

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№12 [338]
20 марта 2017

АУКЦИОН

21 апреля

Имущественный
комплекс

Санкт-Петербург,
ул. Розенштейна,
д. 36



6-этажное административное здание,
общей площадью: 3 097 кв. м
Земельный участок, площадью: 1 551 кв. м

ЦЕНА ОТСЕЧЕНИЯ:
168 000 000 руб.

Информационное сообщение опубликовано
на стр. 25-28 настоящего Каталога

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
20.04.2017	16 транспортных средств	3
21.04.2017	Здание котельной с земельным участком в Псковской области	13
21.04.2017	Недвижимое и движимое имущество в Красноярском крае	16
21.04.2017	Офисное здание-склад с земельным участком на улице Розенштейна в Санкт-Петербурге	25
25.04.2017	Нежилое помещение в городе Кропоткине Краснодарского края	29
25.04.2017	Недвижимое имущество в Белгородской области	33
18.05.2017	Нежилые здания с земельным участком в Ленинградской области	40
22.05.2017	Недвижимое имущество в городе Ломоносове Санкт-Петербурга	44
22.05.2017	Недвижимое имущество в Санкт-Петербурге	49
25.05.2017	Недвижимое имущество в городе Лобне Московской области	55
Информация		58



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

16 транспортных средств

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-04-2017

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-03-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 апреля 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый аукцион (торги) по продаже Имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 20 апреля 2017 года.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 20 марта по 18:00 17 апреля 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 18 апреля 2017 года.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются **19 апреля 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292,

tarasova@auction-house.ru,

oposovskaya@auction-house.ru.

Вид имущества

Движимое имущество

Основные характеристики имущества

Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые – Объекты, Лоты):

Лоты 1-8. Начало приема предложений по цене 20.04.2017 в 10:00

Лот 1. ЗИЛ-575221

Местонахождение: г. Самара, Зубчаниновское ш., д. 130.

VIN: X8957522140BY9023.

Марка, модель ТС: ЗИЛ-575221.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Госномер: О 529 ВВ 163.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег, тыс. км: 91 133.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, кВт: 77.

Рабочий объем двигателя, куб. см: 4 750.

Тип двигателя: дизель.

Паспорт транспортного средства:

50 КУ 093194 от 28.07.2004.

Техническое состояние: требуется ремонт.

Начальная цена лота – 124 000 (сто двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 24 800 (двадцать четыре тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 4 000 (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

АУКЦИОН 20 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА

Лот 2. ГАЗ-31105

Местонахождение: г. Самара, Зубчаниновское ш., д. 130.

VIN: X9631105051268772.

Марка, модель ТС: ГАЗ-31105.

Наименование (тип ТС): легковой (седан).

Госномер: Н 275 СВ 163.

Год выпуска ТС: 1997.

Пробег, тыс. км (м/ч): 343 120.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серебристый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 150 (110).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 300.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

64 НВ 327877 от 28.12.2010.

Техническое состояние: требуется ремонт.

Начальная цена лота – 37 000 (тридцать семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 7 400 (семь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 000 (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Лот 3. НЕФАЗ-93341

Местонахождение: ПС «Азот», Самарская обл., пос. Узюково.

VIN: X1F93341070001033.

Марка, модель ТС: НЕФАЗ-93341.

Наименование (тип ТС): полуприцеп автомобильный.

Госномер: АУ 1575 63.

Год выпуска ТС: 2007.

Цвет кузова (кабины, прицепа): светло-дымчатый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 33 000.

Паспорт транспортного средства:

02 МО 072341 от 10.01.2008.

Начальная цена лота – 157 000 (сто пятьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 31 400 (тридцать одна тысяча четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 4. ГАЗ-3102

Местонахождение: ПС «Пенза 2», Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Саловка.

VIN: X9631020051275998.

Марка, модель ТС: ГАЗ-3102.

Наименование (тип ТС): легковой (седан).

Госномер: Н 086 ВТ 73.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, тыс. км (м/ч): 257 868.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 130 (95,6).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 285

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

58 МС 088556 от 17.03.2005.

Техническое состояние: требуется ремонт.

Начальная цена лота – 51 350 (пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 10 270 (десять тысяч двести семьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 000 (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Лот 5. HYUNDAI Sonata

Местонахождение: ПС «Помары», Республика Марий Эл, Волжский р-н.

VIN: X7MEN41FP6M020038.

Марка, модель ТС: HYUNDAI Sonata.

Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: С 698 ВК 73.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, тыс. км (м/ч): 466 343.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серебристый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 172 (126,5).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 656.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

61 МЕ 536322 от 20.07.2006.

Техническое состояние: требуется ремонт.

Начальная цена лота – 61 810 (шестьдесят одна тысяча восемьсот десять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 12 362 (двенадцать тысяч триста шестьдесят два) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 000 (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Лот 6. Шевроле Нива

Местонахождение: РПБ «Ульяновск», г. Ульяновск, ул. Хваткова, д. 176.

АУКЦИОН 20 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА

VIN: X9L21230060135242.

Марка, модель ТС: Шевроле Нива.

Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: Е 682 ВТ 73.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, тыс. км (м/ч): 260 860.

Цвет кузова (кабины, прицепа): темно-серый металл.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 79,60 (58,50).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 1 690.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

63 МЕ 660717 от 15.08.2006.

Техническое состояние: требуется ремонт.

Начальная цена лота – 87 200 (восемьдесят семь тысяч двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 17 440 (семнадцать тысяч четыреста сорок) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот 7. УАЗ-396259

Местонахождение: ПС «Центролит», Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский р-н, Александровское ш., д. 44А.

VIN: ХТТ39625950419822.

Марка, модель ТС: УАЗ-396259.

Наименование (тип ТС): специальный а/м.

Госномер: Е 803 ВТ 73.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, тыс. км (м/ч): 207 994.

Цвет кузова (кабины, прицепа): защитный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 84 (61,8).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

73 КУ 468403 от 01.04.2005.

Техническое состояние: требуется ремонт.

Начальная цена лота – 116 600 (сто шестнадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 23 320 (двадцать три тысячи триста двадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 3 000 (три тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот 8. ГАЗ 2705

Местонахождение: РПБ «Ульяновск», г. Ульяновск, ул. Хваткова, д. 176.

VIN: X9627050070537121.

Марка, модель ТС: ГАЗ 2705.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон цельнометаллический (7 мест).

Госномер: Е 360 ВТ 73.

Год выпуска ТС: 2007

Пробег, тыс. км (м/ч): 273 013.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 140 (103).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 464.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

52 МН 088749 от 02.04.2007.

Техническое состояние: требуется ремонт.

Начальная цена лота – 155 200 (сто пятьдесят пять тысяч двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 31 040 (тридцать одна тысяча сорок) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 4 000 (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Лоты 9–16. Начало приема предложений по цене: 20.04.2017 в 11:00

Лот 9. УАЗ-31622

Местонахождение: РПБ «Ульяновск», г. Ульяновск, ул. Хваткова, д. 176.

VIN: ХТТ31622020001139.

Марка, модель ТС: УАЗ-31622.

Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: Т 878 ОО 73.

Год выпуска ТС: 2002.

Пробег, тыс. км (м/ч): 227 286.

Цвет кузова (кабины, прицепа): баклажан.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 128 (94,1).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 700.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

73 КК 852459 от 23.09.2002.

Техническое состояние: требуется ремонт.

Начальная цена лота – 88 330 (восемьдесят восемь тысяч триста тридцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 17 666 (семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) **руб. 00 коп.**

АУКЦИОН 20 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА

Лот 10. ГАЗ-3308

Местонахождение: РПБ «Ульяновск», г. Ульяновск, ул. Хваткова, д. 176.

VIN: X9633080090978012.

Марка, модель ТС: ГАЗ-3308.

Наименование (тип ТС): грузовой с бортовой платформой.

Госномер: В 844 ВК 73.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег, тыс. км (м/ч): 48 265.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 111,5 (82).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 4 670.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

52 МС 659868 от 26.11.2008.

Техническое состояние: требуется ремонт.

Начальная цена лота – 244 100 (двести сорок четыре тысячи сто) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 48 820 (сорок восемь тысяч восемьсот двадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 7 000 (семь тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 11. Прицеп-здание мобильное «Екатерина»

Местонахождение: ПС «Барыш», Ульяновская обл., г. Барыш, ул. Механизаторов, д. 70а.

Марка, модель ТС: прицеп-здание мобильное «Екатерин», мод. MG1282.

Госномер: УО 99-56 73.

Год выпуска ТС: 2008.

Цвет кузова (кабины, прицепа): многоцветный.

Габаритные размеры, мм: 8 000x2 500x3 900.

Конструкционная масса, кг: 7 500.

Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 30.

Вид движителя: колесный.

Паспорт транспортного средства: ВЕ 504111 от 22.12.2008.

Заводской №: 03086180/02429.

Техническое состояние: хорошее.

Начальная цена лота – 374 800 (триста семьдесят четыре тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 74 960 (семьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 11 000 (одиннадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 12. Прицеп-здание мобильное «Екатерина»

Местонахождение: ПС «Вешкайма», Ульяновская обл., Вешкаймский р-н, ул. Энергетиков, д. 11.

Марка, модель ТС: прицеп-здание мобильное «Екатерина», мод. MG1282.

Госномер: УО 99-57 73.

Год выпуска ТС: 2008.

Цвет кузова (кабины, прицепа): многоцветный.

Габаритные размеры, мм: 8 000x2 500x3.900.

Конструкционная масса, кг: 7 500.

Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 30.

Вид движителя: колесный.

Паспорт транспортного средства: ВЕ 504110 от 22.12.2008.

Заводской №: 03086178/02214.

Техническое состояние: хорошее.

Начальная цена лота – 374 800 (триста семьдесят четыре тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 74 960 (семьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 11 000 (одиннадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 13. Прицеп-здание мобильное «Екатерина»

Местонахождение: ПС «Пенза 2», Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Саловка.

Марка, модель ТС: прицеп-здание мобильное «Екатерина», мод. MG1282.

Госномер: УО 99-54 73.

Год выпуска ТС: 2008.

Цвет кузова (кабины, прицепа): многоцветный.

Габаритные размеры, мм: 8 000x2 500x3 900.

Конструкционная масса, кг: 7 500.

Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 30.

Вид движителя: колесный.

Паспорт транспортного средства: ВЕ 504112 от 22.12.2008.

Заводской №: 03086179/X1N85740681580006.

Техническое состояние: хорошее.

Начальная цена лота – 374 800 (триста семьдесят четыре тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 74 960 (семьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 11 000 (одиннадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

АУКЦИОН 20 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА

Лот 14. Прицеп-здание мобильное «Екатерина»

Местонахождение: ПС «Центролит», Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский р-н, Александровское ш., д. 44А.

Марка, модель ТС: прицеп-здание мобильное «Екатерина», мод. MG1282.

Госномер: УО 99-55 73.

Год выпуска ТС: 2008.

Цвет кузова (кабины, прицепа): многоцветный.

Габаритные размеры, мм: 8 000x2 500x3 900.

Конструкционная масса, кг: 7 500.

Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 30.

Вид движителя: колесный.

Паспорт транспортного средства: ВЕ 504109 от 22.12.2008.

Заводской №: 03086177/02199.

Техническое состояние: хорошее.

Начальная цена лота – 374 800 (триста семьдесят четыре тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 74 960 (семьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 11 000 (одиннадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 15. Mercedes-Benz S 350

Местонахождение: г. Самара, Молодогвардейская ул., д. 226.

VIN: WDD2211561A005231.

Марка, модель ТС: Mercedes-Benz S 350.

Наименование (тип ТС): легковой (седан).

Госномер: О 001 НА 163.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, тыс. км (м/ч): 125 483.

Цвет кузова (кабины, прицепа): черный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 200 кВт.

Рабочий объем двигателя, куб. см: 3 498.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

63 НХ 270559 от 04.02.2014.

Физический износ: 58%.

Начальная цена лота – 661 000 (шестьсот шестьдесят одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 132 200 (сто тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 19 000 (девятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 16. TOYOTA LAND CRUISER 100

Местонахождение: г. Самара, Молодогвардейская ул., д. 226.

VIN: JTENT05J002046729.

Марка, модель ТС: Toyota Land Cruiser.

Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: Р 385 АА 63.

Год выпуска ТС: 2003.

Пробег, тыс. км (м/ч): 551 645.

Цвет кузова (кабины, прицепа): черный.

Мощность двигателя, л. с.: 233.

Рабочий объем двигателя, куб. см: 4 664.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

63 КМ 747094 от 17.12.2003.

Физический износ: 93%.

Начальная цена лота – 695 700 (шестьсот девяносто пять тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 139 140 (сто тридцать девять тысяч сто сорок) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца:

Лоты 1–3: Дмитриев Кирилл Игоревич – 8 (927) 906-36-94.

Лоты 4 и 13: Мишутин Дмитрий Александрович – 8 (927) 634-99-13.

Лот 5: Степанов Александр Иванович – 8 (927) 683-50-54.

Лоты 6, 8, 9 и 10: Бахтиев Александр Ринатович – 8 (929) 798-59-28.

Лоты 7 и 14: Сурков Денис Александрович – 8 (929) 798-59-55.

Лот 11: Хорев Станислав Евгеньевич – 8 (927) 811-35-46.

Лот 12: Исмакаев Алексей Геннадьевич – 8 (929) 798-59-36.

Лоты 15 и 16: Санин Максим Анатольевич – 8 (927) 906-36-94.

Аукцион проводится в соответствии с Агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 112 от 06.02.2017 к агентскому договору.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федера-

ции с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;
или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
или

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 3010181020000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 18 апреля 2017 г.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на наименование лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению, для физических лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему информационному сообщению), размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), являющийся Приложением 3 к настоящему информационному сообщению. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов претендента.

5. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению.

6. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющейся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

8. Физические лица дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

10. Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал), либо документ, подтверждающий, что для Общества сделка не является крупной;

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему информационному сообщению).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется 20 апреля 2017 г. по местонахождению Организатора аукциона в Санкт-Петербурге.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участникам торгов двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой

электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

– если в течение одного часа (с момента начала представления предложения о цене) не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически;

– в случае поступления предложения о цене имущества в течение 1 (одного) часа (с момента начала представления предложений) время представления предложений о цене Объекта продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объекта по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

– предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

– представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электрон-

ный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае, если для ПАО «ФСК ЭЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ПАО «ФСК ЭЭС» и/или Победителя аукциона/единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объекта, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены договора купли-продажи.

Расходы по перерегистрации автомобиля в ГИБДД несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания претендента Победителем аукциона (либо единственным участником аукциона) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц), на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц), на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения), на 2 л.
4. Форма Соглашения на обработку персональных данных, на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи (движимого) имущества с приложениями, всего на 8 л.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения, на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

Здание котельной с земельным участком в Псковской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-04-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-03-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-04-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 апреля 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «РЖД», 21 апреля 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 20 марта по 18:00 18 апреля 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 19 апреля 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **20 апреля 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8(812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торго-

вой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе лотом (далее – Объект, Лот):

Здание котельной.

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, пл. Калинина.

Общая площадь: 100,1 кв. м.

Этаж: 1-й.

Кадастровый (условный) номер:

60:25:0031103:104 (60:25:030904:0004:7795-А).

Назначение: нежилое.

Свидетельство о государственной регистрации права:

60 АЖ № 306006 от 08.12.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.03.2004 сделана запись регистрации № 60-60-03/001/13315.

Земельный участок.

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, пл. Калинина.

Площадь земельного участка: 230 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 60:25:030904:0004.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения тепловых станций.

Свидетельство о государственной регистрации права:

60-АЖ № 168390 от 22 ноября 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.11.2004 сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2004-10769.

Начальная цена – 1 463 200¹ (один миллион четыреста шестьдесят три тысячи двести) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 500 000² (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 146 320 (сто сорок шесть тысяч триста двадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 68 800 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 68 800 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151 и распоряжениями ОАО «РЖД» от 18.11.2013 № 2480р «О продаже непрофильных объектов ОАО «РЖД» с возможностью понижения начальной цены продажи», от 10.09.2014 № 2118р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 18.11.2013 № 2480р», от 03.02.2016 № 184р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 18.11.2013 № 2480р (в ред. распоряжения ОАО «РЖД» от 10.09.2014 № 2118р)», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 10.02.2017 № 696/ОктНРИ к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 19 апреля 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой по-

¹В том числе стоимость земельного участка – 70 000 (семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

²В том числе стоимость земельного участка – 70 000 (семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

ступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на ответственном «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения

такого договора, оплаты цены продажи Объекта, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного победителем аукциона (покупателем), для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объект переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Недвижимое и движимое имущество в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-04-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-03-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-04-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 апреля 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое и движимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого и движимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 21 апреля 2017 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 20 марта до 19 апреля 2017 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 20 марта по 19 апреля 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по ра-

бочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 апреля 2017 года 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **21 апреля 2017 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 апреля 2017 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения – торги, с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Лот № 1:

- **нежилое помещение**, общей площадью: 1 506 кв. м, этаж: № 1, подвал № 2, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ш. Байкал, стр. 3, пом. 1, кадастровый номер: 24:43:0134002:462;

- **1/2 доли в нежилом помещении**, площадью: 3,4 кв. м, этаж: 1-й, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ш. Байкал, стр. 3, пом. IV, кадастровый номер: 24:43:0134002:455;

- **доля 15029/59820, земельный участок** из земель поселений под объектами торговли, площадью 5 982 кв. м, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ш. Байкал, № 3, кадастровый номер: 24:43:0134002:27.

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 17 509 000 (семнадцать миллионов пятьсот девять тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 13 760 622 (тринадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч шестьсот двадцать два) **руб. 62 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 374 837 (триста семьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать семь) **руб. 74 коп.**

Лот № 2:

- **1-этажное нежилое здание**, общей площадью: 1 219,3 (одна тысяча двести девятнадцать целых три десятых) кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. 5-го Июля, д. 13, инвентарный номер: 04:403:002:000435910:0001, лит. В, кадастровый номер: 24:43:0126030:81;

- **земельный участок**, площадью: 3 386 (три тысячи триста восемьдесят шесть) кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. 5-го Июля, 13, с кадастровым номером: 24:43:0126030:49.

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 4 150 000 (четыре миллиона сто пятьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 261 555 (три миллиона двести шестьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят пять) **руб. 99 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 88 844 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот сорок четыре) **руб. 40 коп.**

Лот № 3:

- **объект недвижимости**, нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью: 889,5 (восемьсот восемьдесят девять целых пять десятых) кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. 5-го Июля, д. 13, лит. В3, инвентарный номер: 04:403:002:000435910:0004, кадастровый номер: 24:43:0126030:86;

- **земельный участок**, общей площадью: 2 801 (две тысячи восемьсот один) кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. 5-го Июля, 13, кадастровый номер: 24:43:0126030:48, категория земель: земли населенных пунктов.

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 3 220 000 (три миллиона двести двадцать тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 530 653 (два миллиона пятьсот тридцать тысяч шестьсот пятьдесят три) **руб. 08 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 68 934 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать четыре) **руб. 69 коп.**

Лот № 4:

- **нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью: 1 121,9 (одна тысяча сто двадцать одна целая девять десятых) кв. м, лит. Б2, Б3, Б4, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:405, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0003;

- **нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью: 632,6 (шестьсот тридцать две целых шесть десятых) кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:495, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0004;

- **нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью: 499,7 (четыреста девяносто девять целых семь десятых)

АУКЦИОН 21 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА

кв. м, лит. Б, Б1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0802002:151, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0002;

- **нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью: 71,6 (семьдесят одна целая шесть десятых) кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:431, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0006;

- **нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью: 71,6 (семьдесят одна целая шесть десятых) кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:459, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0009;

- **нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью: 41,5 (сорок одна целая пять десятых) кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:1208, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0011;

- **нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью: 41,5 (сорок одна целая пять десятых) кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:432, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0005;

- **нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью: 41,5 (сорок одна целая пять десятых) кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:494, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0013;

- **нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью: 41,5 (сорок одна целая пять десятых) кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:1209, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0007;

- **право аренды земельного участка** сроком до 21 мая 2056 г., площадью: 22 997 (двадцать две тысячи девятьсот девяносто семь) кв. м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее пос. Мазульский (10 км), с кадастровым номером: 24:02:08 02 002:0006.

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 52 520 000 (пятьдесят два миллиона пятьсот двадцать тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 41 276 366 (сорок один миллион двести семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят шесть) **руб. 43 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 1 124 363 (один миллион сто двадцать четыре тысячи триста шестьдесят три) **руб. 36 коп.**

Лот № 5:

- **1-этажное нежилое помещение**, общей площадью: 510,1 (пятьсот десять целых одна десятая) кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Льва Толстого, д. 61, пом. 66, кадастровый номер: 24:43:0102011:107.

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 12 760 000 (двенадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 10 028 302 (десять миллионов двадцать восемь тысяч триста два) **руб. 28 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 273 169 (двести семьдесят три тысячи сто шестьдесят девять) **руб. 77 коп.**

Лот № 6:

- **2-этажное нежилое здание**, назначение: лечебно-санаторное, инв. № 377021, лит. Б, Б1, Б2 (здание турбазы), общей площадью: 917,7 (девятьсот семнадцать целых семь десятых) кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, в 1 км южнее профилактория «Сосновый Бор», кадастровый номер: 24:02:0000000:0:7588;

- **земельный участок**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное ис-

АУКЦИОН 21 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА

пользование: для размещения базы отдыха, общей площадью: 8 359 (восемь тысяч триста пятьдесят девять) кв. м, находящийся по адресу: Красноярский край, Ачинский р-н, 1 км южнее профилакторий «Сосновый Бор», кадастровый номер: 24:02:0802002:2.

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 4 550 001 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч один) руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 575 923 (три миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч девятьсот двадцать три) руб. **62 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) руб.

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Шаг на понижение – 97 407 (девяносто семь тысяч четыреста семь) руб. **74 коп.**

Лот № 7:

– агрегат для заливки льда **ZAMBONI 445 WHITE** (Канада), заводской номер: 9157, производитель – канадская компания ZAMBONI COMPANY LTD, техника прошла сертификацию в Российском НО «ЦентрТехноСерт», двигатель – Джeneral Моторс GM – 3,0 л, 83 л. с. при 3 000 об./мин.; местонахождение: Ачинский р-н, 3 км юго-западнее пос. Мазульский (10 км) турбаза «Айдашки».

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 2 314 200 (два миллиона триста четырнадцать тысяч двести) руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 818 769 (один миллион восемьсот восемнадцать тысяч семьсот шестьдесят девять) руб. **37 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) руб.

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Шаг на понижение – 49 543 (сорок девять тысяч пятьсот сорок три) руб. **06 коп.**

Лот № 8:

– **HINO FS1EUVA-QPR – бортовой с КМУ HN700-7**, цвет – белый, регистрационный знак: Н 950 ЕО 124, идентификационный номер: (VIN) X89HN7001B7BR2001, модель, № двигателя: E13C-TL 25945, тип двигателя – дизельный, шасси JHDFS1EUV00012010, кузов (кабина, прицеп) отсутствует, паспорт транспортного средства: 40 HE 110166,

выдан 14.12.11, свидетельство о регистрации: серия 24 УХ 944349, выдан: 20.01.12, местонахождение: Ачинский р-н, 3 км юго-западнее пос. Мазульский (10 км), турбаза «Айдашки».

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 5 804 800 (пять миллионов восемьсот четыре тысячи восемьсот) руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 4 562 091 (четыре миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи девятьсот один) руб. **62 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) руб.

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Шаг на понижение – 124 270 (сто двадцать четыре тысячи двести семьдесят) руб. **84 коп.**

Лот № 9:

– **самоходная машина – снегоуплотняющая машина KASSBOHRER PISTEN BULLY 100**, цвет – красный, регистрационный знак: 24 ХВ 3300, заводской № машины (рамы): WKU4821MA7011090, № двигателя: 904.947-00-640676, вид движителя – гусеничный, мощность двигателя, кВт (л. с.) 130 (177), конструкционная масса, кг – 4 750, паспорт самоходной машины и других видов техники ТС 043899, выдан 31.10.2007, свидетельство о регистрации серия ВК № 701593, дата регистрации 05.03.2008, местонахождение: Ачинский р-н, 3 км юго-западнее пос. Мазульский (10 км), турбаза «Айдашки».

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 1 741 000 (один миллион семьсот сорок одна тысяча) руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 368 281 (один миллион триста шестьдесят восемь тысяч двести восемьдесят один) руб. **68 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) руб.

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Шаг на понижение – 37 271 (тридцать семь тысяч двести семьдесят один) руб. **83 коп.**

Лот № 10:

– **экскаватор-погрузчик FIORI TA 450**, цвет – желтый, регистрационный знак: 24 КС 4327, заводской № машины (рамы): TF01M0341, двигатель № D7250, вид движи-

теля – колесный, мощность двигателя, кВт (л. с.) – 31 (42), конструкционная масса, кг – 6 000, паспорт самоходной машины и других видов техники ТА 263551, выдан 05.10.2010, свидетельство о регистрации серия ВН № 093611, дата регистрации 20.12.2010, местонахождение – Ачинский р-н, 3 км юго-западнее пос. Мазульский (10 км), турбаза «Ай-дашки».

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 2 312 500 (два миллиона триста двенадцать тысяч пятьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 817 433 (один миллион восемьсот семнадцать тысяч четыреста тридцать три) **руб. 31 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 49 506 (сорок девять тысяч пятьсот шесть) **руб. 70 коп.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие вза-

имозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
– 40702810100050002133
в филиал Санкт-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 20 апреля 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное экви-

валентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: chuprov@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 21 апреля 2017 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **21 апреля 2017 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 апреля 2017 г. с 9:30 до 9:45 (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а так-

же «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер

билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер

билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объектов заключается Банком с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Банком Протоколов подведения итогов торгов.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Офисное здание-склад с земельным участком на улице Розенштейна в Санкт-Петербурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-04-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-03-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-04-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 апреля 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества АО «Севморгео» 21 апреля 2017 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Севморгео».

Прием заявок – с 12:00 20 марта по 18:00 18 апреля 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 19 апреля 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **20 апреля 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

По вопросам в отношении объектов обращаться по телефону: 8 (812) 334-43-66,

Орлова Марина Михайловна,

e-mail: borisova@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Земельный участок.

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Розенштейна, д. 36, лит. А.

Кадастровый номер: 78:32:0008003:2.

Площадь з/у: 1 551 кв. м.

Назначение: земли населенных пунктов.

Обременение (ограничение): не зарегистрировано.

Свидетельство о собственности № 78-АЖ 751562 от 24.11.2012, запись о регистрации № 78-78-30/020/2012-102 от 24.11.2012.

Административно-лабораторное здание.

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Розенштейна, д. 36, лит. А.

Инвентарный номер: б/н, лит. А.

Кадастровый номер: 78:32:0008003:1024.

Общая площадь: 3 097 кв. м.

Этажность: 6, в том числе подземных: 1.

Назначение: нежилое.

Обременение (ограничение): не зарегистрировано.

Запись о регистрации

№ 78-78-30/020/2012-105 от 24.11.2012.

Склад.

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Розенштейна, д. 36, лит. 3.

Инвентарный номер: б/н, лит. 3.

Кадастровый номер: 78:32:0008003:1025.

Общая площадь: 42 кв. м.

Этажность: цокольный, 1.

Назначение: нежилое.

Обременение (ограничение): не зарегистрировано.

Свидетельство о собственности № 78-АЖ 751563 от 24.11.2012, запись о регистрации № 78-78-30/020/2012-100 от 24.11.2012.

Начальная цена лота – 210 000 000 (двести десять миллионов) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%, в том числе:

– стоимость земельного участка – 28 164 527 (двадцать восемь тысяч сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать семь) руб. 85 коп., НДС не облагается;

стоимость зданий:

– административно-лабораторное здание – 180 387 373 (сто восемьдесят миллионов триста восемьдесят семь тысяч триста семьдесят три) руб. 15 коп., в том числе НДС 18%;

– склад – 1 448 099 (один миллион четыреста сорок восемь тысяч девятьсот девять) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена лота – 168 000 000 (сто шестьдесят восемь миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%, в том числе:

– стоимость земельного участка – 22 531 622 (двадцать два миллиона пятьсот тридцать одна тысяча шестьсот двадцать два) руб. 28 коп., НДС не облагается;

стоимость зданий:

– административно-лабораторное здание – 144 309 898 (сто сорок четыре миллиона триста девять тысяч восемьсот девяносто восемь) руб. 52 коп., в том числе НДС 18%;

– склад – 1 158 479 (один миллион сто пятьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят девять) руб. 20 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 20 000 000 (двадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения – 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в следующем порядке:

– 50% – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи (с учетом уплаченного задатка);

– 50% – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № РАД-648⁶/ 2016 от 07.11.2016 и поручением собственника № 2/2017 от 14.03.2017 к указанному договору.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Органи-

АУКЦИОН 21 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА

затора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 19 апреля 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион _____ 2017 года по продаже недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Розенштейна, д. 36, лит. А).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и ус-

ловий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта по итогам аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Севморгео», размещенной на сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, продавец вправе заключить договор купли-продажи Объекта с единственным участником аукциона (покупателем) по начальной цене.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС, от итоговой цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения Продавцом договора купли-продажи с единственным участником аукциона, единственным участником оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Нежилое помещение в городе Кропоткине Краснодарского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-04-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-03-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-04-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 апреля 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Юго-Западный филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ПАО «Сбербанк России».

Электронный аукцион будет проводиться 25 апреля 2017 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru с 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

Прием заявок осуществляется с 21 марта по 21 апреля 2017 года до 18:00 по адресу www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 апреля 2017 года.

Определение участников электронного аукциона 25 апреля 2017 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Объект продажи единым лотом:

– Встроенное помещение «Сберкасса», расположенное по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Кропоткин, Коммунистическая ул., д. 34, общей площадью: 86,4 кв. м, находящееся на первом этаже многоквартирного жилого дома, кадастровый/условный номер: 23:44:31/2004-327.

Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 23-АА № 2058117, выданным 22 февраля 2005 г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 21 февраля 2005 г. № 23-23.25-1.2005-443.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Характеристика имущества: Объект продажи представляет собой встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома. Ранее в помещении располагалось структурное подразделение ПАО Сбербанк по обслуживанию физических лиц. Объект находится в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Окружающая застройка представлена в основном пятиэтажными многоквартирными и индивидуальными жилыми домами.

Начальная цена Объекта устанавливается в размере 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% в размере 533 898 (пятьсот тридцать три тысячи восемьсот девяносто восемь) руб. 31 коп.

Сумма задатка устанавливается в размере 300 000 (триста тысяч) руб.

Шаг аукциона устанавливается в размере 100 000 (сто тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– учредительные документы;
– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

АУКЦИОН 25 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

(ПАО) Сбербанк,

Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 филиал С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: АО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту

в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Недвижимое имущество в Белгородской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-04-2017 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-03-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-04-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 апреля 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната для переговоров)

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 25 апреля 2017 года в 14:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 марта по 21 апреля 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 20 марта по 21 апреля 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 апреля 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются

24 апреля 2017 года в 17:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 25 апреля 2017 года с 13:30 до 13:55 по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната для переговоров).

Аукцион состоится 25 апреля 2017 года в 14:00 по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната для переговоров).

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения первоначальной цены продажи (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договорами поручений № РАД-19/2017 от 13.01.2017 и № РАД-20/2017 от 13.01.2017.

Сведения об объектах продажи (далее – Объекты):

Лот № 1. Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион единым лотом:

Объект 1. Здание дополнительного офиса № 3775/066 филиала ПАО «Сбербанк России» – Алексеевского отделения № 3775, назначение: нежилое, инвентарный номер: 8977, лит. Б, этажность: 2, подземная этажность: 1, общей площадью: 704,6 кв. м, с кадастровым (или условным) номером:

31:21:0000000:0000:008977-00/001:1001/Б, расположенное по адресу: Белгородская обл., Красногвардейский р-н, г. Бирюч, ул. Карла Маркса, д. 4, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 31-021-2131-0002-12 от 03.02.2012, выданного Администрацией Красногвардейского района Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.03.2012 сделана запись регистрации № 31-31-14/002/2012-529, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 5 марта 2012 г., серия 31-АВ № 333375, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации производственных помещений, площадью: 1 151 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 31:21:0705013:47, расположенный по адресу: Белгородская обл., Красногвардейский р-н, г. Бирюч, ул. Карла Маркса, д. 4, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Постановления главы Красногвардейского района Белгородской области № 669 от 15.09.2003, Договора купли-продажи земельного участка № 66 от 09.10.2003, Решения правообладателя о преобразовании объекта недвижимости № 8592-иск/595 от 23.06.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.07.2015 сделана запись регистрации № 31-31-014-31/014/018/2015-376/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 июля 2015 г., серия 31-31-014-31/014/018/2015-376/1, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Нежилое здание гаража, общей площадью: 62 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 31:21:07050113:44, расположенное по адресу: Белгородская обл., Красногвардейский р-н, г. Бирюч, ул. Карла Маркса, д. 4А, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Постановления главы Администрации Красногвардейского района Белгородской области № 204 от 16 июня 1994 г., Акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.12.2000 сделана запись

регистрации № 31-01/14-2/2000-607.2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.12.2000, серия 31-АА № 075974, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации производственных помещений, площадью: 64 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 31:21:0705013:46, расположенный по адресу: Белгородская обл., Красногвардейский р-н, г. Бирюч, ул. Карла Маркса, д. 4А, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Постановления главы Красногвардейского района Белгородской области № 669 от 15.09.2003, Решения правообладателя о преобразовании объекта недвижимости № 8592-иск/595 от 23.06.2015; Договора купли-продажи земельного участка № 66 от 09.10.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.07.2015 сделана запись регистрации № 31-31/014-31/014/018/2015-375/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.07.2015.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Существенное условие продажи Лота № 1:

Продавец и Покупатель Объектов заключают договор аренды помещений для размещения дополнительного офиса № 8592/0127, площадью не более 233,5 кв. м, расположенных на 1-м этаже Объекта № 1, и фактически занимаемых Продавцом, по форме Договора аренды, приведенной в Приложении к настоящему информационному сообщению.

Начальная цена Лота № 1 – 10 624 480 (десять миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 1 523 251 (один миллион пятьсот двадцать три тысячи двести пятьдесят один) руб. 52 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 9 790 720 (девять миллионов семьсот девяносто тысяч семьсот двадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 1 493 499 (один миллион четыреста девяносто три тысячи четыреста девяносто девять) руб. 66 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 605 040 (шестьсот пять тысяч сорок) руб. 00 коп., НДС 18% не облагается;

– начальная цена Объекта 3 – 195 040 (сто девяносто пять тысяч сорок) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 29 751 (двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят один) руб. 86 коп.;

– начальная цена Объекта 4 – 33 680 (тридцать три тысячи шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп., НДС 18% не облагается.

Минимальная цена продажи Лота № 1 – 7 968 360 (семь миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч триста шестьдесят) руб., в том числе НДС 18% – 1 142 438 (один миллион сто сорок две тысячи четыреста тридцать восемь) руб. 65 коп., из них:

– минимальная цена Объекта 1 – 7 343 040 (семь миллионов триста сорок три тысячи сорок) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 1 120 124 (один миллион сто двадцать тысяч сто двадцать четыре) руб. 75 коп.;

– минимальная цена Объекта 2 – 453 780 (четыреста пятьдесят три тысячи семьсот восемьдесят) руб. 00 коп., НДС 18% не облагается;

– минимальная цена Объекта 3 – 146 280 (сто сорок шесть тысяч двести восемьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 22 313 (двадцать две тысячи триста тринадцать) руб. 90 коп.;

– минимальная цена Объекта 4 – 25 260 (двадцать пять тысяч двести шестьдесят) руб., НДС 18% не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 800 000 (восемьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 265 612 (двести шестьдесят пять тысяч шестьсот двенадцать) руб.

Лот № 2. Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион единым лотом:

Объект 1. Нежилое здание (дополнительный офис № 3881/044), назначение: нежилое, этажность: 3, в том числе подземных этажей: 1, общей площадью: 1 003,9 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 31:13:1302003:50, расположенное по адресу: Белгородская обл., Грайворонский р-н, г. Грайворон, ул. Ленина, д. 14А, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Положения о Грайвороновском отделении № 8493 Сберегательного банка Российской Федерации от 21.11.1995, Акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 25.04.1995, выданного Администрацией Грайвороновского района Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.04.2016 сделана запись регистрации № 31-31/004-31/004/115/2016-53/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 09.04.2016, № 31-31/004-31/004/115/2016-53/1, выданным

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Гараж, назначение: иное сооружение, этажность: 1, общей площадью: 37,4 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 31:13:1302003:83, расположенный по адресу: Белгородская обл., Грайворонский р-н, г. Грайворон, ул. Ленина, д. 14-а, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Декларации об объекте недвижимого имущества от 23.06.2016; Договора купли-продажи земельного участка № 105 от 10.09.2009, выданного Администрацией Грайворонского района Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.08.2016 сделана запись регистрации № 31-31/004-31/004/117/2016-708/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04.08.2016 №31-31/004-31/004/117/2016-708/1, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания административного здания, площадью: 1 206 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 31:13:13 02 003:2, расположенный по адресу: Белгородская обл., г. Грайворон, ул. Ленина, д. 14-а, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка № 105 от 10.09.2009, выданного Администрацией Грайворонского района Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2009 сделана запись регистрации № 31-31-04/018/2009-295, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.12.2009, серия 31-АБ 754474, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Существенное условие продажи Лота № 2:

Продавец и Покупатель Объектов заключают договор аренды помещений для размещения дополнительного офиса № 8592/0513, площадью не более 320,2 кв. м, расположенных на 1-м этаже Объекта № 1, и фактически занимаемых Продавцом, по форме Договора аренды, приведенной в Приложении к настоящему информационному сообщению.

Начальная цена Лота № 2 – 14 578 880 (четырнадцать миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 2 127 185 (два миллиона сто двадцать семь тысяч сто восемьдесят пять) руб. 09 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 13 568 320 (тринадцать миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч триста двадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 2 069 743 (два миллиона шестьдесят девять тысяч семьсот сорок три) руб. 73 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 376 560 (триста семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 57 441 (пятьдесят семь тысяч четыреста сорок один) руб. 36 коп.;

– начальная цена Объекта 3 – 634 000 (шестьсот тридцать четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС 18% не облагается.

Минимальная цена продажи Лота № 2 – 10 934 160 (десять миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи сто шестьдесят) **руб.**, в том числе НДС 18% – 1 595 388 (один миллион пятьсот девяносто пять тысяч триста восемьдесят восемь) руб. 82 коп., из них:

– минимальная цена Объекта 1 – 10 176 240 (десять миллионов сто семьдесят шесть тысяч двести сорок) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 1 552 307 (один миллион пятьсот пятьдесят две тысячи триста семь) руб. 80 коп.;

– минимальная цена Объекта 2 – 282 420 (двести восемьдесят две тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 43 081 (сорок три тысячи восемьдесят один) руб. 02 коп.;

– минимальная цена Объекта 3 – 475 500 (четыреста семьдесят пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп., НДС 18% не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 364 472 (триста шестьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят два) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Орга-

низатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором аукциона форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 3-х экземплярах (форма 4 РАД).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291

в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения).

В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора

присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один)

месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

С правилами проведения голландского аукциона и оформления его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона – www.auction-house.ru.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними (далее – Победитель аукциона).

В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соот-

ветствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной, применявшейся для целей несостоявшихся торгов, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае оплаты цены продажи Объектов в рассрочку перечисление денежных средств в счет оплаты стоимости Объектов производится Покупателем (Победителем аукциона) в следующем порядке:

- оплата в размере 20% (двадцать процентов) цены продажи Объектов (за минусом задатка полученного от Покупателя (Победителя аукциона)) перечисляется на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

- оплата оставшейся части цены продажи Объектов осуществляется Покупателем (Победителем аукциона) в рассрочку на 5 (пять) лет с уплатой 9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления на счет Продавца в полном объеме денежных средств в счет оплаты стоимости Объектов.

Нежилые здания с земельным участком в Ленинградской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-05-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-03-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-05-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «РЖД», 18 мая 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 20 марта по 18:00 15 мая 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 16 мая 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **17 мая 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296.

tarasova@auction-house.ru,

yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Нежилое здание 1.

Адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, ст. Пруды.

Условный номер: 47-01-7/2004-500.

Инвентарный номер: 14496, лит. А.

Наименование объекта: здание главного корпуса № 1 оздоровительного лагеря «Экспресс».

Общая площадь объекта: 616,6 кв. м.

Этажность: 2.

Свидетельство о государственной регистрации права:

47-АА № 384903 от 26 марта 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Нежилое здание 2.

Адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, ст. Пруды.

АУКЦИОН 18 МАЯ 2017 ГОДА

Условный номер: 47-01-7/2004-441.

Инвентарный номер: 144967, лит. Б, Б1.

Наименование объекта: здание столовой оздоровительного лагеря «Экспресс».

Общая площадь объекта: 282,8 кв. м.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права:

47-АА № 384901 от 26 марта 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Земельный участок.

Адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Каменногорск, пос. Пруды.

Кадастровый номер: 47:01:08-15-001:0019.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Разрешенное использование: земельный участок под детский оздоровительный лагерь.

Площадь земельного участка: 87 300 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права:

47-АА № 045638 от 7 июля 2005 г.

Обременения (ограничения): санитарно-защитная зона артезианской скважины – 1 121 кв. м;

право беспрепятственного прохода и проезда –

1 326 кв. м.

Начальная цена – 9 287 552¹ (девять миллионов двести восемьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят два) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 000 000² (три миллиона) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 928 755 (девятьсот двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят пять) **руб. 20 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 392 972 (триста девяносто две тысячи девятьсот семьдесят два) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 392 972 (триста девяносто две тысячи девятьсот семьдесят два) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 26.10.2016 № 21/пр, а также на основании

заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 05.12.2016 № 683/ОКТНРИс к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и письма от 13.03.2017 № исх-795/ОКТНРИ.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

¹В том числе стоимость участка – 8 638 080 (восемь миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч восемьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

²В том числе стоимость участка – 2 435 032 (два миллиона четыреста тридцать пять тысяч тридцать два) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 16 мая 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов, торги проводятся в соответствии с правилами проведения английского аукциона на повышение цены.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за Объекты продажи.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или Объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости, в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона

www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Недвижимое имущество в городе Ломоносове Санкт-Петербурга

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-05-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-03-2017 с 17:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-05-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал)

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже имущества АО «Главное управление обустройства войск» 22 мая 2017 года в 12:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Оборонстрой» «Д.У.».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 17:00 20 марта по 18:00 17 мая 2017 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении по Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18:00 18 мая 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **19 мая 2017 года в 17:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **22 мая 2017 года с 11:30 до 11:45** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 205 (аукционный зал).

Аукцион состоится 22 мая 2017 года в 12:00 (МСК) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение) в очной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

По вопросам в отношении объектов обращаться по телефону: 8 (812) 334-43-66,

Елизавета Дмитриевна,

e-mail: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Имущество, Объект, Лот):

1. Земельный участок.

Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Гаванский пер., д. 12, лит. В.

Площадь: 15 320 кв. м.

Кадастровый номер: 78:40:2054101:1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения военных объектов (согласно свидетельству о государственной регистрации права).

Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов (согласно сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)).

Ограничения (обременения) права:

– доверительное управление с 06.08.2014 на 5 лет, запись о регистрации № 78-78-05/007/2014-253 от 19.12.2014;

– прочие ограничения (обременения), запись о регистрации № 78-78-05/001/2012-047 от 09.02.2012.

Свидетельство о праве собственности 78-А3 № 427800 от 11.07.2014, запись о регистрации № 78-78-05/007/2014-167 от 11.07.2014.

2. Земельный участок.

Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Гаванский пер., д. 12, лит. А.

Площадь: 21 264 кв. м.

Кадастровый номер: 78:40:2054101:2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения военных объектов (согласно свидетельству о государственной регистрации права).

Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов (согласно сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)).

Ограничения (обременения) права:

– доверительное управление с 06.08.2014 на 5 лет, запись о регистрации № 78-78-05/007/2014-250 от 19.12.2014;

– прочие ограничения (обременения), запись о регистрации № 78-78-05/001/2012-046 от 09.02.2012.

Свидетельство о праве собственности 78-А3 № 427671 от 11.07.2014, запись о регистрации № 78-78-05/007/2014-170 от 11.07.2014.

3. Ремонтная мастерская.

Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Гаванский пер., д. 12, лит. А.

Кадастровый номер: 78:40:2054101:19.

Общая площадь: 487,4 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: доверительное управление с 18.08.2014 на 5 лет, запись о регистрации № 78-78-05/007/2014-259 от 18.08.2014.

Свидетельство о праве собственности 78-А3 № 427805 от 11.07.2014, запись о регистрации № 78-78-05/007/2014-174 от 11.07.2014.

4. Сооружение.

Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Гаванский пер., д. 12, лит. Б.

Кадастровый номер: 78:40:2054101:20.

Общая площадь: 2 940,3 кв. м (согласно свидетельству о государственной регистрации права). Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: доверительное управление с 22.09.2014 на 5 лет, запись о регистрации № 78-78-05/007/2014-260 от 22.09.2014.

Свидетельство о праве собственности 78-А3 № 483640 от 22.09.2014, запись о регистрации № 78-78-05/007/2014-169 от 22.09.2014.

5. Сооружение.

Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Гаванский пер., д. 12, лит. В.

Кадастровый номер: 78:40:2054101:21.

Общая площадь: 2 132,3 кв. м (согласно свидетельству о государственной регистрации права). Назначение: нежилое.

Этажность: 3.

Ограничения (обременения) права: доверительное управление с 22.09.2014 на 5 лет, запись о регистрации № 78-78-05/007/2014-255 от 22.09.2014.

Свидетельство о праве собственности 78-А3 № 483642 от 22.09.2014, запись о регистрации № 78-78-05/007/2014-168 от 22.09.2014.

6. Цементный склад.

Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Гаванский пер., д. 12, лит. Д.

Кадастровый номер: 78:40:2054101:34.

Общая площадь: 42,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1, подземная.

Ограничения (обременения) права: доверительное управление с 18.08.2014 на 5 лет, запись о регистрации № 78-78-05/007/2014-258 от 18.08.2014.

Свидетельство о праве собственности 78-АЗ № 427672 от 11.07.2014, запись о регистрации № 78-78-05/007/2014-173 от 11.07.2014.

7. Нежилое здание.

Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Гаванский пер., д. 12, лит. Ж.

Кадастровый номер: 78:40:2054101:180.

Общая площадь: 521,4 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 2.

Ограничения (обременения) права: доверительное управление с 18.08.2014 на 5 лет, запись о регистрации № 78-78-05/007/2014-257 от 18.08.2014.

Свидетельство о праве собственности 78-АЗ № 427802 от 11.07.2014, запись о регистрации № 78-78-05/007/2014-175 от 11.07.2014.

8. Подъездной железнодорожный путь.

Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Гаванский пер., д. 12, лит. К.

Кадастровый номер: 78:40:2054101:181.

Протяженность: 237 м.

Ограничения (обременения) права: доверительное управление с 18.08.2014 на 5 лет, запись о регистрации № 78-78-05/007/2014-254 от 18.08.2014.

Свидетельство о праве собственности 78-АЗ № 427801 от 11.07.2014, запись о регистрации № 78-78-05/007/2014-171 от 11.07.2014.

9. Нежилое здание.

Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Гаванский пер., д. 12, лит. З.

Кадастровый номер: 78:40:2054101:205.

Общая площадь: 440,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: доверительное управление с 18.08.2014 на 5 лет, запись о регистрации № 78-78-05/007/2014-256 от 18.08.2014.

Свидетельство о праве собственности 78-АЗ № 427803 от 11.07.2014, запись о регистрации № 78-78-05/007/2014-172 от 11.07.2014.

В соответствии с договором № 2016/1-361 от 01.11.2016 и дополнительным соглашением № 1 от 01.02.2017 часть площадей объектов недвижимости, входящих в состав единого лота сдана в краткосрочную аренду сроком на 11 месяцев:

– 166 кв. м площади Нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Гаванский пер., д. 12, лит. Ж;

– часть земельного участка, площадью: 300 кв. м, по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Гаванский пер., д. 12, лит. А.

Начальная цена лота – 102 000 000 (сто два миллиона) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Сумма задатка – 10 200 000 (десять миллионов двести тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 5 000 000 (пять миллионов) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором № 2014/1-71 от 28.07.2014, дополнительным соглашением № 1 от 28.10.2016 и поручением № исх-1753 от 12.12.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, размещенном в разделе «Документы к аукциону/лоту» на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

¹В том числе стоимость земельного участка № 1 – 31 827 950 (тридцать один миллион восемьсот двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается, стоимость земельного участка № 2 – 44 080 272 (сорок четыре миллиона восемьдесят тысяч двести семьдесят два) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 18 мая 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о реквизитах договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате при-

обретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона/единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона/единственного участника аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов о результатах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «Оборонстрой» «Д.У.» и Победителем аукциона по цене, определенной по итогам аукциона, или Единственным участником аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного претендента, по начальной цене продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Оборонстрой» «Д.У.» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Покупателя в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора. В случае заключения договора купли-продажи с Единственным участником аукциона оплата цены продажи Объекта (в размере начальной стоимости Объекта) производится Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между АО «Оборонстрой» «Д.У.» и Победителем/Единствен-

ным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от Победителя/Единственного участника аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

Победитель аукциона/Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 3% (три процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя/Единственного участника аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Недвижимое имущество в Санкт-Петербурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-05-2017 в 15:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-03-2017 с 17:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-05-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал)

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже имущества АО «Главное управление обустройства войск» 22 мая 2017 года в 15:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Оборонстрой» «Д.У.».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 17:00 20 марта по 18:00 17 мая 2017 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении по Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00

по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени; в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18:00 18 мая 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **19 мая 2017 года в 17:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **22 мая 2017 года с 14:30 до 14:45** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 205 (аукционный зал).

Аукцион состоится 22 мая 2017 года в 15:00 (МСК) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение) в очной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

По вопросам в отношении объектов обращаться по телефону: 8 (812) 334-43-66, Елизавета Дмитриевна, e-mail: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом

**на аукционе единым лотом
(далее – Имущество, Объект, Лот):**

1. Земельный участок.

Адрес: Санкт-Петербург, ул. 2-й Луч, д. 3, лит. А.

Площадь: 21 600 кв. м.

Кадастровый номер: 78:12:0007012:27.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок).

Ограничения (обременения) права: доверительное управление с 19.12.2014 на 5 лет, запись о регистрации № 78-78/040-40/086/2014-318/1 от 19.12.2014.

Аренда (согласно сведениям ЕГРН № 78-78-01/0091/2009-539 от 18.03.2009).

Свидетельство о праве собственности 78-АИ № 314540 от 25.05.2016, запись о регистрации № 78-78-40/082/2014-241 от 16.06.2014.

2. Административное (учрежденческое).

Адрес: Санкт-Петербург, ул. 2-й Луч, д. 3, лит. А.

Общая площадь: 1 043,2 кв. м.

Кадастровый номер: 78:12:0007012:2082.

Назначение: нежилое.

Этажность: 2.

Ограничения (обременения) права: доверительное управление с 19.12.2014 на 5 лет, запись о регистрации № 78-78/040-40/086/2014-321/1 от 19.12.2014.

Свидетельство о праве собственности 78-АЗ № 432088 от 16.06.2014, запись о регистрации № 78-78-40/082/2014-240 от 16.06.2014.

3. Гаражное.

Адрес: Санкт-Петербург, ул. 2-й Луч, д. 3, лит. Е.

Общая площадь: 249,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:12:0007012:2085.

Назначение: нежилое.

Этажность: 2.

Ограничения (обременения) права: доверительное управление с 19.12.2014 на 5 лет, запись о регистрации № 78-78/040-40/086/2014-320/1 от 19.12.2014.

Свидетельство о праве собственности 78-АЗ № 432086 от 16.06.2014, запись о регистрации № 78-78-40/082/2014-245 от 16.06.2014.

4. Склад.

Адрес: Санкт-Петербург, ул. 2-й Луч, д. 3, лит. Д.

Общая площадь: 572,9 кв. м.

Кадастровый номер: 78:12:0007012:2084.

Назначение: нежилое.

Этажность: 2.

Ограничения (обременения) права: доверительное управление с 19.12.2014 на 5 лет, запись о регистрации № 78-78/040-40/086/2014-324/1 от 19.12.2014.

Свидетельство о праве собственности 78-АЗ № 432087 от 16.06.2014, запись о регистрации № 78-78-40/082/2014-244 от 16.06.2014.

5. Складское.

Адрес: Санкт-Петербург, ул. 2-й Луч, д. 3, лит. В.

Общая площадь: 393,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:12:0007012:2083.

Назначение: нежилое.

Этажность: 2.

Ограничения (обременения) права: доверительное управление с 19.12.2014 на 5 лет, запись о регистрации № 78-78/040-40/086/2014-323/1 от 19.12.2014.

Свидетельство о праве собственности 78-АЗ № 432084 от 16.06.2014, запись о регистрации № 78-78-40/082/2014-242 от 16.06.2014.

6. Механические мастерские.

Адрес: Санкт-Петербург, ул. 2-й Луч, д. 3, лит. Б.

Общая площадь: 4852,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:12:0007012:2094.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: доверительное управление с 19.12.2014 на 5 лет, запись о регистрации № 78-78/040-40/086/2014-322/1 от 19.12.2014.

Свидетельство о праве собственности 78-АЗ № 432085 от 16.06.2014, запись о регистрации № 78-78-40/082/2014-243 от 16.06.2014.

В соответствии с Договором аренды № 2015/1-120 от 01.04.2015, а также дополнительным соглашением № 1 от 01.05.2016, дополнительным соглашением № 2 от 01.11.2016 в аренду сроком на 11 месяцев передана часть площадей Объекта:

– комната № 1 в помещении 3-Н площадью 65,6 кв. м;
 – комната № 12 площадью 256,3 кв. м, комната № 13 площадью: 26,8 кв. м, комната № 13 площадью 17 кв. м, расположенные в помещении 2-Н. Помещения расположены на 1-м этаже в здании «Механические мастерские»;

– комната № 34 площадью 18 кв. м, комната № 8, 9 кв. м, расположенные на 2-м этаже в здании «Административное (учрежденческое)».

В соответствии с Договором № 2015/1-121 от 01.04.2015 в аренду сроком на 11 месяцев передана часть земельного участка, площадью: 510 кв. м.

В соответствии с Договором аренды № 2015/1-122 от 01.04.2015, а также дополнительным соглашением № 1 от 01.08.2015 в аренду сроком на 11 месяцев передана часть площадей Объекта:

– комната № 1 в помещении 4-Н, площадью: 18,3 кв. м, расположенная на 1-м этаже в здании «Склад»;

– часть земельного участка, площадью: 68 кв. м.

В соответствии с Договором аренды № 2015/1-130 от 01.04.2015, а также дополнительным соглашением № 1 от 01.06.2015 в аренду сроком на 11 месяцев передана комната № 10 в помещении 2-Н, площадью: 366,7 кв. м, расположенная на 1-м этаже в здании «Механические мастерские».

В соответствии с Договором аренды № 2015/1-132 от 01.04.2015, а также дополнительным соглашением № 1 от 30.11.2015 в аренду сроком на 11 месяцев передана часть площадей Объекта:

– комната № 1 в помещении 3-Н площадью 18,3 кв. м, расположенная на 1-м этаже в здании «Склад»;

– часть земельного участка, площадью: 151 кв. м.

В соответствии с Договором аренды № 2015/1-133 от 01.04.2015, а также дополнительным соглашением № 1 от 01.03.2017 в аренду сроком на 11 месяцев передана часть площадей Объекта:

– комната № 39 в помещении 1-Н площадью 11,3 кв. м, комната № 40 площадью 8,1 кв. м, расположенные на 2-м этаже в здании «Административное (учрежденческое)»;

– комната № 1 в помещении 5-Н, площадью: 30,5 кв. м, расположенные на 1-м этаже, комната № 1 в помещении

7-Н площадью 24 кв. м, комната № 1 в помещении 8-Н, площадью 19 кв. м, расположенные в здании «Склад»;

– часть земельного участка, площадь. 661 кв. м.

В соответствии с Договором аренды № 2015/1-198 от 01.04.2015, а также дополнительным соглашением № 1 от 01.09.2015 в аренду сроком на 11 месяцев передана часть площадей Объекта:

– комната № 23 площадью 12,5 кв. м, комната № 24 площадью 4,2 кв. м, расположенные в помещении 1-Н на 1-м этаже в здании «Административное (учрежденческое)»;

– комната № 32 площадью 9,4 кв. м, комната № 33 площадью 9 кв. м, комната № 36 площадью 8,5 кв. м, расположенные на 2-м этаже в здании «Административное (учрежденческое)»;

– часть земельного участка площадью 350 кв. м.

В соответствии с Договором аренды № 2015/1-199 от 01.04.2015, а также дополнительным соглашением от 30.12.2015 в аренду сроком на 11 месяцев передана часть площадей Объекта:

– комната № 3 площадью 30,6 кв. м, комната № 4 площадью 481,6 кв. м, комната № 5 площадью 14 кв. м, комната № 6 площадью 17,6 кв. м, комната № 7 площадью 18,6 кв. м, комната № 8 площадью 16,3 кв. м, расположенные в помещении 2-Н на 1-м этаже в здании «Механические мастерские».

В соответствии с Договором аренды № 2015/1-200 от 01.04.2015 в аренду сроком на 11 месяцев передана часть площадей Объекта.

В соответствии с Договором аренды № 2015/1-201 от 01.04.2015 в аренду сроком на 11 месяцев передана часть площадей Объекта:

– комната № 17 в помещении 1-Н площадью 24,5 кв. м, расположенная на 1-м этаже в здании «Административное (учрежденческое)»;

– комната № 19 в помещении 2-Н площадью 70 кв. м, расположенная на 1-м этаже в здании «Механические мастерские»;

– комната № 6 площадью 10,6 кв. м, комната № 7 площадью 17,5 кв. м, расположенные на 1-м этаже в здании «Административное (учрежденческое)»;

– часть земельного участка площадью 117 кв. м.

АУКЦИОН 22 МАЯ 2017 ГОДА

В соответствии с Договором аренды № 2015/1-203 от 01.04.2015 в аренду сроком на 11 месяцев передана часть площадей Объекта:

– комната № 1 площадью 55,6 кв. м, комната № 2 площадью 6,7 кв. м, комната № 3 площадью 16,4 кв. м, комната № 4 площадью 2,6 кв. м, расположенные в помещении 6-Н на 1-м этаже в здании «Механические мастерские».

В соответствии с Договором аренды № 2015/1-205 от 01.04.2015, а также дополнительным соглашением № 1 от 01.05.2016 в аренду сроком на 11 месяцев передана часть площадей Объекта:

– комната № 1 в помещении 6-Н площадью 189,1 кв. м, расположенная на 1-м этаже в здании «Склад»;
– здание «Гаражное» площадью 249,4 кв. м;
– часть земельного участка площадью 101 кв. м.

В соответствии с Договором аренды № 2015/1-251 от 01.04.2015, а также дополнительным соглашением № 1 от 01.06.2016 в аренду сроком на 11 месяцев передана часть площадей Объекта:

– комната № 50 площадью 23,5 кв. м, комната № 51 площадью 34,3 кв. м, комната № 52 площадью 14,5 кв. м, комната № 53 площадью 29,3 кв. м, расположенные в помещении 1-Н на 2-м этаже здания «Административное (учрежденческое)»;

– часть комнаты № 16 площадью 433,2 кв. м, комната № 11 площадью 26,2 кв. м, расположенные в помещении 2-Н на 1-м этаже здания «Механические мастерские»;
– часть земельного участка площадью 68 кв. м.

В соответствии с Договором аренды № 2015/1-322 от 01.04.2015 в аренду сроком на 11 месяцев передана часть площадей Объекта:

– комната № 14 площадью 75,8 кв. м, комната № 15 площадью 33,7 кв. м, часть комнаты № 16 площадью 1 269 кв. м, расположенные в помещении 2-Н на 1-м этаже в здании «Механические мастерские».

В соответствии с Договором аренды № 2015/1-398 от 01.07.2015 в аренду сроком на 11 месяцев передано помещение № 11 площадью 123,5 кв. м, расположенное на 1-м этаже в здании «Складское».

В соответствии с Договором аренды № 2015/1-570 от 01.09.2015, а также дополнительным соглашением № 1 от

01.05.2016 в аренду сроком на 11 месяцев передана часть площадей Объекта:

– комната № 1 в помещении 1-Н площадью 188,9 кв. м, комната № 1 в помещении 2-Н, расположенные на 1-м этаже здания «Склад»;
– часть земельного участка площадью 51 кв. м.

В соответствии с Договором аренды № 2015/1-757 от 15.12.2015 в аренду сроком на 11 месяцев передана часть площадей Объекта:

– помещение № 1 площадью 29,4 кв. м, расположенное в помещении 7-Н, помещение № 2 площадью 33,4 кв. м, расположенное в помещении 2-Н, расположенные на 1-м этаже в здании «Механические мастерские»;
– часть земельного участка площадью 25 кв. м.

В соответствии с Договором аренды № 2016/1-40 от 08.02.2016, а также дополнительным соглашением № 1 от 01.09.2016 в аренду сроком на 11 месяцев передана часть земельного участка площадью 294 кв. м.

В соответствии с Договором аренды № 2016/1-43 от 01.02.2016 в аренду сроком на 11 месяцев передана комната № 1 в помещении 3-Н площадью 172,3 кв. м, расположенная на 1-м этаже в здании и «Механические мастерские».

В соответствии с Договором аренды № 2016/1-63 от 17.02.2016, а также дополнительным соглашением № 1 от 02.01.2017 в аренду сроком на 11 месяцев передана часть площадей Объекта:

– комната № 28 площадью 9,4 кв. м, комната № 29 площадью 9,7 кв. м, расположенные в помещении 1-Н на 1-м этаже в здании «Административное (учрежденческое)».

Вышеуказанные Договоры аренды пролонгируются сроком на 11 месяцев при отсутствии возражений у какой-либо стороны.

Начальная цена лота – 160 000 000¹ (сто шестьдесят миллионов) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 16 000 000 (шестнадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 5 000 000 (пять миллионов) **руб. 00 коп.**

¹В том числе стоимость земельного участка – 24 487 000 (двадцать четыре миллиона четыреста восемьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества. Аукцион проводится в соответствии с договором № 2014/1-71 от 28.07.2014, дополнительным соглашением № 1 от 28.10.2016 и поручением № исх-1754 от 12.12.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, размещенном в разделе «Документы к аукциону/лоту» на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 18 мая 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о реквизитах договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона/единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона/единственного участника аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов о результатах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «Оборонстрой» «Д.У.» и Победителем аукциона по цене, определенной по итогам аукциона, или Единственным участником аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного претендента, по начальной цене продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Оборонстрой» «Д.У.» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Покупателя в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора. В случае заключения договора купли-продажи с Единственным участником аукци-

она оплата цены продажи Объекта (в размере начальной стоимости Объекта) производится Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между АО «Оборонстрой» «Д.У.» и Победителем/Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от Победителя/Единственного участника аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

Победитель аукциона/Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 3% (три процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя/Единственного участника аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Недвижимое имущество в городе Лобне Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-03-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-05-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества АО «Красная Звезда» 25 мая 2017 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Красная Звезда».

Прием заявок – с 12:00 20 марта по 18:00 22 мая 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 мая 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **24 мая 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

По вопросам в отношении объектов обращаться по телефону: (812) 334-43-66, Елизавета Дмитриевна, e-mail: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Имущественный комплекс по адресу: Московская обл., г. Лобня, 1-я Пионерская ул., д. 1.

Земельный участок.

Площадь земельного участка: 9 611 кв. м, кадастровый номер: 50:41:0010341:92.

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дачного хозяйства.

Свидетельство о регистрации № 50 НГ 709783 от 24.06.2009, запись о регистрации № 50-50-41/010/2009-304 от 24.06.2009.

Обременения (ограничения) объекта: не зарегистрированы.

Дача летняя № 1.

Общая площадь: 194,4 кв. м,

условный номер 50-50-41/002/2009-008 (по данным ГКН кадастровый номер: 50:41:0000000:39034).

Назначение: нежилое, 1-этажная с мансардой, инвентарный номер: 109:033-4302, лит. Б, Б1.

Свидетельство о регистрации № 50 НГ 709784 от 24.06.2009, запись о регистрации № 50-50-41/010/2009-298 от 24.06.2009.

Обременения (ограничения) объекта: не зарегистрированы.

Дача летняя № 2.

Общая площадь: 198,5 кв. м,

условный номер: 50-50-41/002/2009-006 (по данным ГКН кадастровый номер: 50:41:0000000:38940).

Назначение: нежилое, 1-этажная с мансардой, инвентарный номер: 109:033-4302, лит. В, В1.

Свидетельство о регистрации № 50 НГ 709780 от 24.06.2009, запись о регистрации № 50-50-41/010/2009-296 от 24.06.2009.

Здание деревянное (баня, прачечная).

Общая площадь: 51,5 кв. м,

условный номер: 50-50-41/002/2009-004 (по данным ГКН кадастровый номер: 50:41:0000000:39309).

Назначение: нежилое, 1-этажное, инвентарный номер: 109:033-4302, лит. Е.

Свидетельство о регистрации № 50 НГ 709778 от 24.06.2009, запись о регистрации № 50-50-41/010/2009-293 24.06.2009.

Здание кирпичное, 2-этажное (кухня и общежитие), здание-пристройка деревянное, 1-этажное (столовая).

Общая площадь: 391,2 кв. м,

условный номер: 50-50-41/002/2009-010 (по данным ГКН кадастровый номер: 50:41:0000000:39033).

Назначение: нежилое, инвентарный номер: 109:033-4302, лит. Д, Д1.

Свидетельство о регистрации № 50 НГ 709781 от 24.06.2009, запись о регистрации № 50-50-41/010/2009-300 от 24.06.2009.

Здание деревянное (для д/кружковой работы).

Общая площадь: 61,9 кв. м,

условный номер: 50-50-41/002/2009-012 (по данным ГКН кадастровый номер: 50:41:0000000:39308).

Назначение: нежилое, 1-этажное, инвентарный номер: 109:033-4302, лит. М4, М5, М6.

Свидетельство о регистрации № 50 НГ 709782 от 24.06.2009, запись о регистрации № 50-50-41/010/2009-302 от 24.06.2009.

Начальная цена – 26 100 000 (двадцать шесть миллионов сто тысяч) **руб. 00 коп.**, без учета НДС 18%.¹

Минимальная цена (цена отсечения) – 23 490 000 (двадцать три миллиона четыреста девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**, без учета НДС 18%.

Шаг аукциона на понижение – 261 000 (двести шестьдесят одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-17/2014 от 06.08.2014, Поручением № 2.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 23 мая 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион _____ 2017 года по продаже недвижимости по адресу: Московская обл., г. Лобня, 1-я Пионерская ул., д. 1).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями до-

¹Стоимость земельного участка – 25 958 946 (двадцать пять миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот сорок шесть) руб., НДС не облагается.

говора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «Красная Звезда» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Красная Звезда» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в следующем порядке:

- 50% в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи;
- 50% через один календарный год с даты заключения договора купли-продажи с начислением процентов по ключевой ставке Центрального Банка Российской Федерации. Указанные проценты выплачиваются ежемесячно.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между АО «Красная Звезда» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 15 марта 2017 года, по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк:

– нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Планерная ул., д. 47, корп. 3, лит. А (код лота РАД – 97766).

Дата подведения итогов аукциона переносится на 28 марта 2017 года в 10:00.

Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru> по 27 марта 2017 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 марта 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 27 марта 2017 года.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 23 марта 2017 года, по продаже единым лотом объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк:

– нежилые помещения, расположенные по адресу: Мурманская обл., г. Полярный, Советская ул., д. 14, пом. II и Мурманская обл., г. Ковдор, Комсомольская ул., д. 13 (код лота РАД – 95763).

Дата подведения итогов аукциона переносится на 21 апреля 2017 года в 10:00.

Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru> по 20 апреля 2017 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 апреля 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 20 апреля 2017 года.

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 20.03.2017

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.