБРЯ 2013 года.**

**Аукцион по продаже принадлежащего ОАО «Сбербанк России» недвижимого имущества**

**состоится 8 ОКТЯБРЯ 2013 года в 12:00 (по московскому времени)**

**по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

**Задаток для участия в аукционе должен быть зачислен на расчётный счет  
Организатора аукциона не позднее 4 ОКТЯБРЯ 2013 г. до 15:00.**

Дата и время окончания приема заявок и других документов для участия в аукционе –  
**4 ОКТЯБРЯ 2013 г. до 16:00** по московскому времени.

**Подведение итогов аукциона состоится 8 ОКТЯБРЯ 2013 г.  
по окончании аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

*Извещение о проведении аукциона и более подробная информация размещена на интернет-сайте  
ОАО «Российский аукционный дом» – [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

# 24 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Организатор аукциона по рабочим дням по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

**Время приема заявок Организатором аукциона: с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00  
(по пятницам до 16:00).**

**Начало приема заявок на участие в аукционе: 23 СЕНТЯБРЯ 2013 года.**

**Окончание приема заявок на участие в аукционе: 18 ОКТЯБРЯ 2013 года в 12:30.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее  
21 ОКТЯБРЯ 2013 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 22 ОКТЯБРЯ 2013 г. в 12:00. Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 ОКТЯБРЯ 2013 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 24 ОКТЯБРЯ 2013 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников  
и открытый по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в оперативном управлении у Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором № 120/13-ГЗ (31300519749) на оказание услуг по организации и проведению аукционов по продаже объектов недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении у Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького» от 19 СЕНТЯБРЯ 2013 г.

### **Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион Единым Лотом:**

#### **Объект 1.**

**ЗДАНИЕ**, назначение – нежилое, 2-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 5 685,2 кв. м, инв. № 1246/18 (02113294), адрес (местоположение): г. Москва, ул. Крымский вал, д. 9, стр. 32, кадастровый номер: 77:01:0006001:1060, принадлежащего Заказчику на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 77-01/30-266/2004-775, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 8 февраля 2013 г. на бланке серии 77-АО номер 614646.

#### **Объект 2.**

**ЗДАНИЕ**, назначение – нежилое, 1-этажное (подземных этажей – 0), общая площадь 4 272,2 кв. м, инв. № 1246/17 (04301732), адрес (местоположение): г. Москва, ул. Крымский вал, д. 9, стр. 28, кадастровый номер: 77:01:0006001:1016, принадлежащего Заказчику на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 5 июня 2002 г. сделана запись регистрации № 77-01/30-037/2002-7338, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 29 апреля 2013 г. на бланке серии 77-АО номер 618367.

Объект 2 является выявленным объектом культурного наследия: «Павильон «Шестигранник», бывш. «Механизация» на 1-й сельскохозяйственной выставке, 1923 г., арх. М. Жолтовский, В. Д. Кокорин, М. П. Парусников». Статус объекта подтверждается Уведомлением о выявленном объекте культурного наследия от 25.12.2009 № 16-03-189/9-200, выданного Комитетом по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие).

*Далее по тексту Объект 1 и Объект 2 именуются «Объекты».*

**Начальная цена Единого Лота – 432 395 257,00**

(четыреста тридцать два миллиона триста девяносто пять тысяч двести пятьдесят семь) руб. 00 коп., в том числе НДС 18 % – 65 958 598,53 руб., из них:

**– начальная цена Объекта 1 – 220 291 654,00**

(двести двадцать миллионов двести девяносто одна тысяча шестьсот пятьдесят четыре) руб., в том числе НДС 18% – 33 603 811,63 руб.;

**– начальная цена Объекта 2 – 212 103 603,00**

(двести двенадцать миллионов сто три тысячи шестьсот три) руб., в том числе НДС 18% – 32 354 786,90 руб.

**Сумма задатка по Единому лоту – 130 000 000,00** (сто тридцать миллионов) руб., из них:

**Сумма задатка по Объекту 1 – 67 000 000,00** (шестьдесят семь миллионов) руб.

**Сумма задатка по Объекту 2 – 63 000 000,00** (шестьдесят три миллиона) руб.

**Шаг аукциона – 1 000 000,00** (один миллион) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором на оказание услуг по организации и проведению аукционов по продаже объектов недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении у Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького» на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 14 июня 2013 г. № 4720 и Приказа Департамента культуры города Москвы от 22 августа 2013 г. № 587.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

**Задаток вносится единым платежом и перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

- 1) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
  - 2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;
- ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать **наименование получателя: ф-л ОАО «РАД» Москва**. Оплата задатка НДС не облагается.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 2 (двух) банковских дней с момента подведения итогов аукциона.



Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 21 ОКТЯБРЯ 2013 г.**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или

иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его нахождения, гражданства или постоянного местожительства, нотариально заверенный перевод представленного документа.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента о совершении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам и сборам.

13. Копия бухгалтерского баланса Претендента или декларации (при применении УСН) за последний отчетный год с отметкой налогового органа (копия, заверенная Претендентом). Если Претендент является юридическим лицом, созданным в текущем налоговом

периоде (квартале), бухгалтерский баланс (декларация) не представляется.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8 (495) 234-03-05,  
8(495) 234-04-00.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **22 ОКТЯБРЯ 2013 г. в 12:00** по месту нахождения Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
  - не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.
- Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при

наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 ОКТЯБРЯ 2013 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты издания приказа об отмене торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его подписания Организатором торгов и победителем

аукциона имеет силу договора, приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договоров купли-продажи и обязывающим победителя аукциона заключить и исполнять эти договоры.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения в установленный срок договоров купли-продажи или оплаты имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договоры купли-продажи заключаются между Продавцом, и Победителем аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договоров купли-продажи.**

**Формы договоров купли-продажи, заключаемых по итогам аукциона, размещены в открытом доступе, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по следующему адресу: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в календаре торгов.**

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основаниями для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,  
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**25 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА В 10:00**

(московское время)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».  
Место проведения аукциона: Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»,  
664001, г. Иркутск, ул. Нижняя Набережная, д. 10, актовый зал.

**Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),  
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск.  
с 23 СЕНТЯБРЯ до 24 ОКТЯБРЯ 2013 г. осуществляется по адресу:  
630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, каб. 213.**

**Заявки также принимаются:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

**В Московском филиале:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 ОКТЯБРЯ 2013 г.,  
до 9:00 (московское время).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **25 ОКТЯБРЯ 2013 г. в 9:30** (московское время). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 ОКТЯБРЯ 2013 г. с 9:45 до 10:00** (московское время) по адресу: Байкальский банк ОАО «Сбербанк России», 664001, г. Иркутск, ул. Нижняя Набережная, д. 10.

**Аукцион состоится 25 ОКТЯБРЯ 2013 года в 10:00 (время МСК)  
по адресу: г. Иркутск, ул. Нижняя Набережная, д. 10, актовый зал.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, 8-905-946-60-06.**

**Сведения об объекте продажи:**

**Единым лотом: АДМИНИСТРАТИВНОЕ НЕЖИЛОЕ 4-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ,**

**с земельным участком, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122.**

– **АДМИНИСТРАТИВНОЕ НЕЖИЛОЕ 4-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ**, общая площадь 2 407,5 кв. м, находящееся по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122. Данный объект принадлежит Доверителю на праве собственности на основании Договора об отступном от 05.12.2011 № 1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним серия 38 АЕ, номер 214469, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2011 г. сделана запись регистрации 38-38-01/131/2011-831.

**Ограничения (обременение) права:**

– аренда нежилых помещений (подвальный этаж № 4, 5, 6, 6а, 7, 7а, 8, 8а, 8б, 8в, 9, 10, 10а, площадью 165,9 кв. м; 1-й этаж № 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 5а, 6, 7, 8, 8а, 8б, 8в, 8г, 9, 9а, 9б, 9в, 9г, 10, 11, 21, 21а, 21б, 22, 23, 24, 24а, 25, 26, 27, 28, 28а, 29, 29а, 30 площадью 558,4 кв. м) общей площадью 724,3 кв. м в пользу Мирнинского коммерческого банка «МАК-банк» (Общество с ограниченной ответственностью) согласно выписки № 01/056/2013-634 от 12.09.2013;

– аренда нежилых помещений (подвальный этаж № 1, 16, 11-11г, 2-й этаж № с 18-41, 3-й этаж № с 22-31, общей площадью 571,2 кв. м в пользу общества с ограниченной ответственностью «Зебра») согласно выписки № 01/056/2013-634 от 12.09.2013.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 629 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, уч. 122. Участок принадлежит Доверителю на праве собственности на основании Договора об отступном от 05.12.2011 № 1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним серия 38 АД 880376, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 сентября 2012 г. сделана запись регистрации № 38-38-01/144/2012-666.

**Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.**

**Начальная цена объекта – 118 900 000 руб., из которых:**  
 – нежилое здание – 99 000 000 руб.,  
 в т. ч. НДС 18 % – 15 101 694 руб. 92 коп.  
 – земельный участок – 19 900 000 рублей, НДС не облагается.  
 Сумма задатка – 3 000 000 руб.  
 Шаг аукциона – 2 000 000 руб.

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании: Договора поручения № 5-11/БСБ-2012 от 30.11.2012, Дополнительного соглашения № 1 от 25.12.2012, к Договору поручения № 5-11/БСБ-2012 от 30.11.2012 и Дополнительного соглашения № 2 от 23.09.2013, заключенных между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Байкальским банком ОАО «Сбербанк России», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в 2-х экземплярах (Приложение № 1).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (Приложение № 2).

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

#### Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790 (для физических лиц).

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 25 ОКТЯБРЯ 2013 г. до 9:00** (московское время).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физиче-

ского лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3), в 2-х экземплярах.

#### Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям зако-



нодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**  
**8(383) 319-13-99,**  
**8-905-946-60-06.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **25 ОКТЯБРЯ 2013 г. в 9:30** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований зако-

нодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;  
 - не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 ОКТЯБРЯ 2013 г. с 9:45 до 10:00** (московское время) по адресу: Байкальский банк ОАО «Сбербанк России», 664001, г. Иркутск, ул. Нижняя Набережная, д. 10.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукцио-

на, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одновременно с этим Организатором торгов вправе признать Победителем торгов того участника, чье предложение по цене было следующим за тем участником, который был признан Победителем торгов, и который, впоследствии уклонился (отказался) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора реализации имущества.

**Договор реализации имущества (Приложение № 3) заключается с Победителем торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора реализации имущества.**

**В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.**

**Договор реализации имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.**

## ОАО «Российский аукционный дом»

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г. за № \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента

юридический адрес Претендента

фактический адрес Претендента, телефон для связи

## принимая решение об участии в аукционе по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

## (далее – Имущество)

## обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (указывается наименование печатного издания)

В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение (\_\_\_\_\_)¹ дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

2.2.3. В течение (\_\_\_\_\_)² дней с момента подписания Договора купли-продажи Имущества внести на расчетный счет Организатора торгов покупную цену предмета аукциона, определенную по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента ( его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ \

М. П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

¹ Срок указывается в соответствии с информационным сообщением

² Срок указывается в соответствии с информационным сообщением

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_  
(договор присоединения)**

г. Иркутск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и договора \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности \_\_\_\_\_

присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже:

\_\_\_\_\_ (далее – Имущество),

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)  
проводимого « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_

(цифрой и прописью)

(далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, адрес объекта.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно 25 октября 2013 г. до 9:00 (московское время). Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2-3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества, от оплаты продаваемого на торгах Имуущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

**IV. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

**V. Реквизиты и подписи сторон:**

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:  
Открытое акционерное общество  
«Российский аукционный дом»,  
ИНН 7838430413,  
ОГРН 1097847233351,  
КПП 783801001,  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,  
р/с 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке Сбербанка  
России (ОАО) г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ПРЕТЕНДЕНТ:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(физические и юридические лица в том числе должны  
указать банковские реквизиты)  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Приложение № 3*

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
реализации имущества**

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), находящийся по адресу: Российская Федерация, 117997 город Москва, улица Вавилова, дом 19, зарегистрированный в Центральном Банке Российской Федерации 20 июня 1991 года, регистрационный номер 1481; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серии 77 № 004856976, основной государственный регистрационный номер 1027700132195, выдано Управлением МНС России по городу Москве 16 августа 2002 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО), действующего на основании Устава ОАО «Сбербанк России», Положения о филиале \_\_\_\_\_, Доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» «\_\_\_\_\_», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное и сокращенное наименование юридического лица, ФИО и паспортные данные физического лица), именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель» (в случае, если Покупатель – юридическое лицо, продолжить предложение выражением «в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО), действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, доверенности), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает нежилое помещение (помещения, земельные участки – перечислить) (№ помещения), далее именуемое «Имущество», общей площадью \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) квадратных метров, расположенное на \_\_\_\_\_ этаже в здании по адресу: \_\_\_\_\_, обозначенное \_\_\_\_\_ (указать, каким способом) на копии поэтажного плана \_\_\_\_\_ (наименование органа, осуществляющего техническую инвентаризацию объектов недвижимости) от \_\_\_\_\_ и копии экспликации \_\_\_\_\_ (наименование органа, осуществляющего техническую инвентаризацию объектов недвижимости) от \_\_\_\_\_, являющихся неотъемлемой частью Договора (Приложение № \_\_), состоящее из \_\_, в том числе:

- № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_;
- № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права, выданного \_\_\_\_\_ (дата, наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, серия и номер свидетельства \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_; кадастровый (или условный) номер \_\_\_\_\_.

(При необходимости, пункт дополнить выражением «Продавцом произведена перепланировка Помещения, не согласованная в установленном порядке»).



1.3. Продавец гарантирует, что Имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, в частности не является объектом права общей собственности, не заложено и не отчуждено какими-либо способами третьим лицам, относительно него отсутствуют какие-либо ограничения (обременения), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. В случае наличия обременения необходимо указать вид обременения и дату его действия.

Продавец обязуется сохранить такое положение Имущества до перехода права собственности на него к Покупателю.

1.4. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате за землю, коммунальных и иных платежей по Имуществу.

1.5. Покупатель произвел осмотр Имущества, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от \_\_\_\_\_ (дата). Покупатель приобретает Имущество в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

**1.6. Здание, в котором находится Имущество, расположено на земельном участке площадью \_\_\_\_\_, имеющем адресные ориентиры: \_\_\_\_\_, предоставленном в аренду (собственность) Продавцу на основании договора аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключенного между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_.** При переходе права собственности на Имущество к Покупателю Покупатель приобретает права на земельный участок на тех же условиях, что и Продавец. При этом площадь земельного участка, занятого Имуществом и необходимого для его использования, его границы, а также земельно-арендная доля (для расчета платежей Покупателя) определяются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, при обращении Покупателя в \_\_\_\_\_ (наименование органа исполнительной власти в области земельных отношений) – пункт заполняется в случае наличия договора аренды земельного участка, на котором расположено реализуемое здание.

## **2. Цена Имущества и порядок расчетов**

**2.1. Стоимость Имущества \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) \_\_\_\_\_ рублей \_\_ (цифрами) копеек, в том числе НДС 18%, что составляет \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) \_\_\_\_\_ рублей \_\_ (цифрами) копеек.**

**2.2. Оплата по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме на основании счета, выставленного Продавцом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора.**

Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Покупателя.

2.3. Счет-фактура предоставляется Продавцом в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.4. До момента оплаты Имущество не считается находящимся в залоге у Продавца.

## **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение \_\_ (цифрами и прописью) рабочих дней со дня подписания договора передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи. Formой акта приема-передачи является типовая унифицированная форма № ОС-1а, утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 21.01.2003 № 7.

**3.1.2. Передать Имущество в состоянии, указанном в Акте осмотра.**

**3.1.3. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Имущества передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Имуществу, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Имуществу, а также документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.**

**3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.**

3.1.5. В течение \_\_ (цифрами и прописью) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество по Договору письменно известить орган, осуществляющий оформление земельно-правовых отношений, о состоявшейся сделке и обратиться в тот же срок с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок, функционально обеспечивающий находящееся на нем Имущество – пункт используется в случае наличия договора аренды земельного участка, на котором расположено реализуемое здание.

3.2. Покупатель обязуется:

**3.2.1. Оплатить Имущество в соответствии с условиями Договора.**

**3.2.2. В течение \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) рабочих дней со дня подписания договора принять Имущество по акту приема-передачи. Форма акта предусмотрена п. 3.1.1.**

3.2.3. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Имущества принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Имуществу, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Имуществу, а также документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. Нести расходы, связанные с содержанием Имущества (коммунальные и эксплуатационные услуги), а также расходы за пользование земельным участком со дня подписания акта приема-передачи от Продавца Покупателю.

## **4. Ответственность Сторон**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.**

**4.2. В случае если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Имущество, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,03%, включая НДС 18%, от суммы, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.**

**4.3. В случае нарушения срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03 %, включая НДС 18%, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.**

**5. Особые условия**

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**6. Порядок разрешения споров**

**6.1. Споры по Договору рассматриваются в Арбитражном суде \_\_\_\_\_.**

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Условия изменения и расторжения договора.**

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора допускается по письменному соглашению Сторон.

**8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

**9. Заключительные положения**

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения, без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Перечень приложений к Договору:

**Приложение № 1 – поэтажный план, экспликация к поэтажному плану.**

**10. Адреса и реквизиты Сторон**

Продавец Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России») Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 Почтовый адрес: Р/с К/с В БИК ИНН ОКВЭД	Покупатель Юридический адрес: Почтовый адрес: Тел: _____, тел/ф: _____ Р/счет _____ Банк _____ К/счет _____ БИК _____ ИНН _____ КПП _____
--	---

**Подписи представителей Сторон**

**Продавец**

ОАО «Сбербанк России»

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Покупатель**

\_\_\_\_\_ (наименование )

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ,  
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ КАНСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ ГОЛОВНОГО ОТДЕЛЕНИЯ  
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО БАНКА  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**29 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА В 12:00**

(московское время).

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 24 СЕНТЯБРЯ по 25 ОКТЯБРЯ 2013 г. до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 ОКТЯБРЯ 2013 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 18:00 28 ОКТЯБРЯ 2013 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,  
принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая  
по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, 8-905-946-60-06.**

**Лот № 1. Транспортное средство:**

Лаура-19321-0000010-01, год выпуска – 2007,  
ПТС 78 МН 371567, г.р.н Р 183 ХВ.

**Время проведения аукциона  
с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена продажи –  
176 000 руб.,  
в т. ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка – 10 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 2. Транспортное средство:**

Лаура-19321-0000010-01, год выпуска – 2007,  
ПТС 78 МН 376019, г.р.н. Р 152 ХЕ.

**Время проведения аукциона  
с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена продажи –  
195 900 руб.,  
в т. ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка – 10 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании: Договора поручения № 1 от 06.06.2013, и Договора поручения № 2 от 06.06.2013, заключенных между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Канским отделением Головного отделения по Красноярскому краю Восточно-Сибирского банка «Сбербанк России», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке при-

лагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.
- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;



– № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 28 ОКТЯБРЯ 2013 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная **с 24 СЕНТЯБРЯ 2013 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном ин-**

**тернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

### Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше

ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

### Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой

площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Канским головным отделением Головного отделения по Красноярскому краю Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Канским головным отделением Головного отделения по Красноярскому краю Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты, Канское головное отделение Головного отделения по Красноярскому краю Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» передает Объект покупателю по акту приема-передачи.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ НОВОКУЗНЕЦКОГО ОТДЕЛЕНИЯ  
№ 8615 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**29 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА В 12:00**

(московское время).

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 24 СЕНТЯБРЯ по 27 ОКТЯБРЯ 2013 г. до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 ОКТЯБРЯ 2013 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 29 ОКТЯБРЯ 2013 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки),*

Форма проведения аукциона – аукцион на понижение (по голландской методике), открытый по составу  
участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефон для справок: (383) 319-10-69.**

**Единственный лот:**

**ЧАСТЬ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**, расположенного по адресу: **Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, д. 52-А**, общей площадью 112,3 кв. м, с кадастровым номером 42:30:000000:0000:7255/2:1002/Б, этаж: 1-й, принадлежащего ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Договора № 01-46/125 купли-продажи нежилого помещения, заключенного 31.07.2007 между продавцом ООО «ТС-СТРОЙ» и покупателем АК Сбергательный банк РФ (ОАО) Сбербанк России, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 3 сентября 2007 г. серия 42 АВ 602934, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 сентября 2007 г. сделана запись регистрации № 42-42-06/129/2007-052.

Ограничение (обременение): не зарегистрированы.

**Одновременно с переходом к покупателю права собственности на здание к нему переходят права в отношении земельного участка, занятого зданием и необходимого для его использования.**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, с кадастровым номером: 42:30:0412018:0035, площадью 9 802 кв. м под здание общей площадью помещений 1 961,7 кв. м, по адресу: **Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Клименко, д. 52-А**, категория земель – земли населенных пунктов.

**Договор № 04-3622 от 12.11.2009, аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, находящегося в государственной собственности.**

**Время проведения аукциона 12:00 до 13:30.**

**Начальная цена продажи – 1 750 000 руб., в т. ч. НДС 18%.**

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 1 500 000 руб., в т. ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка – 55 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 50 000 руб.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 05-05-01-30/101 от 12.07.2013, заключенного между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Новокузнецким отделением № 8615 ОАО «Сбербанк России».

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

*2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 28 ОКТЯБРЯ 2013 г.**



**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, **начиная с 24 СЕНТЯБРЯ 2013 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» в сети Интернет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [\*\*\[house.ru\]\(http://house.ru\), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: \[www.lot-online.ru\]\(http://www.lot-online.ru\).\*\*](http://www.auction-</a></b></p>
</div>
<div data-bbox=)**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

### Порядок проведения электронного аукциона

#### и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона, в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени по истечению которого последовательно снижается цена устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет тридцать минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая ми-

нимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение тридцати минут и любой из Участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

#### **Победителем торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.**

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

#### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Новокузнецким отделением № 8615 ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

**29 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА В 12:00**

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 23 СЕНТЯБРЯ по 25 ОКТЯБРЯ 2013 года по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 23 СЕНТЯБРЯ по 25 ОКТЯБРЯ 2013 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 ОКТЯБРЯ 2013 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **28 ОКТЯБРЯ 2013 года в 18:30** (по местному времени). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности

**29 ОКТЯБРЯ 2013 года с 11:15 до 11:45** (по местному времени) по адресу:

г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

**Аукцион состоится 29 ОКТЯБРЯ 2013 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: Челябинская обл., г. Коркино, ул. Ленина, д. 16-б.**

Форма проведения аукциона – с применением метода понижения начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

**Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:****ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2.

**Объект:** Нежилое помещение, кадастровый (условный) № 74-74-07/014/2012-336.

**Общая площадь:** 331,8 кв. м.

**Характеристика имущества:** Объект представляет собой административное помещение с отдельным входом. Ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России» с организованным операционным залом.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 7 720 000**

(семь миллионов семьсот двадцать тысяч) руб., включая НДС 18%.

**Минимальная цена продажи – 5 820 000**

(пять миллионов восемьсот двадцать тысяч) руб., с учетом НДС 18 (восемнадцать) %.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 190 000** (сто девяносто тысяч) руб. 00 коп.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

*При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:*

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: Челябинская обл., г. Коркино, ул. Ленина, д. 16-б;

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15-РАД, № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:**

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790

(для физических лиц),

**ИНН 7838430413, КПП 783801001.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется

непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 28 ОКТЯБРЯ 2013 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации



Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом по-

дачи предложений по цене в открытой форме.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерована-

ны, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

**Телефоны для справок:  
8-800-777-57-57,  
8 (3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ОКТЯБРЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** (время местное) по адресу: Челябинская обл., г. Коркино, ул. Ленина, д. 16-б.



**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания про-

токола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

В случае признания аукциона состоявшимся по причине участия в аукционе единственного участника, Собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения единственным участником письменного предложения от Собственника о заключении договора купли-продажи по цене предложенной единственным участником, но не ниже начальной цены продажи Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи недвижимости нежилого назначения**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем(ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает:

– нежилое здание / часть здания / помещение / сооружение / объект незавершенного строительства, количество этажей \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, состоящее из:

1) комната (помещение, др.) № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м,

2) комната (помещение, др.) № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м (далее именуемое «Объект») в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № \_\_\_\_);

– право аренды земельного участка, на котором расположен Объект, по адресу: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, кадастровый/условный номер \_\_\_\_\_, целевое назначение \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок) в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года, № \_\_\_\_\_.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года, серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_; кадастровый (или условный) номер Объекта \_\_\_\_\_.

1.3. Выкуп права на заключение договора аренды земельного участка произведен Продавцом на основании договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее – «Право аренды»).

1.4. Объект находится на земельном участке кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, целевое назначение \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок) в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года, № \_\_\_\_\_.

1.5. Земельный участок используется Продавцом по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, зарегистрированному «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года, № \_\_\_\_\_.

1.6. Одновременно с передачей права собственности на Объект к Покупателю переходит право аренды Земельного участка. Переоформление прав на Земельный участок осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.7. Продавец гарантирует, что Объект и Право аренды в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданными \_\_\_\_\_.

Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта до перехода права собственности на него к Покупателю.

1.8. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате арендных платежей за Земельный участок, коммунальных и иных платежей по Объекту.

1.9. Покупатель произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года. Покупатель приобретает Объект в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

**2. Стоимость Объекта и Права аренды земельного участка и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (наименование валюты), итого с учетом НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (наименование валюты).

2.2. Стоимость Права аренды составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (наименование валюты), кроме того НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (наименование валюты), итого с НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (наименование валюты).

2.3. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов \_\_\_\_\_ от Покупателя на основании Договора о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (наименование валюты) засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости Объекта, согласно условиям Договора поручения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (наименование валюты), кроме того НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (наименование валюты), итого с НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (наименование валюты).

2.4. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости по Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (наименование валюты) и состоит из:

– стоимости Объекта в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (наименование валюты), итого с учетом НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (наименование валюты);

– стоимости Права аренды Земельного участка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (наименование валюты) кроме того НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (наименование валюты), итого с НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (наименование валюты).

2.5. Оплата оставшейся части стоимости по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Расчеты по Договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст. 10 настоящего Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.6. Счета-фактуры предоставляются Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней возратить Покупателю 100% стоимости Объекта и Права аренды, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100% стоимости Объекта и Права аренды на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Права аренды в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца передать Покупателю Объект по акту о приеме-передаче.

3.1.2. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта до момента передачи Объекта по акту о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.1.5. В течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект по Договору письменно известить орган, осуществляющий оформление земельно-правовых отношений, о состоявшейся сделке и обратиться в тот же срок с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта и Права аренды в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и проверить его состояние.

3.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Права аренды в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект по акту о приеме-передаче.

3.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.5. С момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект нести расходы, связанные с содержанием Земельного участка, в том числе с уплатой арендных платежей.

3.2.6. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Объекту.

3.2.7. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.8. Для Покупателя устанавливается срок, равный \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.9. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Объекта, за период со дня подписания акта о приеме-передаче Объекта от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.

3.2.10. Покупатель возмещает Продавцу указанные расходы, включая НДС, не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий, подтверждающих расходы документов.

3.2.11. По истечении срока, указанного п. 3.2.8 настоящего Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту, уведомив об этом Покупателя.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае если в срок, установленный в п. 3.1.1 настоящего Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере \_\_\_\_ %, включая НДС, от суммы, указанной в п. 2.4 настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

4.3. В случае нарушения срока оплаты стоимости Объекта и Права аренды, предусмотренного п. 2.5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере \_\_\_\_ %, включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

### **5. Особые условия**

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение \_\_\_\_\_ суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**7. Условия изменения и расторжения договора**

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

**9. Заключительные положения**

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение 3 (трех) дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр – Покупателю, 1 (один) экземпляр – Продавцу, 1 (один) экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Перечень приложений к Договору:

- 
- 
- 

**10. Адреса и реквизиты Сторон**

Продавец:

Покупатель:

_____ /	_____ /
Местонахождение: _____ /	Местонахождение: _____ /
Почтовый адрес: _____ /	Почтовый адрес: _____ /
ИНН _____ /	ИНН _____ /
ОГРН _____ /	ОГРН _____ /
КПП _____ /	КПП _____ /
ОКПО _____ /	ОКПО _____ /
Расчетный счет № _____ /	Расчетный счет _____ в _____ /
К/сч.№ _____ в _____ /	К/сч.№ _____ /
БИК _____ /	БИК _____ /
Телефон: (____) _____.	Телефон: (____) _____.

**Подписи Сторон**

От Продавца:

От Покупателя:

\_\_\_\_\_  
 ФИО, должность  
 М. П.

\_\_\_\_\_  
 ФИО (для юридического лица – должность)  
 М. П.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО  
«СБЕРБАНК РОССИИ»**

**29 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА В 13:00**

(время проведения аукциона, местное – г. Новосибирск)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»,  
656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

**Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),  
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск  
с 23 СЕНТЯБРЯ до 25 ОКТЯБРЯ 2013 г. осуществляется по адресу:  
630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213  
и по адресу: 656049 Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201.**

**Заявки также принимаются:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

**В Московском филиале:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 ОКТЯБРЯ 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **29 ОКТЯБРЯ 2013 г. в 10:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ОКТЯБРЯ 2013 г. с 11:00 до 12:00** по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефон для справок: 8 (383) 319-13-99, 8-905-946-60-06.**

**Сведения об объектах продажи:**

**Лот № 1. Транспортное средство:**

ГАЗ СА3 350701, 2003 года выпуска,  
VIN Х3Е35070130093183, ПТС 13 КО № 127305  
от 11.06.2003.

**Начальная цена продажи – 119 000 руб.,  
в т. ч. НДС 18%.  
Сумма задатка – 10 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 2. Транспортное средство:**

CHEVROLET NIVA 212300, 2007 года выпуска,  
VIN Х9L21230070169791, ПТС 63 МК № 412705  
от 09.04.2007.

**Начальная цена продажи – 163 000 руб.,  
в т. ч. НДС 18%.  
Сумма задатка – 10 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 3. Транспортное средство:**

УАЗ-22069-04, 2006 года выпуска,  
VIN ХТТ22069060458796, ПТС 73 МЕ № 396427  
от 15.06.2006.

**Начальная цена продажи – 107 000 руб.,  
в т. ч. НДС 18%.  
Сумма задатка – 10 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 4. Транспортное средство:**

ГАЗ-32213, 2008 года выпуска,  
VIN Х9632213080611727, ПТС 52 МР № 677988  
от 24.04.2008.

**Начальная цена продажи – 127 000 руб.,  
в т. ч. НДС 18%.  
Сумма задатка – 10 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**



**Лот № 5. Транспортное средство:**

КАВЗ 3976 020, 2001 года выпуска,  
VIN XTE39762010032065, ПТС 22 НС № 782689  
от 01.06.2013.

**Начальная цена продажи – 21 000 руб.,  
в т. ч. НДС 18%.  
Сумма задатка – 5 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 8. Транспортное средство:**

ГАЗ-31105, 2008 года выпуска,  
VIN X9631105081415215, ПТС 52 МР № 689663  
от 24.03.2008.

**Начальная цена продажи – 102 000 руб.,  
в т. ч. НДС 18%.  
Сумма задатка – 10 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 6. Транспортное средство:**

CHEVROLET NIVA 212300, 2007 года выпуска,  
VIN X9L21230070189793, ПТС 63 ММ № 572983  
от 29.06.2007.

**Начальная цена продажи – 159 000 руб.,  
в т. ч. НДС 18%.  
Сумма задатка – 10 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 9. Транспортное средство:**

CHEVROLET NIVA 212300, 2008 года выпуска,  
VIN X9L21230090262284, ПТС 63 МС № 401899  
от 24.03.2008.

**Начальная цена продажи – 182 000 руб.,  
в т. ч. НДС 18%.  
Сумма задатка – 10 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 7. Транспортное средство:**

CHEVROLET NIVA 212300, 2007 года выпуска,  
VIN X9L21230070193286, ПТС 63 ММ № 576892  
от 29.09.2007.

**Начальная цена продажи – 166 000 руб.,  
в т. ч. НДС 18%.  
Сумма задатка – 10 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 10. Транспортное средство:**

ГАЗ 3302, 2005 года выпуска,  
VIN X9633020052052742, ПТС 52 КХ № 745032  
от 24.03.2008.

**Начальная цена продажи – 103 000 руб.,  
в т. ч. НДС 18%.  
Сумма задатка – 10 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится на основании:  
– Договора поручения № 19 от 26.08.2013.  
– Договора поручения № 20 от 26.08.2013.  
– Договора поручения № 21 от 26.08.2013.  
– Договора поручения № 22 от 26.08.2013.  
– Договора поручения № 23 от 26.08.2013.  
– Договора поручения № 24 от 26.08.2013.  
– Договора поручения № 25 от 26.08.2013.  
– Договора поручения № 26 от 26.08.2013.  
– Договора поручения № 27 от 26.08.2013.  
– Договора поручения № 28 от 26.08.2013,  
заключенных между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Алтайским отделением № 8644 ОАО «Сбербанк России», в со-

ответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.  
К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.  
Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем

информационном сообщении, в 2-х экземплярах (Приложение № 1).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (Приложение № 2).

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 28 ОКТЯБРЯ 2013 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3), в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц

претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренников-**

ская ул., д. 20, каб. 213, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Телефон для справок:  
8(383) 319-13-99,  
8-905-946-60-06.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **29 ОКТЯБРЯ 2013 г. в 10:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ОКТЯБРЯ 2013 г. с 11:00 до 12:00** по местному времени по адресу: 656049 Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает

юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи транспортного средства или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одновременно с этим Организатор торгов вправе признать Победителем торгов того участника, чье предложение по цене было следующим за тем участником, который был признан Победителем торгов, и который, в последствии уклонился (отказался) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора купли-продажи транспортного средства.

**Договор купли-продажи транспортного средства заключается с Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**ОАО «Российский аукционный дом»  
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(для физических лиц)**

**(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)**

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_  
адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_  
действует на основании \_\_\_\_\_  
удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в аукционе по продаже** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение (\_\_\_\_\_)¹ дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

2.2.3. В течение (\_\_\_\_\_)² дней с момента подписания Договора купли-продажи Имущества внести на расчетный счет Организатора торгов покупную цену предмета аукциона, определенную по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

**3. Мне известно, что:**

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента ( его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
М. П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

М. П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

¹ Срок указывается в соответствии с информационным сообщением.

² Срок указывается в соответствии с информационным сообщением.

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_  
(договор присоединения)**

г. Барнаул, Алтайский край

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и договора \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже:

\_\_\_\_\_ (далее – Имущество),  
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)  
проводимого « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_  
(цифрой и прописью)

(далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:  
№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, адрес объекта.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2–3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачи-



вается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

**IV. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

**V. Реквизиты и подписи сторон:**

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Открытое акционерное общество  
«Российский аукционный дом»,  
ИНН 7838430413,  
ОГРН 1097847233351,  
КПП 783801001,  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,  
р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном  
банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ПРЕТЕНДЕНТ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(физические и юридические лица в том числе должны указать банковские реквизиты)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Приложение № 3*

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя), действующего на основании Устава ОАО «Сбербанк России», Положения о \_\_\_\_\_ (указать наименование филиала), Доверенности № \_\_\_\_\_ (указать номер доверенности) от \_\_\_\_\_ (указать дату выдачи доверенности), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (указать полное наименование контрагента), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя контрагента), действующего на основании \_\_\_\_\_ (указать наименование и реквизиты документов, на основании которого действует представитель контрагент<sup>1</sup>,

\_\_\_\_\_ (указать полные фамилию, имя, отчество), зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_ (указать адрес регистрации), документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ (указать наименование документа) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (указать когда и кем выдан документ), именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель<sup>2</sup>,

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. По результатам торгов, проведенных \_\_\_\_\_ 20 года, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю принадлежащее Продавцу на праве собственности транспортное средство (далее – ТС) в комплектации согласно спецификации (Приложение к настоящему Договору), а Покупатель принять и оплатить Продавцу его стоимость:

- марка, модель ТС – \_\_\_\_\_;
- идентификационный номер (VIN) – \_\_\_\_\_;
- год выпуска заводом – \_\_\_\_\_;
- модель, номер двигателя – \_\_\_\_\_;
- номер шасси (рамы) – \_\_\_\_\_;
- номер кузова – \_\_\_\_\_;
- цвет – \_\_\_\_\_;

паспорт транспортного средства серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (указать, когда и кем выдан паспорт транспортного средства).

2. Установленная по итогам торгов цена продажи ТС составляет \_\_\_\_\_ (указать цифровое значение) \_\_\_\_\_ (указать значение прописью) рублей \_\_\_\_\_ (указать цифровое значение) копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (указать цифровое значение) \_\_\_\_\_ (указать значение прописью) рублей \_\_\_\_\_ (указать цифровое значение) копеек.

3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифровое значение) \_\_\_\_\_ (указать значение прописью) рублей, перечисленный Покупателем на расчетный счет (указать наименование организатора торгов), в соответствии с условиями договора о задатке засчитывается в счет оплаты ТС.

<sup>1</sup> для юридических лиц

<sup>2</sup> для физических лиц

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА**

4. С учетом п. 3 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_ (указать цифровое значение) \_\_\_ (указать значение прописью) рублей \_\_\_ (указать цифровое значение) копеек, представляющую собой сумму цены продажи ТС (за вычетом суммы задатка), в том числе НДС \_\_\_ (указать цифровое значение) \_\_\_ (указать значение прописью) рублей \_\_\_ (указать цифровое значение) копеек.

5. Продавец передает Покупателю ТС и паспорт ТС по акту приема-передачи формы ОС-1 в течение пяти рабочих дней после оплаты Покупателем на счет или в кассу Продавца суммы, указанной в п. 4 настоящего Договора.

6. ТС, являющееся предметом данного Договора, находится в комплектном состоянии. Комплектность и техническое состояние ТС проверены и одобрены Покупателем при осмотре ТС на дату подписания настоящего Договора.

7. Продавец обязуется снять ТС с учета в органах, осуществляющих регистрационный учет транспортных средств, до передачи ТС покупателю.

8. Обязательство Продавца по передаче ТС считается исполненным с момента его передачи по акту приема-передачи от Продавца к Покупателю, с момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели ТС переходит к Покупателю.

9. Продавец удостоверяет, что ТС, указанное в п. 1 настоящего Договора, никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от прав и требований третьих лиц.

10. Ответственными за контроль и исполнение обязательств по договору являются:

– со стороны Продавца: \_\_\_ (указать ФИО ответственного), тел. \_\_\_ (указать номер телефона ответственного).

– со стороны Покупателя: \_\_\_ (указать ФИО ответственного), тел. \_\_\_ (указать номер телефона ответственного).

11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр передается Покупателю и один – Продавцу.

12. Споры, возникающие из данного договора, рассматриваются в \_\_\_ (указать суд, в котором будут рассматриваться споры).

13. Адреса и реквизиты Сторон

**ПРОДАВЕЦ**

Открытое акционерное общество «Сбербанк России»  
 Местонахождение: 117997, Москва, Вавилова, 19  
 Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
 Тел. \_\_\_\_\_; Факс \_\_\_\_\_  
 ОГРН 1027700132195  
 ИНН 7707083893; КПП \_\_\_\_\_  
 К/счет: 30101810500000000641  
 в ГРКЦ ГУ Банка России  
 по Новосибирской обл. г. Новосибирск  
 БИК 045004001

От ПРОДАВЦА:

(должность представителя ОАО «Сбербанк России»)  
 \_\_\_\_\_ /ФИО/

м. п.

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_ (указать наименование, адреса и реквизиты юридического лица либо ФИО, место регистрации, данные документа, удостоверяющего личность физического лица)

ПОКУПАТЕЛЬ/ От ПОКУПАТЕЛЯ

(для юридического лица указать должность представителя)  
 \_\_\_\_\_ /ФИО/

м. п.

*Приложение  
 к договору купли-продажи транспортного средства  
 № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_г.*

**Спецификация транспортного средства**

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Инвентарный номер	Кол-во, шт.	Сумма без НДС, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
1.	<i>Наименование транспортного средства</i>	___	___	___	___	___	___
2.	<i>Наименование дополнительного оборудования</i>						
...	...						
п	...						
Итого:						___	___

От ПРОДАВЦА:

(должность представителя ОАО «Сбербанк России»)  
 \_\_\_\_\_ /ФИО/

м. п.

ПОКУПАТЕЛЬ/ От ПОКУПАТЕЛЯ

(для юридического лица указать должность представителя)  
 \_\_\_\_\_ /ФИО/

м. п.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**1. Форма торгов:** открытый аукцион в электронной форме. Адрес электронной торговой площадки для проведения аукциона: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)\_

**2. Собственники имущества (Продавцы):**

**Лот № 1 – открытое акционерное общество «Специализированный научно-исследовательский институт приборостроения» (далее – ОАО «СНИИП»).**

Место нахождения: 123060, г. Москва, ул. Расплетина, д. 5, стр. 1.

Почтовый адрес: 123060, г. Москва, ул. Расплетина, д. 5, стр. 1.

**3. Организатор аукциона:** ОАО «Российский аукционный дом».

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Почтовый адрес: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Контактное лицо: Пирושин Вадим Александрович.

E-mail: [pirushin@auction-house.ru](mailto:pirushin@auction-house.ru).

**4. Заказчик аукциона: ОАО «Атомэнергомаш».**

Место нахождения: 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.

Почтовый адрес: 115184, Россия, г. Москва, Озерковская наб., д. 28, стр. 3.

**5. Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи объектов недвижимого имущества в соответствии с нижеуказанными объектами продажи.

**Лот № 1 –** Имущественный комплекс оздоровительного лагеря «Светлячок», расположенный по адресу: Московская обл., Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, принадлежащий ОАО «СНИИП» на праве собственности, выставляемый на аукцион единым лотом в составе:

**Объекты недвижимого имущества:**

**1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категории земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под оздоровительный лагерь, площадью 100 000,00 кв. м, по адресу: **Московская область, Рузский район, с. п. Ивановское, вблизи д. Щербинки** с кадастровым номером: 50:19:003 05 12:0001, принадлежащий ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.04.2009 сделана запись № 50-50-19/049/2008-068, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21.10.2009 серия 50 НД № 288085. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**2. НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** спальный корпус № 2, 2-этажное, общая площадь 507,80 кв. м, инв. номер 74-14009-2, лит. В, адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:004, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/059/2008-232, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586865. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**3. ПОДЗЕМНЫЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КАБЕЛЬ**, назначение: нежилое, протяженность 4 450,0 м, инв. номер 257:074-14009-э, лит. 1Э, адрес: **Московская область, Рузский район, Волоколамский район, с. п. Ивановское, о/л «Светлячок», д. Щербинка до д. Шульгино**, кадастровый (или условный) номер: 50-50-19/022/2008-230, принадлежащий ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/059/2008-259, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586864. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

4. **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** хлораторная, 1-этажное, общая площадь 48,70 кв. м, инв. номер 14009-10, лит. М., адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:010, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/059/2008-248, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586856. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

5. **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** овощехранилище, 1-этажное, общая площадь 108,10 кв. м, инв. номер 74-14009-19, лит. Ф, адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:018, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/060/2008-154, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586873. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

6. **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** спальный корпус № 3, 2-этажное, общая площадь 504,30 кв. м, инв. номер 74-14009-3, лит. Д, адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:003, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/059/2008-234, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586863. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

7. **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** спальный корпус № 1, 2-этажное, общая площадь 905,20 кв. м, инв. номер 74-14009-1, лит. Б, адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:001, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/059/2008-230, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586866. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

8. **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** прод-вещевой склад, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 98,50 кв. м, инв. номер 14009-12, лит. О, адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:012, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/058/2008-248, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586870. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

9. **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** столовая, 1-этажное, общая площадь 579,00 кв. м, инв. номер 74-14009-5, лит. Ж, адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:005, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/059/2008-238, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586861. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

10. **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** трансформаторная подстанция ТП2, 1-этажное, общая площадь 4,30 кв. м, инв. номер 14009-20, лит. Ц, адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:020, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/060/2008-152, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586872. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

11. **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** трансформаторная подстанция ТП1, 1-этажное, общая площадь 22,80 кв. м, инв. номер 14009-17, лит. X, X1, адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:019, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/059/2008-261, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586876. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

12. **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** спальный корпус № 4, 2-этажное, общая площадь 507,60 кв. м, инв. номер 14009-4, лит. Е, адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:002, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/059/2008-236, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586862. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

13. **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** кирпичный туалет, 1-этажное, общая площадь 15,20 кв. м, инв. номер 14009-11, лит. Н, адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:011, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/059/2008-250, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586855. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

14. **КАМЕННОЕ ОБЩЕЖИТИЕ,** назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 321,9 кв. м, инв. номер 257:074-14009-25, лит. Ю, ю, адрес: **Московская область, Рузский район, с. п. Ивановское, д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50-50-19/008/2008-427, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/059/2008-258, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586875. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

15. **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** брусчатый дом № 1, 1-этажное, общая площадь 112,80 кв. м, инв. номер 14009-13, лит. П, п, п1, адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:013, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/058/2008-250, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586867. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.



16. **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** административный корпус, 2-этажное, общая площадь 183,40 кв. м, инв. номер 74-14009-6, лит. 3, 31, адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:006, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/059/2008-240, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586860. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

17. **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** брусчатый дом № 3, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 111,8 кв. м, инв. номер 14009-15, лит. С, с, с1, адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:015, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/058/2008-254, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586869. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

18. **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** изолятор, 1-этажное, общая площадь 130,60 кв. м, инв. номер 74-14009-7, лит. И, адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:007, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/059/2008-242, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586859. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

19. **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** брусчатый дом № 2, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 107,2 кв. м, инв. номер 14009-14, лит. Р, р, р1, адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:014, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/058/2008-252, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586868. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

20. **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** дом сторожа, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 24,2 кв. м, инв. номер 74-14009-18, лит. У, у, адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:017, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/060/2008-150, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586871. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

21. **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** водонапорная башня, 1-этажное, общая площадь 31,50 кв. м, инв. номер 74-14009-21, лит. Ч, Ч1, адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:021, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/059/2008-252, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586854. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**22. НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** душевая-прачечная, 1-этажное, общая площадь 134,90 кв. м, инв. номер 14009-9, лит. Л, л, адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:009, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/059/2008-246, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586857. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**23. НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** мазутное хозяйство, 1-этажное, общая площадь 89,60 кв. м, инв. номер 74-14009-23, лит. Щ, адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., дер. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:023, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/059/2008-256, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586877. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**24. НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** клуб с эстрадой, 2-этажное, общая площадь 661 кв. м, инв. номер 14009-8, лит. К, К1, К2, к, адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:008, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/059/2008-244, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586866. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**25. НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** металлический ангар, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 496 кв. м, инв. номер 14009-16, лит. Т., адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:016, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/060/2008-148, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586874. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**26. НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:** котельная, 2-этажное, общая площадь 226,40 кв. м, инв. номер 74-14009-22, лит. Ш, адрес: **Московская область, Рузский район, Ивановский с. о., д. Щербинки, о/л «Светлячок»**, кадастровый (или условный) номер: 50:19:08:01011:022, принадлежащее ОАО «СНИИП», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1417-р от 11.09.2008, Передаточного акта от 11.09.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/059/2008-254, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2009 серия 50 НГ № 586878. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**6. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 14:00 (МСК) 13.09.2013 до 15:00 (МСК) 25.10.2013 через сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), тел. +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

**7. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в форме договора купли-продажи, являющимися неотъемлемой частью Документации аукциона.**

**8. Ознакомление с формой заявки,** перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями *договора купли-продажи*, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайте: [www.aem-group.ru](http://www.aem-group.ru), а также с 14:00 (МСК) 13.09.2013 до 15:00 (МСК) 25.10.2013 по адресу Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (календарь торгов).

Извещение также размещается в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по следующему адресу: [www.aem-group.ru](http://www.aem-group.ru). Порядок получения документации на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

**9. Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится:** 28.10.2013.

**10. Место и дата проведения аукциона:** аукцион проводится в 14:00 (МСК) 30.10.2013 в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**11. Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона:**

**Лот № 1 – 33 425 000** (тридцать три миллиона четыреста двадцать пять) руб., с учетом НДС.

**12. Шаг аукциона:**

**Лот № 1 – 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**13. Размер задатка (обеспечения заявки на участие в аукционе):**

**Лот № 1** – сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере **3 500 000** (три миллиона пятьсот тысяч) руб.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» (Организатор аукциона):

- 1) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;
- 2) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

В платежном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование, без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на один из указанных расчетных счетов. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

**14.** Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

**15.** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3 Документации.

**16. Срок заключения договора купли-продажи:** договор заключается в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

**17.** Любой Претендент, Участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора аукциона, Собственника имущества по Лотам (далее по тексту – Продавец), Аукционной комиссии (далее по тексту – Комиссия) в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) и почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации аукциона.

**18.** Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,  
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ЗАПАДНО-УРАЛЬСКОГО БАНКА  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**6 НОЯБРЯ 2013 ГОДА В 9:00**

(московское время).

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 24 СЕНТЯБРЯ по 3 НОЯБРЯ 2013 г. до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 4 НОЯБРЯ 2013 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется

Организатором торгов **до 18:00 5 НОЯБРЯ 2013 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – аукцион на понижение (по голландской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (383) 319-13-99, 8-905-946-60-06.

**Единственный лот:**

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, этаж: подвал, номер на поэтажном плане: 1, расположенное по адресу: **Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, д. 45а**, площадью 239,7 кв. м кадастровый номер: 59:01:4410836:357, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2013, серия 59-БГ, № 53402, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2013, сделана запись № 9-59-23/115/2013-104.

Сведения о существующих ограничениях (обременении) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.**

**Начальная цена продажи – 12 019 684 руб. 21 коп., в т. ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка – 400 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России

(ОАО) г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 2-13/РАД-ЗУБ от 16.09.2013, заключенного между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Западно-Уральским банком ОАО «Сбербанк России».

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.



– № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 4 НОЯБРЯ 2013 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчи-

тывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная **с 24 СЕНТЯБРЯ 2013 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента прие-**

**ма заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные

Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наибольшую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством на-

правления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Западно-Уральским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты приобретенного имущества Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России» передает приобретенное имущество Покупателю.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Сообщение об отмене аукциона по продаже имущества,  
принадлежащего ОАО «Сбербанк России»**

Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом» на основании приказа № от 23.09.2013 сообщает об **ОТМЕНЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИРЫ**, общей площадью 68,5 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый (или условный) номер: 0000:64:243:001:006094390:0001:10001, расположенной по адресу: **Сахалинская область, Северо-Курильский район, г. Северо-Курильск, ул. Шутова, д. 21 кв. 1**, принадлежащей Дальневосточному банку ОАО «Сбербанк России»,

**назначенного на 22 ОКТЯБРЯ 2013 года.**

*Справочно:* информационное сообщение о проведении указанного аукциона опубликовано в Каталоге Российского аукционного дома, а также было размещено на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в сети Интернет.

**Сообщение об отмене аукциона по продаже имущества,  
принадлежащего ОАО «Сбербанк России»**

Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом» на основании приказа № от 23.09.2013 сообщает об **ОТМЕНЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ** транспортных средств принадлежащих Алтайскому отделению № 8644 ОАО «Сбербанк России»:

**Лот № 1.**

**Транспортное средство:** ГАЗ САЗ 350701, 2003 года выпуска, VIN ХЗЕ35070130093183, ПТС 13 КО № 127305 от 11.06.2003.

**Лот № 2.**

**Транспортное средство:** CHEVROLET NIVA 212300, 2007 года выпуска, VIN Х9L21230070169791, ПТС 63 МК № 412705 от 09.04.2007.

**Лот № 3.**

**Транспортное средство:** УАЗ-22069-04, 2006 года выпуска, VIN ХТТ22069060458796, ПТС 73 МЕ № 396427 от 15.06.2006.

**Лот № 4.**

**Транспортное средство:** ГАЗ-32213, 2008 года выпуска, VIN Х9632213080611727, ПТС 52 МР № 677988 от 24.04.2008.

**Лот № 5.**

**Транспортное средство:** КАВЗ 3976 020, 2001 года выпуска, VIN ХТЕ39762010032065, ПТС 22 НС № 782689 от 01.06.2013.

**Лот № 6.**

**Транспортное средство:** CHEVROLET NIVA 212300, 2007 года выпуска, VIN Х9L21230070189793, ПТС 63 ММ № 572983 от 29.06.2007.

**Лот № 7.**

**Транспортное средство:** CHEVROLET NIVA 212300, 2007 года выпуска, VIN Х9L21230070193286, ПТС 63 ММ № 576892 от 29.09.2007.

**Лот № 8.**

**Транспортное средство:** ГАЗ-31105, 2008 года выпуска, VIN Х9631105081415215, ПТС 52 МР № 689663 от 24.03.2008.

**Лот № 9.**

**Транспортное средство:** CHEVROLET NIVA 212300, 2008 года выпуска, VIN Х9L21230090262284, ПТС 63 МС № 401899 от 24.03.2008.

**Лот № 10.**

**Транспортное средство:** ГАЗ 3302, 2005 года выпуска, VIN Х9633020052052742, ПТС 52 КХ № 745032 от 24.03.2008.

**Лот № 11.**

**Транспортное средство:** Автомобиль ПАЗ 4230-03, 2007 года выпуска, ПТС 45 МО 084037 от 13.12.2007, № кузова: Х1Е42300370001935.

## ИНФОРМАЦИЯ

### Лот № 12.

**Транспортное средство:** ИМЯ-19282, 2003 года выпуска, ПТС 77 КМ 633571 от 26.08.2003, № кузова: WF0LXXGBFL3D36041.

### Лот № 13.

**Транспортное средство:** ИМЯ-19282, 2003 года выпуска, ПТС 77 КМ 615147 от 23.06.2003, № кузова: WF0LXXGBFL3E39109.

### Лот № 14.

**Транспортное средство:**

ГАЗ 31105, 2007 года выпуска, ПТС 52 МО 335844 от 07.11.2007, № кузова: 31105070175485.

### Лот № 15.

**Транспортное средство:** ИМЯ-19282, 2003 года выпуска, ПТС 77 КМ 633148 от 30.07.2003, № кузова: WF0LXXGBFL3E45750.

### Лот № 16.

**Транспортное средство:** CHEVROLET NIVA 212300, 2007 года выпуска, ПТС 63 МН 614286 от 30.11.2007, № кузова: X9L21230080205169.

### Лот № 17.

**Транспортное средство:**

ГАЗ-31105, 2007 года выпуска, ПТС 52 МО 310494 от 04.09.2007, № кузова: 31105070169557.

### Лот № 18.

**Транспортное средство:** ГАЗ-31105, 2007 года выпуска, ПТС 52 МО 335842 от 10.12.2007, № кузова: 31105070175298.

### Лот № 19.

**Транспортное средство:** CHEVROLET NIVA, год выпуска 2009, объем двигателя 1 690 куб. см, ПТС 63 МТ 576226 от 05.06.2009, № кузова: X9L21230090272953.

### Лот № 20.

**Транспортное средство:** Лаура 1932-0000010-01, 2006 года выпуска, ПТС 78 МК 141661 от 13.06.2006 г., № кузова: X8919320160CP9885.

### Лот № 21.

**Транспортное средство:** ИМЯ-19282, 2003 года выпуска, ПТС 77 КМ 633570 от 26.08.2003, № кузова: WF0LXXGBFL3E45761.

### Лот № 22.

**Транспортное средство:** ГАЗ-31105, 2006 года выпуска, ПТС 52 МК 271596 от 11.08.2006, № кузова: 31105060128245.

### Лот № 23.

**Транспортное средство:** CHEVROLET NIVA 212300, 2007 года выпуска, ПТС 63 МН 615533 от 10.12.2007, № кузова: X9L212300802006442.

### Лот № 24.

**Транспортное средство:** CHEVROLET NIVA, 2007 года выпуска, ПТС 63 МН 587833 от 16.11.2007, № кузова: X9L21230080202721,

**назначенного на 23 ОКТЯБРЯ 2013 года.**

Справочно: информационное сообщение о проведении указанного аукциона опубликовано в Каталоге Российского аукционного дома, а также было размещено на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в сети «Интернет».

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок со зданием	3/У – доля 6 371/6 856 в участке площадью 6 856 кв. м Зд. – 24 286,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большая Морская ул. , д. 14	Гостиничный комплекс «Талион Империл Отель» (гостиница, офисы, торговые помещения)	<b>Голландский аукцион</b>	30.09.2013	Начальная цена – 12 000 000 000, в том числе НДС Цена отсечения – 9 500 000 000, в том числе НДС
2	Земельные участки	161 912 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
3	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
4	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	3/У – 3 346 кв. м НП – 1 367,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Галерная ул. , д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса «А», гостиницы, апарт-отелей	Прямая продажа		372 000 000, в том числе НДС
5	Земельный участок	45 869 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Большеижорское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
7	Здание	2 176,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Миллионная ул. , д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
8	Земельный участок	76 253 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский р-н, массив «Ишаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	Земельный участок – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
9	Земельный участок	130 300 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, в р-не п. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
10	Нежилое здание	298,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Манежная ул. , д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном р-не города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
11	Здание	3 009 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
12	Земельные участки и объекты незавершенного строительства	5 3/У по 15 соток, 5 коттеджей по 500–550 кв. м	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Солнечный пер.	Необходимый объем работ по достройке домов состоит из отделки внутренних помещений и благоустройства территории. Инженерные сети заведены, сделана разводка электропроводки, водопровода и отопительных систем	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается
13	Земельный участок	299 700 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Участок идеально подходит для строительства коттеджного поселка	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
14	Встроенное помещение	432,70 кв. м	Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
15	Встроенное помещение	154 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
16	Встроенное помещение	409,5 кв. м	Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
17	Встроенное помещение	403,3 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
18	Встроенное помещение	175,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
19	Встроенное помещение	139,1 кв. м	Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
20	Встроенное помещение	817,6 кв. м	Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1–2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
21	Встроенное помещение	176,5 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
22	Встроенное помещение	158 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
23	Встроенное помещение	82,6 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 147, лит. А	Этаж: цокольный. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 12 кВт	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
24	Встроенное помещение	201,4 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
25	Встроенное помещение	195,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
26	Встроенное помещение	124,2 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
27	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	Санкт-Петербург, Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
28	Встроенное помещение	432,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Софийская ул. , д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
29	Нежилое помещение	286,6 кв. м	<b>Калининград,</b> ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 12 300 000, в том числе НДС
30	Встроенное помещение	150 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Центральный р-н, Конная ул. , д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
31	Встроенное помещение	107 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Центральный р-н, 6-я Советская ул. , д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
32	Встроенное помещение	43,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
33	Встроенное помещение	72 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается
34	Земельные участки	11 960 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул. , уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
35	Нежилые помещения	192,8 кв. м 130,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	05.11.2013	Начальная цена – 14 397 050, в том числе НДС
36	Элитные квартиры	2 800 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Итальянская ул. , д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
37	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
38	Три земельных участка	2 823 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковкой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, НДС не облагается
39	100% акций ЗАО «ТВЭЛ-КУРОРТ»	Площадь курорта – 115 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский р-н, д. Васильево, Горнолыжный курорт «Красное озеро», здание АБК, лит. А	Общество владеет и управляет горнолыжным курортом «Красное озеро»	Прямая продажа		700 000 000, НДС не облагается
40	Земельный участок	66 688 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, Виллозское с. п., «Офицерское село», уч. 1, 2	Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой	Прямая продажа		180 500 000, НДС не облагается
41	Нежилые помещения	1 088,1 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, г. Выборг, Ленинградский пр., 14	Встроенные нежилые помещения – выявленный объект культурного наследия «Здание Саво-Карельского акционерного банка, 1929 г.»	<b>Голландский аукцион</b>	24.10.2013	Начальная цена – 23 500 000 Цена отсечения – 14 100 000, в том числе НДС
42	Земельный участок	11 494 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое с. п., АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», у д. Русско-Высоцкое, рабочий участок 4, уч. 1	Для строительства комплекса объектов придорожного сервиса	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
43	Земельный участок	4 214 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Ленинский пр., уч. 6 (юго-западнее д. 153, лит. Д по Ленинскому пр.)	Разработана концепция использования земельного участка под строительство 10-этажного бизнес-центра, общей площадью 18 300 кв. м, подземной автостоянкой и открытой террасой на последнем этаже здания	Прямая продажа		280 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
44	Бизнес-центр	10 986,30 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендпригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
45	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: <b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
46	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м, Зд. – 6 377 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
47	Земельный участок	22,9 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, д. Грязно, Новый пос., д. 36–37	Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно-курортного комплекса	Прямая продажа		125 000 000, в том числе НДС
48	100% уставного капитала ООО «Кутузова 22»	2 524 кв. м	На праве долгосрочной аренды принадлежат помещения, расположенные: <b>Санкт-Петербург,</b> наб. Кутузова, д. 22	Здание оснащено всеми основными инженерными сетями, заключены соответствующие договоры на электроснабжение (30 кВА), отопление, водоснабжение и водоотведение	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
49	Земельный участок	963 170 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		192 000 000, НДС не облагается
50	Земельный участок	309 675 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		62 000 000, НДС не облагается
51	Земельный участок	160 399 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., пос. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		32 000 000, НДС не облагается
52	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	<b>г. Великий Новгород,</b> мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается
53	49% акций ОАО «ВНИИ-ГИДРОЛИЗ»		<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Калинина, д. 13	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	20.11.2013	Начальная цена – 58 000 000 НДС не облагается. Цена отсечения – 29 000 000, НДС не облагается
54	39,01% акций ОАО «Проектно-технологический институт литейного производства»		<b>Санкт-Петербург,</b> Кондратьевский пр., д. 2, корп. 4	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	22.10.2013	Начальная цена – 61 500 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 30 750 000, НДС не облагается
55	31,32% акций ОАО «Северное речное пароходство»		<b>г. Архангельск,</b> ул. Розы Люксембург, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	02.10.2013	Начальная цена – 80 000 000, НДС не облагается
56	Земельный участок	2 194 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
57	Встроенное помещение	495,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 153	На данный момент помещение используется в качестве офисных площадей. Качественный уровень отделки	Прямая продажа		79 200 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
58	Встроенное помещение	85,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 19,	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		Цена – 8 400 000, НДС не облагается
59	Земельный участок	4 986 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское, ДНП «Пальмира», уч. 20	Под ИЖС	Прямая продажа		Цена – 9 450 000, НДС не облагается
60	Нежилое помещение	185,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, пом. 7-Н	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Аукцион	05.11.2013	17 259 789, в том числе НДС
61	Нежилое здание	705,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, 1-я Нижняя ул., д. 3, лит. А	3-этажное административное здание. Под офисные помещения	Аукцион	18.10.2013	22 732 054, в том числе НДС
62	Здание и земельный участок	Зд. – 61,1 кв. м З/У – 95 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лесной пр., д. 19, корп. 2, лит. Г	Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	3 100 000, в том числе НДС
63	Нежилое помещение	90,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Белградская ул., д. 26, корп. 6, лит. А, пом. 6-Н	Этаж: 2-й. Офисное помещение/ сфера услуг	Аукцион	Уточняется	4 450 000, в том числе НДС
64	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	Уточняется	6 900 000, в том числе НДС
65	Два здания и земельный участок	З/У – 5 505 кв. м Зд. 1 – 744,1 кв. м Зд. 2 – 610,7 кв. м	<b>г. Калининград,</b> ул. Подполковника Емельянова, д. 2806	Производственные здания с навесом	Аукцион	Уточняется	13 800 000, в том числе НДС
66	Нежилое помещение	55,3 кв. м	<b>г. Калининград,</b> ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, лит. V из лит. А	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	1 800 000, в том числе НДС
67	Нежилое помещение	115,8 кв. м	<b>г. Калининград,</b> ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, лит. II из лит. А	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	4 150 000, в том числе НДС
68	Нежилое помещение	99,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лиговский пр., д. 72, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: цокольный. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Аукцион	18.10.2013	13 000 000, в том числе НДС
69	20% акций ОАО «Северное морское пароходство»		<b>г. Архангельск,</b> 163000, наб. Северной Двины, д. 36	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	12.11.2013	200 000 000, НДС не облагается
70	25,5% акций ОАО «Мурманское морское пароходство»		<b>г. Мурманск,</b> 183038, Россия, ул. Коминтерна, д. 15	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	12.11.2013	700 000 000, НДС не облагается
71	25,5% акций ОАО «Завод КВоиТ»		<b>Ленинградская обл.,</b> г. Ивангород, 188490, Вокзальная ул., д. 4А.	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	22.10.2013	15 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 7 500 000, НДС не облагается
72	Земельный участок и три нежилых здания	З/У – 71 700 кв. м, Зд. 1 – 80,9 кв. м, Зд. 2 – 50 кв. м, Зд. 3 – 85,0 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский р-н, Громовское с. п., вблизи пос. Приладожское, база отдыха «Гусиное озеро»	Земельный участок бывшей базы отдыха «Гусиное озеро». Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов	<b>Голландский аукцион</b>	24.10.2013 в 12:00	14 400 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 11 520 000, в том числе НДС
73	Здание и земельный участок	З/у – 213 кв. м, Зд. – 271,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Орловский пер., д. 3, лит. В	Двухэтажное здание гостиницы. Категория земель: земли поселений	Аукцион	16.10.2013 в 12:00	12 006 000, в том числе НДС
74	21,78 % акций ОАО «Севзаптранс-леспром»		<b>г. Санкт-Петербург,</b> наб. р. Фонтанки, д. 117	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	14.11.2013	2 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 1 000 000, НДС не облагается
75	25,5% акций ОАО «Севзапэлектро-сетьстрой»		<b>г. Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111/3	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
76	Квартира	288 кв. м (в т. ч. жилая площадь 215,4 кв. м)	<b>г. Калининград,</b> ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, кв. 39	4-комнатная квартира с террасой. этаж: 10-й, 11-й	Английский аукцион	25.10.2013	Начальная цена – 8 194 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
77	Учебно-реабилитационный комплекс «Балтийская жемчужина»	Зд. - 820,6 кв. м сауна – 91,9 кв. м баня – 18,6 кв. м аренда З/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	66 000 000, в том числе НДС
78	Учебно-реабилитационный комплекс «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, очистные сооружения, аренда З/У – 3 368,7 кв. м	Калининградская обл., пос. Лесной, Центральная ул., д. 17	4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	70 000 000, в том числе НДС
79	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м, аренда З/У – 13 651 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Английский аукцион	Уточняется	5 540 500, в том числе НДС
80	Нежилое помещение	107,7 кв. м	Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., д. 24, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: цокольный. Офисное, назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	05.11.2013	9 233 736, в том числе НДС
81	Нежилое помещение	41,5 кв. м	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
82	Нежилое помещение	305,0 кв. м	Санкт-Петербург, Российский пр., д. 14, лит. А, пом. 52-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	05.11.2013	23 341 155, в том числе НДС
83	Нежилое помещение	146,0 кв. м	Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 7, лит. А, пом. 12-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	18.10.2013	17 909 285, в том числе НДС
84	Нежилое помещение	380,7 кв. м	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 136, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/ сфера услуг (в т.ч. отделение банка)	Английский аукцион	05.11.2013	32 279 490, в том числе НДС
85	Нежилое помещение	60,1 кв. м	Санкт-Петербург, Школьная ул., д. 56, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	18.10.2013	3 128 699, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		г. Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит З/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: <b>Украина,</b> Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Нежилое помещение	34,8 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	634 000, в том числе НДС
3	Нежилое помещение	234,5 кв. м	Московская обл, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71б	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
4	31,78% акций ОАО «Биофизическая аппаратура»		г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 2, пом. 52	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
5	40% акций ОАО «Пансионат «Малаховка»		Московская обл., Люберецкий р-н, п. Малаховка, Быковское шоссе, д. 37	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	15.10.2013	41 100 000, НДС не облагается
6	49% акций ОАО «Ростехэкспорт»		г. Москва, Овчинниковская наб., д. 18/1	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
7	29,48% акций ОАО «Трансвязьстрой»		г. Москва, Шкулева ул., д. 9, к. 1	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	03.12.2013	14 526 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 7 263 000, НДС не облагается
8	25,5% акций ОАО «Фирма «Энергозащита»		г. Москва ул. Земляной Вал, д. 39/1, к. 2	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
9	49% акций ЗАО «Хлебозавод № 12»		г. Москва Красноказарменная ул., д. 15	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
10	25% акций ОАО «Центродорстрой»		г. Москва ул. Кузнецкий Мост, д. 19	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	31.10.2013	464 000 000, НДС не облагается



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
11	25,51% акций ОАО «Энергомаш»		<b>г. Москва</b> Потаповский пер., д. 5, стр. 4, оф. 528	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	24.10.2013	294 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 147 000, НДС не облагается
12	Нежилое помещение	33,4 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> Суздальский р-н, с. Сновицы, Центральная ул., д. 100, лит. А	Нежилое	Аукцион	Уточняется	
13	Объекты недвижимости	3/У – 87 804 кв. м	<b>г. Москва,</b> Красноказарменная ул., вл. 14 А	ОАО «Головное системное конструкторское ПВО «Алмаз-Антей» им. Академика А. А. Расплетина. 35 зданий; 12 ед. сооружений; 172 ед. различных сетей; 73 ед. различного оборудования	Аукцион	30.09.2013	1 900 000 000, с учетом НДС
14	Продажа 11 объектов недвижимости	3У – 5 640 кв. м 1 299,1 кв. м 1 378,2 кв. м 1 375,3 кв. м 1 403,2 кв. м 1 003,3 кв. м 522,7 кв. м 1 067,9 кв. м 667,4 кв. м 1 116,9 кв. м 985 кв. м	<b>Калужская обл.,</b> г. Обнинск, пр. К. Маркса, д. 70	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	26.09.2013	261 889 632, в том числе НДС
15	Продажа объектов недвижимости	118,60 кв. м	<b>Ивановская обл.,</b> г. Иваново, 3-я Петрозаводская ул., д. 5	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	01.10.2013	3 145 000, в том числе НДС
16	Продажа объектов недвижимости	170,2 кв. м	<b>Ивановская область,</b> г. Вичуга, Ленинская ул., д. 8/2	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	01.10.2013	2 553 250, в том числе НДС
17	Автомобили Mercedes-Benz	16 единиц легковых автомобилей 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот 1: Mercedes-Benz C 180 Kompressor (6 единиц), Mercedes-Benz E 200 (5 единиц), Mercedes-Benz S 350 (1 единица), Mercedes-Benz S 450 (4 единицы)	Аукцион	27.09.2013	9 080 000, с учетом НДС
18	Автомобили Mercedes-Benz	17 единиц легковых автомобилей 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот 2: Mercedes-Benz C 180 Kompressor (6 единиц), Mercedes-Benz E 200 (6 единиц), Mercedes-Benz S 450 4 Matic Lang (5 единиц)	Аукцион	27.09.2013	10 270 000, с учетом НДС
19	Автомобили Mercedes-Benz	16 единиц легковых автомобилей 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот 3: Mercedes-Benz C 180 Kompressor (6 единиц), Mercedes-Benz E 200 (6 единиц), Mercedes-Benz S 450 4 Matic Lang (4 единицы)	Аукцион	27.09.2013	8 950 000, с учетом НДС
20	Автомобили Mercedes-Benz	16 единиц легковых автомобилей 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот 4: Mercedes-Benz C 180 Kompressor (6 единиц), Mercedes-Benz E 200 (6 единиц), Mercedes-Benz S 450 4 Matic Lang (4 единицы)	Аукцион	27.09.2013	9 070 000, с учетом НДС
21	Автомобили Mercedes-Benz	15 единиц легковых автомобилей 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот 5: Mercedes-Benz C 180 Kompressor (5 единиц), Mercedes-Benz E 200 (6 единиц), Mercedes-Benz S 450 4 Matic Lang (4 единицы)	Аукцион	27.09.2013	8 950 000, с учетом НДС
22	Автомобили Mercedes-Benz	15 единиц легковых автомобилей 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот 6: Mercedes-Benz C 180 Kompressor (5 единиц), Mercedes-Benz E 200 (5 единиц), Mercedes-Benz S 450 4 Matic Lang (5 единиц)	Аукцион	27.09.2013	9 720 000, с учетом НДС
23	Автомобили Mercedes-Benz	15 единиц легковых автомобилей 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот 7: Mercedes-Benz C 180 Kompressor (5 единиц), Mercedes-Benz E 200 (5 единиц), Mercedes-Benz S 450 4 Matic Lang (5 единиц)	Аукцион	27.09.2013	9 600 000, с учетом НДС
24	Автомобили Mercedes-Benz	16 единиц легковых автомобилей 2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот 8: Mercedes-Benz C 180 Kompressor (5 единиц), Mercedes-Benz C 200 (1 единица), Mercedes-Benz E 200 (3 единицы), Mercedes-Benz E 350 (2 единицы), Mercedes-Benz S 450 4 Matic Lang (4 единицы)	Аукцион	27.09.2013	10 300 000, с учетом НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
25	Продажа 14 объектов недвижимости	Лот № 1: НП - 67,6 кв. м Лот № 2: НП - 110,4 кв. м Лот № 3: НП - 79,4 кв. м Лот № 4: НП - 60,4 кв. м Лот № 5: НП - 116,6 кв. м Лот № 6: НП - 240,4 кв. м Лот № 7: НП - 64,1 кв. м Лот № 8: НП - 66,7 кв. м Лот № 9: НП - 115,6 кв. м Лот № 10: НП - 78,1 кв. м Лот № 11: НП - 74,9 кв. м Лот № 12: НП - 63,5 кв. м Лот № 13: НП - 84,9 кв. м Лот № 14: НП - 72 кв. м	<b>г. Москва:</b> Лот № 1: Авангардная ул., д. 18 Лот № 2: Берингов пр., д. 3 Лот № 3: ул. Генерала Тюленева, д. 41а Лот № 4: ул. Головачева, д. 15 Лот № 5: ул. Гончарова, д. 15 Лот № 6: Дмитровский пр., д. 20, к. 2 Лот № 7: Звездный бульв., д. 12, корп. 1 Лот № 8: Истринская ул., д. 10, корп. 1 Лот № 9: Котельническая наб., д. 33, корп. 1 Лот № 10: ул. Красный Казанец, д. 1г Лот № 11: ул. Адмирала Макарова, д. 17, корп. 1 Лот № 12: ул. Раевского, д. 3 Лот № 13: Саратовская ул., д. 14/1 Лот № 14: Ташкентская ул., д. 35	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	18.10.2013	Лот № 1: 13 548 000 Лот № 2: 18 125 000 Лот № 3: 15 906 000 Лот № 4: 9 795 000 Лот № 5: 21 286 000 Лот № 6: 39 226 000 Лот № 7: 13 665 000 Лот № 8: 17 185 000 Лот № 9 – 28 345 000 Лот № 10: 12 903 000 Лот № 11: 38 411 000 Лот № 12: 27 231 000 Лот № 13: 14 670 000 Лот № 14: 11 881 000, все с учетом НДС
26	Продажа 2 ОН в г. Москва	Лот № 1: НП - 132,4 кв. м Лот № 2: НП - 187,6 кв. м	<b>г. Москва:</b> Лот № 1: Рязанский пр., д. 67/2 Лот № 2: Волгоградский пр., д. 121/35	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	21.10.2013	Лот № 1: 22 200 000 Лот № 2: 20 700 000, все с учетом НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Иртышское пароходство»		<b>г. Омск,</b> пр. Карла Маркса, д. 3	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	26.11.2013	97 000 000, НДС не облагается
2	38% акций ОАО «Сибирский горный институт по проектированию шахт, разрезов и обогатительных фабрик»		<b>г. Новосибирск,</b> ул. Фрунзе, д. 5	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
3	20,5% акций ОАО «Фирма «Стройснаб»		<b>г. Новосибирск,</b> Красный пр., д. 82	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	14.11.2013	3 800 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 1 900 000, НДС не облагается
4	Одноэтажное здание (лит. А)	106,4 кв. м	<b>Приморский край,</b> г. Лесозаводск, Набережная ул., д. 11	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
5	Единым лотом – здание гаража с земельным участком	Зд. – 200,1 кв. м, З/У – 484 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Мазановский р-н, с. Новокиевский Увал, Цветочная ул., б/н	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
6	Помещение	77,2 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> г. Райчихинск, ул. Пономаренко, д. 81	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
7	Помещение	52,6 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Бурейский р-н, п. Талакан, д. 119, пом. 16	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
8	Гараж и хозяйственный блок, выделенное помещение 1Н, этаж 1-й	234,6 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 80, лит. В	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	652 000, в том числе НДС
9	Гараж и хозяйственный блок, без выделенного помещения 1Н, этаж 1-й	38 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 80, лит. В	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	28 000, в том числе НДС
10	Часть отдельно стоящего нежилого здания	112,3 кв. м	<b>Кемеровская обл.,</b> г. Новокузнецк, Заводской р-н, ул. Клименко, д. 52-А	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.r	29.10.2013	1 750 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 1 500 000, в том числе НДС
11	10% акций Мукомольного ОАО «Авангард»		<b>г. Новосибирск,</b> ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 49/2	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	22.10.2013	4 900 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 2 450 000, НДС не облагается
12	Нежилое 5-этажное административное здание с земельным участком	2 674,9 кв. м, 3/У – 1 385, 63 кв. м	<b>Приморский край,</b> с. Покровка Октябрьского р-на, ул. Советов, д. 62	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
13	Нежилые помещения, (помещения банка), нежилые помещения	1 398,9 кв. м, 233,6 кв. м	<b>Приморский край, ЗАТО</b> г. Большой Камень, ул. В. Маслакова, д. 10	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
14	Офис № 13	288,9 кв. м	<b>Иркутская обл.,</b> г. Железногорск-Илимский, ул. Янгеля, д. 6	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	11.10.2013	3 520 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	364,2 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 20, пом. 151	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
16	Здание гаража	58,7 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Сковородинский р-н, г. Сковородино, Южный пер., б/н	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
17	Здание гаража	29,5 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Селемджинский р-н, п. Экимчан, Набережная ул. , д. 2а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
18	Функциональное встроенное помещение (1-13) Сбербанк	116,3 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> Верхнебуреинский р-н, р. п. Чегдомын, Пионерская ул. , д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
19	Здание с земельным участком	Зд. – 129,9 кв. м, 3/У – 356 кв. м	<b>Приморский край,</b> Ольгинский р-н, п. Ольга, Пролетарская ул. , д. 15-а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
20	VOLKSWAGEN PASSAT	Год выпуска – 2006	<b>г. Новосибирск,</b> Серебренниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
21	БРОНТО 212000-10	Год выпуска – 2003	<b>г. Новосибирск,</b> Серебренниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
22	MERCEDES-BENZ E 350 4 MATIC	Год выпуска – 2007	<b>г. Новосибирск,</b> Серебренниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
23	ДИСА-29521 (на шасси ГАЗ-27527)	Год выпуска – 2005	<b>г. Новосибирск,</b> Серебренниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
24	Практик-19271	Год выпуска – 2004	<b>г. Новосибирск,</b> Серебренниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
25	Практик-19271	Год выпуска – 2006	<b>г. Новосибирск,</b> Серебренниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
26	Зил-самосвал, 45065	Год выпуска – 2003	<b>г. Новосибирск,</b> Серебренниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
27	Трубы обсадные различного диаметра	Общий вес 526, 5 тонн	<b>Иркутская обл.,</b> Ковыктинское газоконденсатное месторождение (Сибирский ФО)	ООО «Газпром добыча Иркутск»	Электронный аукцион (английский)	Уточняется	Лот № 1: 14 601 320, в том числе НДС. Лот № 2: 4 265 700, в том числе НДС. Лот № 3: 1 394 760, в том числе НДС
28	Имущественный комплекс Томского шпало- пропиточного завода	3/У – 315 459,22 кв. м	<b>г. Томск,</b> Трудовая ул. , д. 22	На земельном участке расположены 89 различных зданий и сооружений, 178 единиц различного оборудования и транспортных средств	Электронный аукцион (английский)	04.10.2013	320 997 509, в том числе НДС
29	Нежилое помещение с земельным участком	405,5 кв. м 3/У- 27 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Орджоникидзевский р-н, п. Копьево, ул. Ленина, стр. 12, пом. 2Н	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	9 560 000, в том числе НДС
30	Нежилое помещение с земельным участком	405,5 кв. м 3/У- 146 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Алтайский р-н, Белоярский с/с, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 80, лит. А, пом. 1Н, пом. 23-26 (1-й этаж), пом. 1-25 (2-й этаж)	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	2 331 200, в том числе НДС
31	Нежилое помещение, право аренды земельного участка	279,6 кв. м 3/У- 998 кв. м	<b>Красноярский край,</b> ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Октябрьская ул., д. 41, пом. 2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	10 848 000, в том числе НДС
32	Часть нежилого здания с земельным участком	3 747,7 кв. м 3/У- 4 523 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 49/2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	36 326 749, в том числе НДС
33	Сарай с земельным участком	23,3 кв. м 3/У – 75 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Боградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	46 440, в том числе НДС
34	Кочегарка с земельным участком	30,4 кв. м 3/У – 109 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Боградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116А	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	428 800, в том числе НДС
35	Административное 4-этажное здание с земельным участком	Зд. - 2 407,5 кв. м 3/У – 1 629 кв. м	<b>г. Иркутск,</b> ул. Пискунова, д. 122	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	25.10.2013	118 900 000, в том числе НДС
36	Нежилое помещение, подвал	239,7 кв. м	<b>г. Пермь,</b> Индустриальный р-н, ул. Мира, д. 45а	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.11.2013	12 019 684, в том числе НДС
37	Транспортное средство: Лаура- 19321-0000010-01	2007 года выпуска, ПТС 78 МН 376019, г.р.н. Р 152 ХЕ	<b>г. Красноярск,</b> пр. Свободный, 46	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.10.2013	195 900, в том числе НДС
38	Транспортное средство: Лаура- 19321-0000010-01	2007 года выпуска, ПТС 78 МН 371567, г.р.н. Р 183 ХВ	<b>г. Красноярск,</b> пр. Свободный, 46	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.10.2013	176 000, в том числе НДС
39	Транспортное средство: ГАЗ САЗ 350701	2003 года выпуска, VIN ХЗЕ35070130093183, ПТС 13 КО № 127305	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	119 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
40	Транспортное средство: CHEVROLET NIVA 212300	2007 года выпуска, VIN X9L21230070169791, ПТС 63 МК №412705	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	163 000, в том числе НДС
41	Транспортное средство: УАЗ-22069-04	2006 года выпуска, VIN ХТТ22069060458796, ПТС 73 МЕ № 396427	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	107 000, в том числе НДС
42	Транспортное средство: ГАЗ-32213	2008 года выпуска, VIN Х9632213080611727, ПТС 52 МР № 677988	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	21 000, в том числе НДС
43	Транспортное средство: КАВЗ 3976 020	2001 года выпуска, VIN ХТЕ39762010032065, ПТС 22 НС № 782689	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	159 000, в том числе НДС
44	Транспортное средство: CHEVROLET NIVA 212300	2007 года выпуска, VIN Х9L21230070189793, ПТС 63 ММ № 572983	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	166 000, в том числе НДС
45	Транспортное средство: CHEVROLET NIVA 212300	2007 года выпуска, VIN Х9L21230070193286, ПТС 63 ММ № 576892	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	176 000, в том числе НДС
46	Транспортное средство: ГАЗ-31105, 2008 года выпуска	2008 года выпуска, VIN Х9631105081415215, ПТС 52 МР № 689663	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	102 000, в том числе НДС
47	Транспортное средство: CHEVROLET NIVA 212300	2008 года выпуска, VIN Х9L21230090262284, ПТС 63 МС № 401899	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	182 000, в том числе НДС
48	Транспортное средство: ГАЗ 3302, 2005 года выпуска	2005 года выпуска, VIN Х9633020052052742, ПТС 52 КХ № 745032	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	103 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м 3/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельного участка площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 м/м	Английский аукцион	04.10.2013	190 000 000, в том числе НДС
2	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	3/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	
3	Бизнес-центр класса А совместно с ЗУ	13 921,80 кв. м 3У – 1 204 кв. м	г. Краснодар, Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	с 31.01.2013 16:00 по 29.11.2013 16:00	1 100 000 000, в том числе НДС. Минимальная цена – 500 000 000, в том числе НДС
4	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м 3/У – 6 961 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Горпище-комбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м З/У – 2 962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	
6	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	
7	Встроенное нежилое помещение	61,7 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, 2-я Краснодарская ул., д. 149/1	Продажа объекта недвижимости, номера на поэтажном плане: 44-45-46, 43, 43а, 43в, 52х. Этаж: 1, лит. А	Голландский аукцион	24.09.2013	3 858 000, минимальная цена – 2 728 000, в том числе НДС
8	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Эссентукская, ул. Гагарина, д. 100	Продажа объекта недвижимости, пристройка, лит. А1	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
9	Трехэтажный дом без внутренней отделки с земельным участком	328,3 кв. м З/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Головинка, Торговая ул., д. 75/1	Дом находится в 500 метрах от моря, все коммуникации имеются	Прямая продажа		Цена – 12 000 000, НДС не облагается
10	Встроенное нежилое помещение	257,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Буденновский пр., д. 1в/6	Номера на поэтажном плане: 8, 7, 11 – подвал; 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 16а, 17а, 17б, 18а, 18б, 18в, 18г, 19–23. Этаж: 1-й	Голландский аукцион	27.09.2013	11 658 000, минимальная цена – 8 908 000, в том числе НДС
11	Встроенное нежилое помещение	652,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул. Максима Горького, д. 220/112	Номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 6б, 6в, 6г, 7, 8, 9, 9а, 11, 12, 13, 14, 15, 15б, 16, 17, 18, 15а, 19, 20, 21, 22, 22а, 23-24-25, 25а, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33-34-35, 36, 37, 37а, 29а, 39. Лит. А	Голландский аукцион	26.09.2013	33 589 000, минимальная цена – 25 589 000, в том числе НДС
12	25,5% акций ОАО «Аэропорт «Анапа»		г. Анапа-7, Аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
13	25,5% акций ОАО «Проектный институт «Южпроектком-мунстрой»		г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 18	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
14	24% акций ОАО «Санаторий «Аврора»		г. Сочи, Лазаревский р-н, пос. Аше, ул. Авроры, д. 6	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	03.12.2013	36 300 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 18 150 000, НДС не облагается
15	Встроенное нежилое помещение	36,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	24.10.2013	1 344 000, в том числе НДС. Цена отсечения - 1 176 000, в том числе НДС
16	Продажа незавершенного строительства здания и земельного участка	Зд. – 820,3 кв. м З/У – 47 561 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Уч-Дере	16-этажное здание пансионата, степень готовности – 59%. Площадь застройки – 820,3 кв. м, объем: 34 318 куб. м.	Аукцион	26.09.2013	302 227 700,18, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
17	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком	6 764,8 кв. м З/У – 1 423 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Береговая ул., д. 25г/4, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	17.10.2013	734 000 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 572 000 000, в том числе НДС
18	Административно-складской комплекс совместно с земельным участком	6 957,1 кв. м З/У – 12 894 кв. м	г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный пр., д. 10	Продажа имущества частных собственников – единым лотом: 4 складских здания, 1 административное нежилое здание совместно с земельным участком	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	С 01.08.2013 по 10.11.2013	98 500 000, в том числе НДС, минимальна в том числе НДС
19	Встроенные нежилые помещения	74,5 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, пос. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Встроенные помещения № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные на 1 этаже многоквартирного дома	Электронный <b>голландский аукцион</b>	24.10.2013	3 450 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 2 850 000, в том числе НДС
20	Встроенные нежилые помещения	59,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, пр. Ленина, д. 200, лит. У	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Комнаты на 1-м этаже № 4, 4а, 4б	Английский аукцион	17.10.2013	2 530 000, в том числе НДС
21	Встроенные нежилые помещения	118,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, Минераловодская ул., д. 1-3/16, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Этаж: 1-й, комнаты № 5, 5а, 5б, 5в, 5г, 5д, 5е, 6, 7, 8, 8а, 9, 10	Английский аукцион	17.10.2013	7 450 000, в том числе НДС
22	Встроенные нежилые помещения	44,2 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, ул. Новаторов, д. 18/1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Комнаты на 1-м этаже № 1-4, 1а, 5, 6, 7	Английский аукцион	18.10.2013	3 800 000, в том числе НДС
23	Нежилое здание совместно с земельным участком	149,3 кв. м З/У – 212 кв. м	Ростовская область, г. Гуково, мкр. Алмазный, Октябрьский пер., д. 12/33, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.09.2013	877 000, в том числе НДС
24	Квартира	58,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	18.11.2013	2 780 000, минимальная цена – 2 688 000 НДС не облагается
25	Квартира	93,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 6	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	18.11.2013	4 070 000, минимальная цена – 3 936 000 НДС не облагается
26	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	18.11.2013	4 181 000, минимальная цена – 4 046 000 НДС не облагается
27	Квартира	93,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 14	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	18.11.2013	4 107 000, минимальная цена – 3 974 000 НДС не облагается
28	Квартира	97,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 18	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	18.11.2013	4 264 000, Минимальная цена – 4 126 000 НДС не облагается
29	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	18.11.2013	4 102 000, Минимальная цена – 3 970 000 НДС не облагается
30	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 31	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	19.11.2013	4 094 000, минимальная цена – 3 961 000 НДС не облагается
31	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 46	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	19.11.2013	4 094 000, Минимальная цена – 3 961 000 НДС не облагается
32	Квартира	92,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 47	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	19.11.2013	4 063 000, минимальная цена – 3 932 000 НДС не облагается
33	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 54	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	19.11.2013	4 081 000, минимальная цена – 3 949 000 НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
34	Квартира	97,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	19.11.2013	4 260 000, минимальная цена – 4 122 000 НДС не облагается
35	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 62	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	19.11.2013	4 085 000, минимальная цена – 3 953 000 НДС не облагается
36	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 63	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 085 000, минимальная цена – 3 953 000 НДС не облагается
37	Квартира	94,70 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 71	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 142 000, минимальная цена – 4 008 000 НДС не облагается
38	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 78	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 111 000, минимальная цена – 3 978 000 НДС не облагается
39	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 975 000, минимальная цена – 4 816 000 НДС не облагается
40	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 129 000, минимальная цена – 3 995 000 НДС не облагается
41	Квартира	94,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 87	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 996 000, минимальная цена – 4 836 000 НДС не облагается
42	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 95	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	5 070 000, минимальная цена – 4 908 000 НДС не облагается
43	Квартира	96,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	5 140 000, минимальная цена – 4 975 000 НДС не облагается
44	Квартира	97,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 122	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 251 000, минимальная цена – 4 114 000 НДС не облагается
45	Квартира	260,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	15 070 000, минимальная цена – 14 596 000 НДС не облагается
46	Квартира	58,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	2 751 000, минимальная цена – 2 661 000 НДС не облагается
47	Квартира	92,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 046 000, минимальная цена – 3 915 000 НДС не облагается
48	Квартира	93,10 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 072 000, минимальная цена – 3 940 000 НДС не облагается
49	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 085 000, минимальная цена – 3 953 000 НДС не облагается
50	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 081 000, минимальная цена – 3 949 000 НДС не облагается
51	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 111 000, минимальная цена – 3 978 000 НДС не облагается
52	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 129 000, минимальная цена – 3 995 000 НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
53	Квартира	93,80 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 56	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	22.11.2013	4 102 000, минимальная цена – 3 970 000 НДС не облагается
54	Квартира	94,40 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	22.11.2013	4 129 000, Минимальная цена – 3 995 000 НДС не облагается
55	Квартира	94,80 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 72	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	22.11.2013	4 146 000, минимальная цена – 4 012 000 НДС не облагается
56	Квартира	256,00 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 134	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный <b>голландский аукцион</b>	22.11.2013	14 827 000, минимальная цена – 14 361 000 НДС не облагается
57	Квартира	261,20 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный <b>голландский аукцион</b>	22.11.2013	15 128 000, минимальная цена – 14 653 000 НДС не облагается
58	Нежилое здание	661,7 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 153	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>английский аукцион</b>	25.11.2013	32 600 000, в том числе НДС
59	Нежилые помещения пятого этажа	737,8 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>английский аукцион</b>	25.11.2013	28 000 000, в том числе НДС
60	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	235 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>английский аукцион</b>	25.11.2013	25 050 000, в том числе НДС
61	Офисное здание с пристройкой	132,0 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46 лит. 31, 33	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>английский аукцион</b>	23.10.2013	5 940 000, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень ул. Пермьякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	Без отделки – 70 000 руб./кв. м, в том числе НДС, с отделкой – 80 000 руб./кв. м, в том числе НДС
3	2-й этаж административ- ного здания	331,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	22.10.2013	7 720 000, в том числе НДС
4	36,98% акций ОАО «Аэропорт «Курган»		<b>г. Курган,</b> Аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
5	35,57% акций ОАО «Научно- исследователь- ский институт металлургической теплотехники»		<b>г. Екатеринбург,</b> Студенческая ул. , д. 16	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	23.10.2013	41 721 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 20 860 500, НДС не облагается.
6	Нежилое помещение	459,3 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Карабаш, Комсомольская ул. , д. 29а	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
7	Нежилое помещение	298,7 кв. м	<b>Свердловская обл.,</b> г. Невьянск, ул. К. Маркса, д. 21	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	08.10.2013	5 430 000, цена отсечения 4 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
8	1/3 доля в праве на незавершенный строительством объект	1 536,0 кв. м	<b>ХМАО – Югра,</b> г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 128	В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Уточняется	Уточняется	Уточняется
9	2-й этаж административного здания	583 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Кетовский р-н, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 38	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
10	2-й этаж административного здания	532,7 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Еманжелинск, Ленина, д. 19а	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	22.10.2013	14 160 000, цена отсечения 10 600 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	202,7 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> Солнечный пр., д. 2а	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Английский аукцион</b>	Уточняется	
12	Нежилое помещение	158,1 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп. 1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Английский аукцион</b>	15.10.2013	11 050 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	162,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> Широтная ул., д. 104, корп. 2/1	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Английский аукцион</b>	15.10.2013	16 705 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	367,6 кв. м	<b>г. Сургут,</b> Университетская ул., д. 25/1	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Английский аукцион</b>	17.10.2013	25 615 000, в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Нежилое помещение	70,2 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, ул. К. Маркса, д. 62	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 139 000, в том числе НДС
5	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		<b>Республика Татарстан,</b> Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение в много-квартирном доме	257,1 кв. м	<b>г. Волгоград,</b> ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
7	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
8	Нежилое здание	86 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул. , инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
10	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул. , инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	225 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
12	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул. , инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
13	Земельный участок	480 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
14	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	<b>Самарская обл.,</b> г. Новокуйбышевск, Полевая ул. , д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
15	Квартира	73,2 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 70, кв. 2		<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	2 188 300. Цена отсечения – 1 390 000, в том числе НДС
16	Нежилое помещение	394 кв. м	<b>г. Самара</b> Самарский р-н, кварт. 49, ул. Фрунзе, д. 105	Нежилое помещение	Английский аукцион	25.09.2013	20 000 000, в том числе НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Ленское объединенное речное пароходство»		<b>Республика Саха (Якутия),</b> г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 2	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
2	25,5% акций ОАО «Амурское пароходство»		<b>г. Хабаровск,</b> ул. Муравьева-Амурского, д. 2	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	Уточняется	270 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 135 000 000, НДС не облагается



Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 20.09.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.