

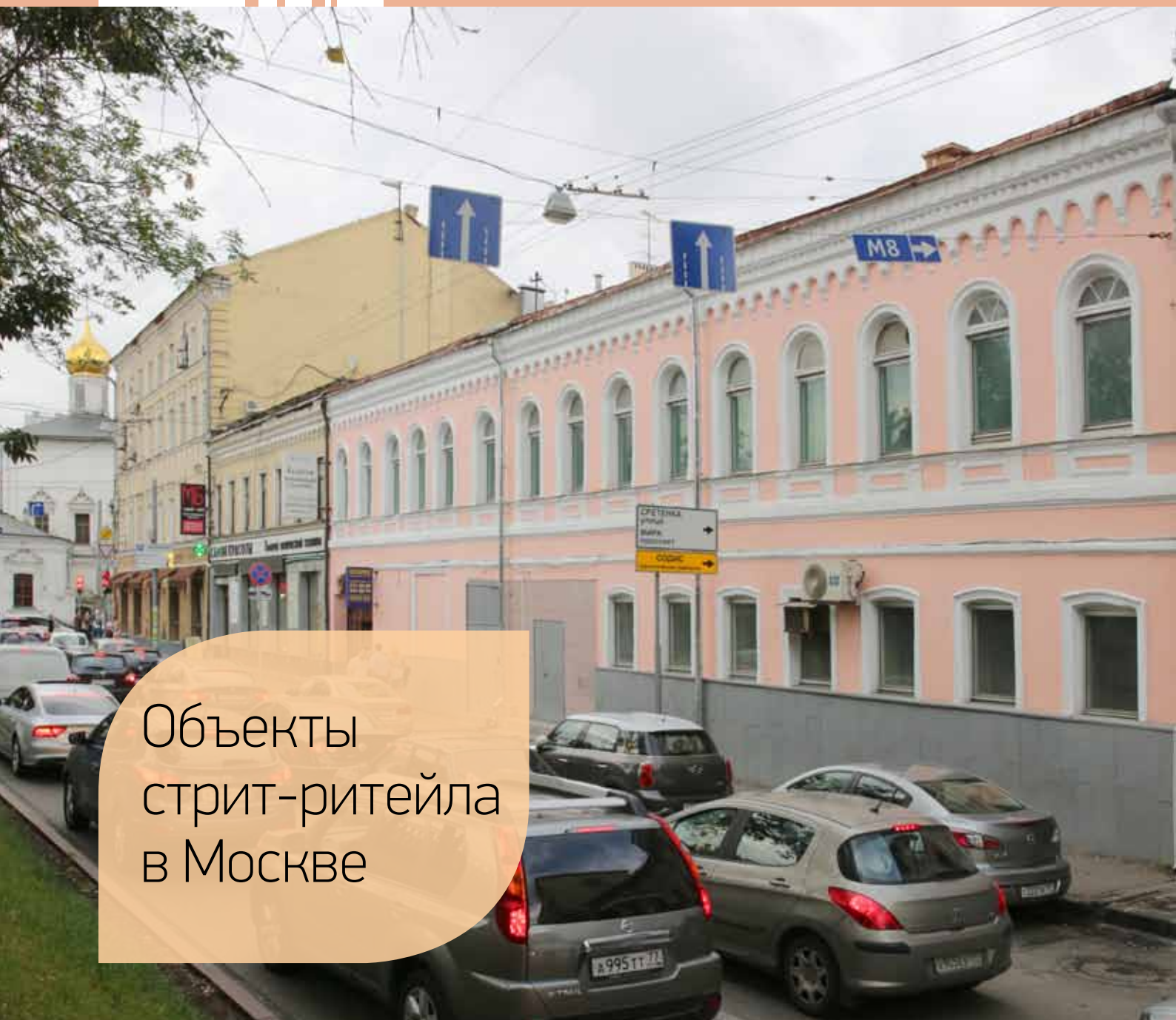
18+

#32 [194]

18 августа 2014

КАТАЛОГ
РАД
РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation



Объекты
стрит-ритейла
в Москве

Адрес: Москва, ул. Сретенка, д. 4. Общая площадь 695,7 кв. м
Информация по телефону (915) 350-07-07

auction-house.ru

8-800-777-57-57

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже в электронной форме имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 19.09.2014	3
по продаже объектов недвижимости 19.09.2014	6
по продаже в электронной форме единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Проект-Металлоконструкция», 22.09.2014	10
по продаже в электронной форме имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 22.09.2014	15
по продаже в электронной форме нежилых помещений, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России»: 22.09.2014	19
23.09.2014	22
по продаже в электронной форме имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 23.09.2014	25
по продаже в электронной форме нежилых помещений, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России»: 23.09.2014	28
24.09.2014	31
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 24.09.2014	34
по продаже в электронной форме единым лотом недвижимого и движимого имущества, являющегося собственностью ООО «СБ ИНВЕСТ», 24.09.2014	39
по продаже единым лотом 100% долей в УК ООО «Авиценна-Сочи» и права (требования) ООО «СБ ИНВЕСТ» к ООО «Авиценна-Сочи» по поручению частных собственников, 24.09.2014	45
по продаже единым лотом 100% долей в УК ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» и 100% долей в УК ООО «Ясень К» и прав (требований) ООО «СБ ИНВЕСТ» к ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» и к ООО «Ясень К» по поручению частных собственников, 24.09.2014	51
по продаже недвижимого имущества по договорам поручения 25.09.2014	58
по продаже в электронной форме объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», в лице Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России», 26.09.2014	73
по продаже объекта недвижимости, принадлежащего Горно-Алтайскому отделению № 8558 ОАО «Сбербанк России», 26.09.2014	83
по продаже имущества ОАО «РЖД» 02.10.2014	87
по продаже в электронной форме имущества ОАО «РЖД» 14.10.2014	91
по продаже в электронной форме нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 15.10.2014	96
по продаже недвижимого имущества по договорам поручения: 15.10.2014	99
16.10.2014	103
по продаже акций 30.10.2014	111
Информация	115

ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

19 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

по адресу: **www.lot-online.ru с 10:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 18 АВГУСТА по 18 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 16:00 по адресу:
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
18 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **19 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, с. Мраково, ул. Ленина, д. 25/1, 2.

Объект: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ГАРАЖА (два блока), этаж: 1-й, общей площадью: 44,2 кв. м, инвентарный №: 4758, лит. А, кадастровый номер 02:238:4758:001,2:3984758 и земельный участок – для размещения и обслуживания гаражей, общей площадью: 60 кв. м, № зоны: 22, кадастровый номер земельного участка 02:34:220402:0006, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, с. Мраково, ул. Ленина, д. 25/1, 2.

Общая площадь помещения: 44,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 120 000

(сто двадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 (десять тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в от-

крытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

(для физических лиц).
№ 40702810100050002133
в Филиал С-Петербург
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о за-

датке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона на считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

19 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 19 АВГУСТА по 17 СЕНТЯБРЯ 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 19 АВГУСТА по 16 СЕНТЯБРЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 СЕНТЯБРЯ 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **18 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 СЕНТЯБРЯ 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 19 СЕНТЯБРЯ 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (916) 233-55-49.

Объекты продажи находятся в собственности ОАО «Федеральный центр логистики» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД-387А/2014 от 14.08.2014, № РАД-386А/2014 от 14.08.2014.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

Объект 1. ОТДЕЛЬНО-СТОЯЩЕЕ СТРОЕНИЕ, лит. А, назначение: нежилое, 3-этажное, общей площадью 2 167,90 кв. м, расположенное по адресу: **Свердловская обл., г. Екатеринбург, Завокзальная ул., д. 5а**, с условным номером 66:01/01:00:328:05а:00, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению Федеральным имуществом по городу Москве № 1371 от 29.12.2006, Передаточного акта от 29.12.2006, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 19 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

с ним 12 марта 2007 г. сделана запись регистрации № 66-66-01/022/2007-528, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 12 марта 2007 г. серия 66 АВ № 847233.

Существующие ограничения (обременения) права: в соответствии с выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.04.2014 № 77-00-4001/5002/2014-7905, в пользу ООО «Техрезерв» установлено ограничение (обременение) в виде аренды (номер государственной регистрации 66-66-01/701/2011-466), на основании – договора аренды от 13.10.2011 № 13/10-2011/Ар, срок аренды – до 31.12.2036.

Объект 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующее административное здание, общей площадью 1 464 кв. м, расположенный по адресу: Свердловская обл., месторасположение установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: **г. Екатеринбург, Завокзальная ул., д. 5а**, с кадастровым номером 66:41:02 05 008:0044, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению Федеральным имуществом по городу Москве № 1371 от 29.12.2006, Передаточного акта подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия «Федеральный центр логистики» от 29.12.2006, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 апреля 2007 г. сделана запись регистрации № 66-66-01/006/2007-456, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10 апреля 2007 г. серия 66 АВ № 871423.

Существующие ограничения (обременения) права: в соответствии с выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.04.2014 № 77-00-4001/5002/2014-7905, в пользу ООО «Техрезерв» установлено ограничение (обременение) в виде аренды (номер государственной регистрации 66-66-01/701/2011-466), на основании – договора аренды от 13.10.2011 № 13/10-2011/Ар, срок аренды – до 31.12.2036.

Начальная цена Объектов – 37 995 000

- (тридцать семь миллионов девятьсот девяносто пять тысяч) руб., с учетом НДС, из них:
- начальная цена Объекта 1 – 28 104 000 (двадцать восемь миллионов сто четыре тысячи) руб., в том числе НДС 18% – 4 287 050, 85 (четыре миллиона двести восемьдесят семь тысяч пятьдесят) руб. 85 коп.;
 - начальная цена Объекта 2 – 9 891 000 (девять миллионов восемьсот девяносто одна тысяча) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 800 000 (три миллиона восемьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.

Лот № 2.

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (лит. С), расположенные по адресу: **Свердловская обл., г. Екатеринбург, Вишневая ул., д. 69**, 1-й этаж, помещения № 7–14, общей площадью 100,1 кв. м, с кадастровым (или условным) номером 66-66-01/539/2006-039, принадлежащие Продавцу на праве собственности на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению Федеральным имуществом по городу Москве № 1371 от 29.12.2006 г., Передаточного акта подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия «Федеральный центр логистики» от 29.12.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 ноября 2007 г. сделана запись регистрации № 66-66-01/825/2007-004, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20 ноября 2007 г. серия 66 АГ № 089033.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Объекта – 3 597 000

(три миллиона пятьсот девяносто семь тысяч) руб., в том числе НДС 18 (восемнадцать) % – 548 694,92 (пятьсот сорок восемь тысяч шестьсот девяносто четыре) руб. 92 коп.

Сумма задатка – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своев-

ременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194
в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве,
к/с 30101810600000000113,
БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с

момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном

издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 17 СЕНТЯБРЯ 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиях договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

(495) 234-03-05,

(495) 234-04-00,

(916) 233-55-49.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **18 СЕНТЯБРЯ 2014 г. в 12:00** по месту нахождения Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомле-

ния по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 СЕНТЯБРЯ 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объекты.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником аукциона не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (признания аукциона несостоявшимся), договор купли-продажи Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора торгов, не возвращается такому участнику и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи Объектов.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН
ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ,
ЗАКЛЮЧЕННЫМ МЕЖДУ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
И ООО «ПРОЕКТ-МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЯ»
(ИНН 5190311466, ОГРН 1025100831800)
И ООО «НАИС-ТРАНС» (ИНН 5190108930, ОГРН 1025100834879)**

22 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА с 10:00

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 18 АВГУСТА по 12 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 12 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **19 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли на основании следующих договоров, заключенных с ООО «Проект-Металлоконструкция» (ИНН 5190311466, ОГРН 1025100831800) и ООО «Наис-Транс» (ИНН 5190108930, ОГРН 1025100834879):

1. Договора № 8627-104610-и от 09.03.2010 об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 1).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 1, уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Проект-Металлоконструкция»:

- договора поручительства № 8627-104610-и-04 от 09.03.2010, заключенного с Наймушиным А.В.;
- договора поручительства № 8627-104610-и-05 от 09.03.2010, заключенного с Наймушиным И.В.;
- договора поручительства № 8627-104610-и-06 от 09.03.2010, заключенного с Наймушиной Ю.В.;
- договора поручительства № 8627-104610-и-03 от 09.03.2010, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Наис-Транс»;
- договора поручительства № 8627-104610-и-02 от 09.03.2010, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью компания «Ардай»;
- договора последующей ипотеки № 8627-104610-и-01 от 09.03.2010, в редакции дополнительного соглашения № 1 от 23.05.2011, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью компания «Ардай»;
- договора залога № 8627-120907-и-01/1 от 26.06.2007 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.11.2007, дополнительного соглашения № 2 от 23.06.2009, дополнительного соглашения № 3 от 09.03.2010, дополнительного соглашения № 4 от 15.08.2011, заключенного с ООО «Проект-Металлоконструкция»;
- договора залога № 8627-120907-и-01/2 от 26.06.2007 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.11.2007, дополнительного соглашения № 2 от 23.06.2009, дополнительного соглашения № 3 от 09.03.2010, дополнительного соглашения № 4 от 15.08.2011, заключенного с ООО «Проект-Металлоконструкция»;
- договора залога № 8627-120907-и-01/3 от 26.06.2007 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.11.2007, дополнительного соглашения № 2 от 23.06.2009, дополнительного соглашения № 3 от 09.03.2010, дополнительного соглашения № 4 от 15.08.2011, заключенного с ООО «Проект-Металлоконструкция».

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 22 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

2. Договора № 8627-2-104911 от 16.02.2011 об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 2).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 2, уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Проект-Металлоконструкция»:

- договора поручительства № 8627-2-104911-ПФЛ-01 от 16.02.2011, заключенного с Наймушиным И.А.;
- договора поручительства № 8627-2-104911-ПФЛ-02 от 16.02.2011, заключенного с Наймушиным А.В.;
- договора поручительства № 8627-2-104911-П-01 от 16.02.2011, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью компания «Ардай»;
- договора поручительства № 8627-2-104911-П-02 от 16.02.2011, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Наис-Транс»;
- договора поручительства № 8627-2-104911-П-03 от 04.03.2011, заключенного с Некоммерческой организацией «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области»;
- договор залога № 8627-2-104911-01 от 16.02.2011, заключенного с ООО «Проект-Металлоконструкция».

3. Договора № 8627-2-128710 от 10.09.2010 об открытии невозобновляемой кредитной линии, в редакции дополнительного соглашения № 1 от 24.09.2010, дополнительного соглашения № 2 от 12.10.2010 (далее – Кредитный договор 3).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 3, уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Проект-Металлоконструкция»:

- договора поручительства № 8627-2-128710-ПФЛ/1 от 10.09.2010, заключенного с Наймушиной Ю.В.;
- договора поручительства № 8627-2-128710-ПФЛ/2 от 10.09.2010, заключенного с Наймушиным А.В.;
- договора поручительства № 8627-2-128710-ПФЛ/3 от 10.09.2010, заключенного с Наймушиным И.А.;
- договора поручительства № 8627-2-128710-П от 10.09.2010, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Наис-Транс»;
- договора залога № 8627 – 112909 от 18.06.2009 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 10.09.2010, дополнительного соглашения № 3 от 15.08.2011, заключенного с ООО «Проект-Металлоконструкция».

4. Договора № 8627-1-125510 от 18.08.2010 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенного с ООО «Наис-Транс», в редакции дополнительного соглашения № 1 от 24.01.2011, дополнительного соглашения № 1 от 25.02.2011 (далее – Кредитный договор 4).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 4, уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Наис-Транс»:

- договора поручительства № 8627-1-125510-ПФЛ1 от 18.08.2010, заключенного с Наймушиным И.А.;
- договора поручительства № 8627-1-125510-ПФЛ2 от 18.08.2010, заключенного с Наймушиным А.В.;
- договора поручительства № 8627-1-125510-П1 от 18.08.2010, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью компания «Ардай»;
- договора поручительства № 8627-1-125510-П2 от 18.08.2010, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Наис-Транс»;
- договора поручительства № 8627-1-125510-П3 от 18.02.2011, заключенного с Некоммерческой организацией «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области»;
- договора залога № 8627-124309/ПМК от 01.10.2009 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 16.12.2009, дополнительного соглашения № 2 от 31.08.2010, заключенного с ООО «Проект-Металлоконструкция»;
- договора залога № 8627-115909/В от 05.11.2009 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 31.08.2010, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Проект-Металлоконструкция»;
- договора залога № 8627-124309/ЛС от 01.10.2009 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 16.12.2009, дополнительного соглашения № 2 от 24.01.2011, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Проект-Металлоконструкция»;
- договора залога № 8627-1-15510-31 от 18.01.2011, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Проект-Металлоконструкция»;
- договора залога № 8627-1-125510-32 от 18.01.2011, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Проект-Металлоконструкция»;
- договора ипотеки № 8627-1-125510 от 31.08.2010, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью компания «Ардай».

И. Исполнение обязательств по Кредитным договорам 1, 2, 4 обеспечивается ипотекой следующего недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО компания «Ардай»:

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 22 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

1.1 Часть здания – главный корпус гаража, АБК, КПП, диспетчерская, шиномонтажная, теплица, пристройка, навес, общей площадью 3 707,1 кв. м, расположенная по адресу: г. Мурманск, Домостроительная ул., д. 18, кадастровый номер 51:20:03:03:187:025:4424/1, 1а, 1б, 2, 4, 5/1-10, 6, 7, 8, 9, 10, Б, Н, назначение – нежилое.

1.2 Гараж, этажность – 1, общей площадью 404,5 кв. м, расположенный по адресу: г. Мурманск, Домостроительная ул., д. 18, кадастровый номер 51:20:03:03:187:025:4417, назначение – нежилое.

1.3. Гараж, этажность – 1, общей площадью 907 кв. м, расположенный по адресу: г. Мурманск, Домостроительная ул., д. 18, кадастровый номер 51:20:03:03:187:025:4418, назначение – нежилое.

1.4. Проезды и площадки (площадка для открытой стоянки автомашин) общей площадью 9 289 кв. м, в т. ч. с бетонным покрытием 8 454 кв. м; расположенные по адресу: г. Мурманск, Домостроительная ул., д. 18, кадастровый номер 51:20:03:03:187:025:12476 назначение – нежилое.

1.5. Пожарный водоем, общей площадью 40,7 кв. м, расположенный по адресу: г. Мурманск, Домостроительная ул., д. 18, кадастровый номер 51:20:03:03:187:025:7026, назначение – нежилое.

1.6. Очистные сооружения. Блок вторичной очистки типа «Кристалл» общей площадью 211,4 кв. м, расположенные по адресу: г. Мурманск, Домостроительная ул. д. 18, кадастровый номер 51:20:03:03:187:025:7025, назначение – нежилое.

1.7. Право аренды земельного участка общей площадью 24 492,81 кв. м, кадастровый номер 51:20:003187:0019, сроком по 17 января 2045 г.

1.8. Пятиэтажное здание административно-бытового корпуса, общей площадью 834,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Мурманск, Траловая ул., д. 6а, кадастровый номер: 51:20:01:01:054:041:4845.

1.9. Право аренды земельного участка сроком с 7 октября 2005 г. по 20 апреля 2044 г., функционально обеспечивающей находящийся на ней объект недвижимости, общей площадью 475 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов в соответствии с Кадастровым планом земельного участка, расположенный по адресу: г. Мурманск, Траловая ул., д. 6а, кадастровый номер 51:20:001054:0092.

Для сведения:

Права (требования) ОАО «Сбербанк России» на взыскание денежных средств с ООО «Проект-Металлоконструкция», ООО «Наис-Транс» по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3, Кредитному договору 4 подтверждаются Кредитным договором 1, Кредитным договором 2, Кредитным договором 3, Кредитным договором 4, а также Определением Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-1917/2012 от 11.09.2012 о включении в реестр требований кредиторов.

Задолженность ООО компания «Ардай», Наймушина И.А., Наймушина А.В., Наймушиной Ю.В. подтверждена договорами поручительства/ипотеки, а также определениями Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-4270/2012 о включении в реестр требований кредиторов от 30.09.2013, от 17.01.2014, решением Октябрьского районного суда г. Мурманска по делу № 2-5797/2012 от 11.12.2012, Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Мурманского областного суда от 07.05.2013.

Информация о сохранности предметов залога движимого имущества у ОАО «Сбербанк России» отсутствует.

Начальная цена продажи Прав – 167 158 355 руб., НДС не облагается.
Минимальная цена продажи Прав – 65 000 000 руб., НДС не облагается.
Сумма задатка – 16 715 836 руб.
Шаг аукциона на понижение – 10 215 835,50 руб.
Шаг аукциона на повышение – 500 000 руб.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте: www.lot-online.ru.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Проект-Металлоконструкция»**

(ИНН 5190311466, ОГРН 1025100831800) и ООО «Наис-Транс» (ИНН 5190108930, ОГРН 1025100834879), своевременно подавшие заявку на участие в

аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц,

выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответствен-

но Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц);

№ 40702810100050002133

в филиале С-Петербург

«НОМОС-БАНКА» ОАО,

к/с № 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретен-

ного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «Проект-Металлоконструкция» (ИНН 5190311466, ОГРН 1025100831800) и ООО «Наис-Транс» (ИНН 5190108930, ОГРН 1025100834879).

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона:

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте: www.lot-online.ru.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в со-

ответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Прав производится Покупателем (Победителем аукциона, единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России» в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора уступки прав (требований).

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, Договор уступки прав (требований) может быть заключен ОАО «Сбербанк России» с единственным участником аукциона по минимальной цене продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Для заключения Договора уступки прав (требований) Победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 37, конт. тел. (8152) 280-398 (Дячковский Константин Юрьевич).

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

22 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

по адресу: **www.lot-online.ru с 10:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

в лице Тюменского филиала.

Прием заявок осуществляется с 18 АВГУСТА по 19 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 16:00 по адресу:

www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее

19 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 14:00.

Определение участников электронного аукциона **22 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышение начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Курганская обл., Половинский р-н, с. Половинное, Мостовая ул., д. 1.

Объект: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ на 2-м этаже здания банка, кадастровый номер 45:15:000000:1056 и **ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (309/610 доли в праве), категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации здания, кадастровый номер 45:15:030108:123.

Общая площадь помещения: 177,1 кв. м.

Общая площадь земельного участка: 610 кв. м (309/610 доли в праве).

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 976 000

(девятьсот семьдесят шесть тысяч) руб., и включает в себя:

- стоимость Объекта в размере 904 000 (девятьсот четыре тысячи) руб., в том числе НДС 18% в размере 137 898 (сто тридцать семь восемьсот девяносто восемь) руб. 31 коп.;

- стоимость Земельного участка в размере 72 000 (семьдесят две тысячи) руб.,

НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Сумма задатка – 80 000 (восемьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 40 000 (сорок тысяч) руб.

ЛОТ 2.

Адрес имущества: г. Челябинск, Театральный пер., д. 6, кв. 22.

Объект: **ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** – 3-комнатная квартира на первом этаже, инв. № 203772, кадастровый номер: 74:36:000000:00:024607:0022/А.

Общая площадь помещения: 71,7 кв. м.

Наличие обременений: имеется зарегистрированное лицо.

Начальная цена продажи имущества – 1 973 000

(один миллион девятьсот семьдесят три тысячи) руб.,

НДС не облагается согласно подпункту 22 п. 3 статьи 149 НК РФ.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

ЛОТ 3.

Адрес имущества: Курганская обл., Альменевский р-н, с. Альменево, Советская ул., д. 12.

Объект: **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** на 1-м этаже здания (номера на поэтажном плане № 23-26), пом. IV, кадастровый номер 45:01:030112:698 и **ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (155/612 доли в праве), категория земель: земли населенных пунктов – для размещения административного здания банка, кадастровый номер 45:01:030112:662.

Общая площадь помещения: 84,1 кв. м.

Общая площадь земельного участка: 612 кв. м (155/612 доли в праве).

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 284 000

(двести восемьдесят четыре тысячи) руб., и включает в себя:

– стоимость Объекта в размере 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) руб., в том числе НДС 18% в размере 38 440 (тридцать восемь тысяч четыреста сорок) руб. 68 коп.;

– стоимость Земельного участка в размере 32 800 (тридцать две тысячи восемьсот) руб., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Сумма задатка – 36 000 (тридцать шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявлен-

ным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора

торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой

формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме элек-

тронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.
(для физических лиц).

№ 40702810100050002133
в Филиал С-Петербург
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента под-

писания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момен-

та подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

22 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

по адресу: **www.lot-online.ru с 10:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

в лице Тюменского филиала.

Прием заявок осуществляется с 18 АВГУСТА по 19 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 16:00 по адресу:

www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее

19 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 14:00.

Определение участников электронного аукциона **22 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышение начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский р-н, г. Советский, пер. Макаренко, д. 20.

Объект: ЖИЛОЙ ДОМ, 2-этажный (подземных этажей – 1) (кадастровый номер 86:09:0101004:0141:71:124:02:000010960), расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (кадастровый номер 86:09:0101004:0141).

Общая площадь дома: 518,6 кв. м.

Общая площадь земельного участка: 910 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 6 185 000

(шесть миллионов сто восемьдесят пять тысяч) руб.,

НДС не облагается согласно подпункту 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

Сумма задатка в размере – 400 000 (четыреста тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение в размере – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств

на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790.
(для физических лиц).

№ 40702810100050002133
в Филиал С-Петербург
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181020000000720,
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, пере-

численный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части элек-

тронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

23 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

по адресу: **www.lot-online.ru с 10:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

в лице Тюменского филиала.

Прием заявок осуществляется с 18 АВГУСТА по 22 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 16:00 по адресу:

www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее

22 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 14:00.

Определение участников электронного аукциона **23 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышение начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Республика Башкортостан, г. Белорецк, р-н Белая Глина, гараж № 1016, блок 20.

Объект: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ – шлакоблочный гараж № 1016, кадастровый номер 02:62:011119:1636, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, для эксплуатации капитального гаража, кадастровый номер 02:62:011120:0346.

Общая площадь здания: 23,6 кв. м.

Общая площадь земельного участка: 34 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 143 000

(сто сорок три тысячи) руб., и включает в себя:

- стоимость Объекта в размере 123 000 (сто двадцать три тысячи) руб., в том числе НДС 18%;
- стоимость Земельного участка в размере 20 000 (двадцать тысяч) руб., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Сумма задатка в размере – 10 000 (десять тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение в размере – 5 000 (пять тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.
(для физических лиц).

№ 40702810100050002133
в Филиал С-Петербург
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

23 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

по адресу: **www.lot-online.ru с 10:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

в лице Тюменского филиала.

Прием заявок осуществляется с 18 АВГУСТА по 22 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 16:00 по адресу:

www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее

22 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 14:00.

Определение участников электронного аукциона **23 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., Шалинский городской округ, р. п. Шаля, ул. Кирова, д. 35, пом. 20, 33–49, 50.

Объект: ЧАСТЬ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ, лит. А, 2-й этаж, кадастровый номер 66:31:2201003:545.

Общая площадь: 343,4 кв. м.

Наличие обременений: аренда в пользу территориального отраслевого исполнительного органа Государственной власти Свердловской области – Управления социальной защиты населения Министерства социальной защиты населения Свердловской области по Шалинскому району на основании договора аренды нежилых помещений № 1 от 14.08.2006.

Начальная цена продажи имущества – 6 300 000

(шесть миллионов триста тысяч) руб., в том числе НДС 18 %.

Минимальная цена продажи имущества – 4 750 000

(четыре миллиона семьсот пятьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 310 000 (триста десять тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.
(для физических лиц).

№ 40702810100050002133
в Филиал С-Петербург
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

23 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: **www.lot-online.ru** с **10:00**
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 18 АВГУСТА по 22 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 16:00 по адресу:
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
22 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **23 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений
по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Республика Башкортостан, Аургазинский р-н, с. Толбазы, ул. Ленина, д. 90.

Объект: НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ – Административное здание, количество этажей: 2, лит. А1, инвентарный номер 437 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения зданий (строений), сооружений, помещений финансово-кредитного, страхового и пенсионного обслуживания, кадастровый номер земельного участка 02:05:130116:11 в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка № 02/14/1-332555 от 22 мая 2014 г.

Общая площадь здания: 152,1 кв. м.

Общая площадь земельного участка: 114 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 1 760 000

(один миллион семьсот шестьдесят тысяч) руб., и включает в себя:

- стоимость здания в размере 1 706 754 (один миллион семьсот шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре) руб., в том числе НДС 18%;
- стоимость забора в размере 22 046 (двадцать две тысячи сорок шесть) руб., в том числе НДС 18%;
- стоимость земельного участка в размере 31 200 (тридцать одна тысяча двести) руб., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Минимальная цена продажи имущества: 1 360 000

(один миллион триста шестьдесят тысяч) руб., и включает в себя:

- стоимость здания в размере 1 318 855 (один миллион триста восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб., в том числе НДС 18%;
- стоимость забора в размере 17 036 (семнадцать тысяч тридцать шесть) руб., в том числе НДС 18%;
- стоимость земельного участка в размере 24 109 (двадцать четыре тысячи сто девять) руб., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Сумма задатка в размере – 100 000 (сто тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение в размере – 40 000 (сорок тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение в размере – 80 000 (восемьдесят тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной фор-

мы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.
(для физических лиц).

№ 40702810100050002133
в Филиал С-Петербург
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

24 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

по адресу: **www.lot-online.ru с 10:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 18 АВГУСТА по 23 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 16:00 по адресу:
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
23 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **24 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Чебаркуль, Электростальская ул., д. 34, пом. 2.

Объект: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ встроенно-пристроенное на 1-м этаже, подвальное помещение, кадастровый (условный) № 74:38:0126005:585.

Общая площадь: 242,8 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 8 630 000

(восемь миллионов шестьсот тридцать тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 4 400 000

(четыре миллиона четыреста тысяч) руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 846 000 (восемьсот сорок шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 94 000 (девятьсот четыре тысячи) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.
(для физических лиц).

№ 40702810100050002133
в Филиал С-Петербург
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

24 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 13:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 18 АВГУСТА по 22 СЕНТЯБРЯ 2014 года по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Заявки также принимаются с 18 АВГУСТА по 22 СЕНТЯБРЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
22 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **23 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 СЕНТЯБРЯ 2014 года с 12:15 до 12:45** (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. М. Жукова, д. 4/1.

**Аукцион состоится 24 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 13:00 (по местному времени)
по адресу: г. Омск, ул. М. Жукова, д. 4/1.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 3.

Объект: НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, находящиеся на первом этаже жилого дома, лит. А.

Общая площадь: 288,8 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 11 000 000

(одиннадцать миллионов) руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через

законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **г. Омск, ул. М. Жукова, д. 4/1.**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом»,

ИНН 7838430413,

КПП 783801001:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц);

– № 40702810100050002133

в Филиал С-Петербург

«Номос-Банка» (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720,

БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 22 СЕНТЯБРЯ 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или

его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных докумен-

тов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными

документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8 (800) 777-57-57,
(3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 СЕНТЯБРЯ 2014 г. с 12:15 до 12:45** (время местное) по адресу: г. Омск, ул. М. Жукова, д. 4/1.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определен-

ной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты

проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме, организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе проведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Цена имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента

подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял карточку участника аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ
НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ
СОБСТВЕННОСТЬЮ ООО «СБ ИНВЕСТ»**

24 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru с 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»
в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 21 АВГУСТА по 22 СЕНТЯБРЯ 2014 г. до 18:00 по адресу:
www.lot-online.ru**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 СЕНТЯБРЯ 2014 г.

Определение участников электронного аукциона **24 СЕНТЯБРЯ 2014 г. в 10:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

Сведения об Объекте торгов:

Адрес имущества: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка».

Объект: недвижимое и движимое имущество:

1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства и эксплуатации курортного комплекса, площадью 247 119 кв. м с кадастровым номером: 23:33:0107005:38, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423049 (далее – земельный участок);

2. АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС, назначение: административное, площадью 170,8 кв. м, инвентарный номер: 898. Литер: Б1, Б1-1, 61, 62. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-35, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423051;

3. ГАРАЖ на 1 автомобиль со смотровой ямой, назначение: нежилое, площадью 99,4 кв. м. Литер: Ц, Ц1. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-37, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423058;

4. ДОМ № 3 (завхоз), назначение: нежилое, площадью 135 кв. м, инвентарный номер: 898. Литер: Д, Д1, Д2, Д3. Этажность: 1. Подземная этажность: 1, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-53, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423156;

5. ДОМ № 10, назначение: нежилое, площадью 30,4 кв. м, инвентарный номер: 898. Литер: Е, е, е1. Этажность: 1. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-51, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423157;

6. ЗДАНИЕ ХОЗ. ПОСТРОЙКИ, назначение: нежилое, площадью 491,9 кв. м. Инвентарный номер: 898. Литер: З, З2, З1. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-36, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423056;

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 24 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

7. ЛЕТНИЙ КОРПУС № 3, назначение: нежилое, площадью 126,7 кв. м. Инвентарный номер: 898. Литер: И, и. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-42, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423057;

8. ЛЕТНИЙ КОРПУС № 4, назначение: нежилое, площадью 127,6 кв. м. Инвентарный номер: 898. Литер: М. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-41, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423055;

9. ЛЕТНИЙ КОРПУС № 5, назначение: нежилое, площадью 208,3 кв. м. Литер: Л, Л1, л. Этажность: 1. Подземная этажность: цокольный этаж, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-40, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423149;

10. МАТЕРИАЛЬНЫЙ СКЛАД, назначение: нежилое, площадью 283,4 кв. м. Литер: Ч. Этажность: 1. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-38, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423143;

11. НАСОСНАЯ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ, назначение: нежилое, площадью 18,9 кв. м. Инвентарный номер: 898. Литер: Х. Этажность: 1. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-50, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423150;

12. НАСОСНАЯ С ХЛОРАТОРНОЙ, назначение: нежилое, площадью 6 24,4 кв. м. Инвентарный номер: 898. Литер: Щ. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-49, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423048;

13. СПАЛЬНЫЙ КОРПУС № 1 на 250 мест, назначение: нежилое, площадью: 1 247,8 кв. м. Инвентарный номер: 898. Литер: В. Подземная этажность: цоколь, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-47, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423054;

14. СПАЛЬНЫЙ КОРПУС № 2 на 250 мест, назначение: нежилое, площадью: 902,1 кв. м. Инвентарный номер: 898. Литер: Б. Подземная этажность: цоколь, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-46, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423052;

15. СПАЛЬНЫЙ КОРПУС на 120 мест, назначение: нежилое, площадью: 1 248,2 кв. м. Литер: В1. Подземная этажность: цоколь, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-45, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423053;

16. СТОЛОВАЯ на 240 мест, назначение: нежилое, площадью: 811,1 кв. м. Инвентарный номер: 898. Литер: А, А', А3. Этажность: 1. Подземная этажность: 1, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-39, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423151;

17. СТОЛОВАЯ на 700 мест, назначение: нежилое, площадью: 892,2 кв. м. Литер: А1, А1-1, А1-2, А1-3, А1-4, а1. Этажность: 1. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-43, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423145;

18. ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ – 28, назначение: нежилое, площадью 19,3 кв. м. Инвентарный номер: 898. Литер: Ф. Этажность: 1. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-48, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423147;

19. ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ – 25, назначение: нежилое, площадью 20,1 кв. м. Инвентарный номер: 898. Литер: У. Этажность: 1. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-44, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423144;

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 24 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

20. Перечень движимого имущества б/о «Ласточка»:

Оборудование:

1	Автомат. охранно-пож. сигнал. система оповещ. люд., инв. № 00000145	71	Лампа обеззараживающая UV, инв. № 00000082
2	Бензопила STIHL MS 361-N 45 см\18, инв. № 00000146	72	Лампа обеззараживающая UV, инв. № 00000081
3	ванна моечная 2\700, инв. № 00000148	73	Лебедка У 512,06, инв. № 00000085
4	ванна моечная 2\700, инв. № 00000147	74	Машина посудомоечная кассетная МПК-1400, инв. № 00000086
5	Витрина барная, инв. № 00000152	75	Машина протирачная МПР-350М-01, инв. № 00000087
6	Водонагреватель AEG 18 PinControl, инв. № 00000027	76	Машина стиральная Л25-221, инв. № 00000088
7	Водонагреватель AEG 18 PinControl, инв. № 00000028	77	Машина сушильная ЛС25-01, инв. № 00000089
8	Водонагреватель AEG 18 PinControl, инв. № 00000029	78	Машина холодильная MM-109S, инв. № 00000090
9	Водонагреватель AEG 18 PinControl, инв. № 00000026	79	Многоступенчатый насос PLURIETm 4\130 (1,5 кВт), инв. № 00000091
10	Водонагреватель AEG 18 PinControl, инв. № 00000025	80	Модерн-автомат (бильярд), инв. № 00000092
11	Водонагреватель Stiebel 15 кВт, инв. № 00000039	81	Моноблок Polair MB-19 на ХКМ, инв. № 00000093
12	Водонагреватель Stiebel 15 кВт, инв. № 00000038	82	Мясоруб. МИМ 300, инв. № 00000094
13	Водонагреватель Stiebel 15 кВт, инв. № 00000037	83	Набор спальной мебели «Лас Вегас», инв. № 00000150
14	Водонагреватель Stiebel 15 кВт, инв. № 00000036	84	Насос дозирующий с водосчетчиком, инв. № 00000096
15	Водонагреватель Stiebel 15 кВт, инв. № 00000035	85	Насос ЭЦВ 5-6,5-120, инв. № 00000097
16	Водонагреватель Stiebel 15 кВт, инв. № 00000034	86	Насос ЭЦВ 5-6,5-125, инв. № 00000098
17	Водонагреватель Stiebel 15 кВт, инв. № 00000033	87	Насосная станция ВСП4-60 50L1*220V, инв. № 00000099
18	Водонагреватель Stiebel 15 кВт, инв. № 00000030	88	Насосная станция НМС 605 EM, инв. № 00000100
19	Водонагреватель Stiebel 15 кВт, инв. № 00000031	89	Ноутбук Fujitsu Amilo-7300002, инв. № 00000101
20	Водонагреватель Stiebel 15 кВт, инв. № 00000032	90	Ноутбук Fujitsu-Siemens Amilo Li-1818, инв. № 00000102
21	Диван кожаный + 2 кресла, инв. № 00000158	91	Овощерезка Гамма 5А, инв. № 00000103
22	Диван бильярдн., инв. № 00000156	92	Плита газовая без духовки ПГ-4, инв. № 00000104
23	Диван бильярдн., инв. № 00000155	93	Плита газовая без духовки ПГ-4, инв. № 00000105
24	Диван бильярдн., инв. № 00000154	94	Плита газовая без духовки ПГ-6, инв. № 00000106
25	Диван бильярдн., инв. № 00000153	95	Плита газовая без духовки ПГ-6, инв. № 00000107
26	Диван бильярдн., инв. № 00000157	96	Плита электрическая, инв. № 00000108
27	Дизель, инв. № 00000040	97	Плита электрическая ЭП лиц. нерж., инв. № 00000109
28	Дизель электрический, инв. № 00000041	98	Плита электрическая ЭП лиц. нерж., инв. № 00000110
29	Камера холодильная КХН-4.5, инв. № 00000042	99	Плита электрическая ЭП лиц. нерж., инв. № 00000111
30	Камера холодильная КХН-6, инв. № 00000043	100	Плита электрическая ЭП лиц. нерж., инв. № 00000112
31	Камера хранения низкотемпературная, инв. № 00000044	101	Принтер HP Laser Jet 1320 N (Q5928A), инв. № 00000113
32	Картофелечистка MOK-300 М, инв. № 00000045	102	Солярий, инв. № 00000114
33	Компьютер Action 2400*256 Mb (в комплекте), инв. № 00000138	103	Сплит система, инв. № 00000118
34	Компьютер Action 2400*256 Mb (в комплекте), инв. № 00000047	104	Сплит система «Фуорли электр.» PSW24, инв. № 00000119
35	Компьютер Action 2400*256 Mb (в комплекте), инв. № 00000048	105	Сплит система LG, инв. № 00000120
36	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (1), инв. № 00000049	106	Сплит система LG, инв. № 00000121
37	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (10), инв. № 00000050	107	Сплит система LG S-18 LHP NEO, инв. № 00000122
38	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (11), инв. № 00000051	108	Сплит система LG S-24 LHP NEO, инв. № 00000123
39	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (12), инв. № 00000052	109	Сплит система LG S-24 LHP NEO, инв. № 00000124
40	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (13), инв. № 00000053	110	Сплит система McQuay MWM015GR, инв. № 00000115
41	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (14), инв. № 00000054	111	Сплит система McQuay MWM015GR, инв. № 00000116
42	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (15), инв. № 00000055	112	Сплит система McQuay MWM015GR, инв. № 00000117
43	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (16), инв. № 00000056	113	Сплит-система LG S-18 LHP NEO, инв. № 00000023
44	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (17), инв. № 00000057	114	Стиральная машина Elektrolux EW W 1690, инв. № 00000125
45	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (18), инв. № 00000058	115	Стиральная машина SAMSUNG H1245, инв. № 00000024
46	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (19), инв. № 00000059	116	Стиральная машина SAMSUNG H1245 AGS, инв. № 00000126
47	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (2), инв. № 00000060	117	Стойка для ресепшн, инв. № 00000160
48	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (20), инв. № 00000061	118	Стойка барная, инв. № 00000159
49	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (21), инв. № 00000062	119	Телевизор LG, инв. № 00000127
50	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (22), инв. № 00000063	120	Тележка для кассет 1, инв. № 00000128
51	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (23), инв. № 00000064	121	Тележка для кассет 2, инв. № 00000129
52	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (24), инв. № 00000065	122	Тележка для кассет 3, инв. № 00000130
53	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (25), инв. № 00000066	123	Тестомесильная машина, инв. № 00000131
54	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (26), инв. № 00000067	124	Усилитель мощности Phontc MAX 2500, инв. № 00000132
55	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (27), инв. № 00000068	125	Фильтр механической очистки с промывкой, инв. № 00000136
56	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (28), инв. № 00000069	126	Фильтр механической очистки с промывкой, инв. № 00000135
57	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (3), инв. № 00000070	127	Фильтр механической очистки с промывкой, инв. № 00000134
58	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (4), инв. № 00000071	128	Фильтр механической очистки с промывкой, инв. № 00000133
59	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (5), инв. № 00000072	129	Холодильник «Индезит» СТ-145R», инв. № 00000137
60	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (6), инв. № 00000073	130	Центрифуга Ц25-А, инв. № 00000139
61	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (7), инв. № 00000074	131	Шкаф 900x400x600 раздв. двери, инв. № 00000151
62	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (8), инв. № 00000075	132	Шкаф жарочный ШЖЭ 2 лицо нерж., инв. № 00000140
63	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (9), инв. № 00000076	133	Шкаф холодильный, инв. № 00000143
64	Кондиционер настенный Ls\LU H12KA2 (1), инв. № 00000077	134	Шкаф холодильный, инв. № 00000142
65	Кондиционер настенный Ls\LU H12KA2 (2), инв. № 00000078	135	Шкаф холодильный ШХ-1,4 (метал. дверь), инв. № 00000144
66	Котел Дон-31.5 X, инв. № 00000079		
67	Котел отопит. газов. Daewoo DGB-300 KFC (34,9 Квт), инв. № 00000080		
68	Кухня (набор мебели), инв. № 00000149		
69	Лампа обеззараживающая UV, инв. № 00000084		
70	Лампа обеззараживающая UV, инв. № 00000083		

Транспортные средства:

Вид (группа) ОС: Транспортные средства	
1	HYUNDAI Accent, инв. № 00000166, VIN X7MCF41BP6M063784, серебристый, 2006 г/в
2	Автобус 323810, инв. № 00000165, VIN X8932361020AH2058, снежно-белый, 2002 г/в
3	ВИС-2346-0000012, инв. № 00000170, VIN X6D234600 Y0000043, ярко-белый, 2000 г/в
4	ЗИЛ MM3555, инв. № 00000169, № шасси 851, голубой, 1973 г/в
5	TarAZ FJR(Road Partner), инв. № 00000167, VIN X7MR5A16P9M001674, темно-серый, 2009 г/в
6	УАЗ 2206, инв. № 00000168, VIN ХТТ220600W0015429, защитный, 1998 г/в
7	УАЗ 3962, инв. № 00000164, VIN ХТТ396200R0290747, светло-серый, 1994 г/в

Характеристика имущества:

Санаторий предназначен для отдыха и лечения детей. В настоящее время в его составе – 18 объектов общей площадью 6 857,6 кв. м, в том числе объекты для временного проживания (три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса), объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные).

Расстояние до федеральной трассы М4 около 4 км. Уникальный природный ландшафт, пляж протяженностью около 600 м, причал.

Газоснабжение обеспечивается четырьмя газовыми емкостями объемом 4,2 куб. м каждая и газопроводом диаметром 50 мм протяженностью 80 м.

Поступление электроэнергии обеспечивают две трансформаторные подстанции (ТПН-25 и ТПН-28), связанные подземным кабелем типа ЦААБ-10-3х120 протяженностью 1 350 м, трансформаторы типов ТКФТМ-630 и ТН-400 и два дизельных генератора мощностью 30 и 16 кВт.

Водоснабжение осуществляется с помощью двух скважин производительностью 6,7 и 4,2 куб. м/ч, а также каптажа (инженерно-техническое сооружение, обеспечивающее вывод на поверхность родниковых вод) производительностью 3,5 куб. м/ч, накопительной емкости объемом 180 куб. м (общая протяженность водопроводных сетей – 2,5 км).

Водоотведение обеспечивается очистными сооружениями; общая протяженность внешних сетей канализации – 2,8 км. На расстоянии менее 1 км от участка расположена новая районная электроподстанция.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена Объекта устанавливается в размере 300 000 000

(триста миллионов) руб. 00 коп. и состоит из:

– начальной цены земельного участка – 256 708 374

(двести пятьдесят шесть миллионов семьсот восемь тысяч триста семьдесят четыре) руб. 55 коп.,
НДС не облагается;

– начальной цены строений – 42 431 000

(сорок два миллиона четыреста тридцать одна тысяча) руб. 45 коп.,

в том числе НДС 18% – 6 472 525 (шесть миллионов четыреста семьдесят две тысячи пятьсот
двадцать пять) руб. 49 коп.;

– начальной цены движимого имущества – 860 625

(восемьсот шестьдесят тысяч шестьсот двадцать пять) руб. 00 коп.,

в том числе НДС 18% – 131 281 (сто тридцать одна тысяча двести восемьдесят один) руб. 78 коп.

Сумма задатка – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 6 000 000 (шесть миллионов) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее элек-

тронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный

реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.
№ 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ С-ПЕТЕРБУРГ
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает со-

гласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления

Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ 100 % ДОЛЕЙ
В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВИЦЕННА-СОЧИ» И ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)
ООО «СБ ИНВЕСТ» К ООО «АВИЦЕННА-СОЧИ»
ПО ПОРУЧЕНИЮ ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ**

24 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 14:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД – 673а/2013 от 11 декабря 2013 г., в редакции дополнительного соглашения № 2 от 18.08.2014, объявляет о проведении торгов по продаже единым лотом (далее – Лот) 100 % долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «АВИЦЕННА-СОЧИ» и права (требования) ООО «СБ Инвест» к ООО «АВИЦЕННА-СОЧИ».

Прием заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 19 АВГУСТА по 22 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 17:00, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **23 СЕНТЯБРЯ 2014 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **24 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 СЕНТЯБРЯ 2014 года с 13:40 до 13:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**Аукцион состоится 24 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 14:00 (по московскому времени)
по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

На аукцион выставляется единым Лотом:

1. Доля в уставном капитале **общества с ограниченной ответственностью «АВИЦЕННА-СОЧИ»** (далее – Общество), составляющая 100 (сто) процентов уставного капитала Общества номинальной стоимостью 60 682 000 (шестьдесят миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи) руб.

Доля в размере 99,99 % уставного капитала Общества номинальной стоимостью 60 675 931 (шестьдесят миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч девятьсот тридцать один) руб. 80 коп. принадлежит ООО «СБ Инвест».

Доля в размере 0,01 % уставного капитала Общества номинальной стоимостью 6 068 (шесть тысяч шестьдесят восемь) руб. 20 коп. принадлежит гражданину РФ Бирюкову А. П.

2. Права (требования) к ООО «АВИЦЕННА-СОЧИ», принадлежащие ООО «СБ Инвест» на основании:

– Договора уступки прав (требований) № 1806/474/653-Ц от 25.07.2012, заключенного между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «СБ Инвест», вытекающие из:

- Мирового соглашения от 29.06.2011, утвержденного определением Арбитражного суда Краснодарского края от 30.06.2011 по делу № А32-7808/2011, заключенного в исполнение Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 653 от 22.03.2006 и заключенных к нему дополнительных соглашений № 1 от 01.10.2008, № 2 от 25.06.2009, № 3 от 25.12.2009, № 4 от 25.06.2010.

- Договора ипотеки № 653/1 от 22.03.2006, дополнительных соглашений к нему № 1 от 01.10.2008, № 3 от 25.12.2009, № 4 от 25.06.2010, заключенных между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи».

- Договора последующей ипотеки № 10009-ИП-2 от 22.05.2009, дополнительного соглашения к нему № 2 от 25.12.2009, заключенных между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи».

- Договора последующей ипотеки № 10009-ИП-3 от 28.05.2009, заключенного между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи».

- Договора последующей ипотеки № 10009-ИП-4 от 28.01.2010, заключенного между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи».

- Договора займа № 7 от 07.03.2013, заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «СБ Инвест» и обществом с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи»,

- Договора займа № 8 от 10.09.2013, заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «СБ Инвест» и обществом с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи»,

- Договора займа № 9 от 16.09.2013, заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «СБ Инвест» и обществом с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи»,

- Договора займа № 12 от 13.02.2014, заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «СБ Инвест» и обществом с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи».

Общая сумма обязательств с учетом начисленных процентов и ведения текущей деятельности определяется на дату заключения договора уступки прав (требований).

Информация об обществе с ограниченной ответственностью «АВИЦЕННА-СОЧИ».

Полное наименование Общества: общество с ограниченной ответственностью «АВИЦЕННА-СОЧИ».

Сокращенное наименование Общества: ООО «АВИЦЕННА-СОЧИ».

Местонахождение Общества: 344004, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д. 25.

Сведения о регистрации Общества:

ОГРН 1022302931078,

ИНН 2320067512,

КПП 616201001.

Зарегистрировано Администрацией Центрального района города Сочи Краснодарского края 07.10.1998, № 6478, дата внесения записи: 22 октября 2002 г., наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по г. Сочи территориальный участок 2320 по Центральному району, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г., серии 23 № 002387293 выдано 22 октября 2002 г.

Согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц основными видами экономической деятельности Общества являются:

Врачебная практика; деятельность санаторно-курортных услуг; предоставление социальных услуг без обеспечения проживания; предоставление услуг с обеспечением проживания; деятельность медицинских лабораторий; деятельность вспомогательного стоматологического персонала; деятельность среднего медицинского персонала; стоматологическая практика; сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества; сдача внаем собственного недвижимого имущества;

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 24 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

покупка и продажа собственного недвижимого имущества; деятельность баров; деятельность пансионатов, домов отдыха и т. п.; деятельность гостиниц без ресторанов; деятельность гостиниц с ресторанами; производство отделочных работ; монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений; строительство зданий и сооружений.

Со сведениями из бухгалтерского баланса ООО «АВИЦЕННА-СОЧИ», в тыс. руб. (по состоянию за III квартал 2013 года) (выборочно) можно ознакомиться у Организатора торгов.

Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества:

Обществу принадлежит на праве собственности недвижимое имущество, с полным перечнем которого можно ознакомиться у Организатора торгов.

Сведения об обязательствах Общества:

Права (требования) к ООО «АВИЦЕННА-СОЧИ», принадлежат ООО «СБ Инвест» на основании:

– Договора уступки прав (требований) № 1806/474/653-Ц от 25.07.2012, заключенного между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «СБ Инвест», вытекающие из:

- мирового соглашения от 29.06.2011, утвержденного определением Арбитражного суда Краснодарского края от 30.06.2011 по делу № А32-7808/2011, заключенного во исполнение Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 653 от 22.03.2006 и заключенных к нему дополнительных соглашений № 1 от 01.10.2008, № 2 от 25.06.2009, № 3 от 25.12.2009, № 4 от 25.06.2010.

- Договора ипотеки № 653/1 от 22.03.2006, дополнительных соглашений к нему № 1 от 01.10.2008, № 3 от 25.12.2009, № 4 от 25.06.2010, заключенных между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи».

- Договора последующей ипотеки № 10009-ИП-2 от 22.05.2009, дополнительного соглашения к нему № 2 от 25.12.2009, заключенных между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи».

- Договора последующей ипотеки № 10009-ИП-3 от 28.05.2009, заключенного между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи».

- Договора последующей ипотеки № 10009-ИП-4 от 28.01.2010, заключенного между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи».

- Договора займа № 7 от 07.03.2013, заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «СБ Инвест» и обществом с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи».

- Договора займа № 8 от 10.09.2013, заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «СБ Инвест» и обществом с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи».

- Договора займа № 9 от 16.09.2013, заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «СБ Инвест» и обществом с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи».

- Договора займа № 12 от 13.02.2014, заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «СБ Инвест» и обществом с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи». Общая сумма обязательств с учетом начисленных процентов и ведения текущей деятельности определяется на дату заключения договора уступки прав (требований).

Начальная цена Лота устанавливается в размере 303 800 000

(триста три миллиона восьмьсот тысяч) руб. (НДС не облагается) и состоит из:

– стоимости 100% долей в уставном капитале ООО «АВИЦЕННА-СОЧИ» – 239 370 000

(двести тридцать девять миллионов триста семьдесят тысяч) руб.;

– стоимости прав (требования) ООО «СБ Инвест» к ООО «АВИЦЕННА-СОЧИ» – 64 430 000

(шестьдесят четыре миллиона четыреста тридцать тысяч) руб.

Сумма задатка устанавливается в размере 15 000 000

(пятнадцать миллионов) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 6 000 000 (шесть миллионов) руб.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения № РАД – 673а/2013 от 11 декабря 2013 г. в редакции дополнительного соглашения № 2 от 18.08.2014.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

№ 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ С-ПЕТЕРБУРГ
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (дату и номер договора).

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 23 СЕНТЯБРЯ 2014 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требо-

ваниями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменно-

го решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащим помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договоре уступки прав требования, а также иными сведениями о Лоте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

(863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором тор-

гов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 СЕНТЯБРЯ 2014 г. с 13:40 до 13:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договоров по итогам проведения аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются по-

бедителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи Долей в уставном капитале Общества заключается Победителем аукциона с собственниками не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов торгов и подлежит нотариальному удостоверению.

Затраты, связанные с нотариальным оформлением договора купли-продажи Долей Общества, несет Покупатель (Победитель аукциона/Единственный участник аукциона).

Одновременно с заключением договора купли-продажи Долей в уставном капитале Общества собственниками с Победителем аукциона заключается Договор уступки прав (требований), государственная регистрация которого производится в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Доли Общества переходят от собственников к Победителю аукциона/Единственному участнику аукциона, в случае заключения договора купли-продажи с Единственным участником аукциона, (Покупателю) с момента нотариального удостоверения договора купли-продажи Долей в уставном капитале Общества. При необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделок купли-продажи 100 (сто) % долей в уставном капитале ООО «АВИЦЕННА-СОЧИ» в соответствии с положениями ст. 28-32 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» претендент дополнительно к комплекту документов, указанному в настоящем ин-

формационном сообщении, представляет Организатору торгов документы, подтверждающие получение предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделок купли-продажи долей Общества.

Переход к Покупателю права собственности на Доли в уставном капитале Общества происходит в соответствии с п. 12 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» в момент нотариального удостоверения договора купли-продажи 100 (сто) % долей ООО «АВИЦЕННА-СОЧИ». Место и время подписания договора купли-продажи Долей и договора уступки прав (требований), стороны договора купли-продажи согласовывают самостоятельно без участия Организатора торгов.

Оплата оставшейся части денежных средств, составляющих цену продажи Лота, за вычетом суммы задатка, перечисленного Победителем аукциона на расчетный счет Организатора торгов, а в случае заключения договора купли-продажи Долей в уставном капитале Общества и договора уступки прав (требования) с Единственным участником аукциона оплата начальной цены продажи Лота производится Победителем аукциона (Единственным участником аукциона), путем безналичного перечисления денежных средств в следующем порядке и размере:

- **99,99 %** оставшейся части денежных средств, составляющих цену продажи Лота, достигнутую в ходе аукциона, либо от начальной цены продажи Лота, в случае заключения договоров по итогам аукциона с единственным участником аукциона, на счет ООО «СБ Инвест» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договоров, подлежащих заключению по итогам аукциона, по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью «СБ Инвест» (ООО «СБ Инвест») зарегистри-

ровано Межрайонной ИФНС № 24 по Ростовской области 11.07.2012 за ОГРН 1106164005034, ИНН 6164300420, КПП 6162010021, место нахождения: 344004, г. Ростов-на-Дону, Батуриная ул., д. 13/1, р/с 40702810052090010579 в Ростовском отделении № 5221 Юго-Западного банка ОАО «Сбербанк России», к/с 3010181060000000602, БИК 046015602;

- **0,01 %** оставшейся части денежных средств, составляющих цену продажи Лота, достигнутую в ходе аукциона, либо от начальной цены продажи Лота в случае заключения договоров по итогам аукциона с Единственным участником аукциона, на расчетный счет Бирюкова А. П. в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договоров по итогам аукциона.

В случае признания аукциона по продаже Лота несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, собственники вправе предложить заключить договоры, подлежащие заключению по итогам аукциона, Единственному участнику аукциона по начальной цене продажи Лота. В этом случае договор купли-продажи Долей в уставном капитале Общества и договор уступки прав требования подлежат заключению с единственным участником, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Контакты собственников Лота (адрес, контактный телефон, e-mail, расчетный счет физического лица) для обращений победителя аукциона по вопросу заключения договора купли-продажи и договора уступки прав (требований), исполнения обязательств Покупателем находятся у Организатора торгов и предоставляются по письменному требованию Победителя аукциона либо Единственного участника аукциона.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ 100% ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЯСОКОМБИНАТ УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ» И 100% ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЯСЕНЬ К» И ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ООО «СБ ИНВЕСТ» К ООО «МЯСОКОМБИНАТ УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ» И ООО «ЯСЕНЬ К» ПО ПОРУЧЕНИЮ ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ

24 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 16:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-672а от 11.12.2013 в редакции дополнительного соглашения № 2 от 18.08.2014, объявляет о проведении торгов по продаже единым лотом (далее – Лот) 100 % долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Мясокомбинат Усть-Лабинский» и 100 % долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Ясень К» и права (требований) ООО «СБ Инвест» к ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» и ООО «Ясень К».

Прием заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 19 АВГУСТА по 22 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 17:00, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 23 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **24 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 СЕНТЯБРЯ 2014 года с 15:40 до 15:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Аукцион состоится 24 сентября 2014 года в 16:00 (по московскому времени) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

На аукцион выставляется единым Лотом:

1. Доля в уставном капитале **общества с ограниченной ответственностью «Мясокомбинат Усть-Лабинский»** (далее – Общество 1), составляющая 100 (сто) процентов уставного капитала Общества 1, номинальной стоимостью 92 610 000 (девятьсот два миллиона шестьсот десять тысяч) рублей.

Доля в размере 99,99 % уставного капитала Общества 1 номинальной стоимостью 92 600 739 (девятьсот два миллиона шестьсот тысяч семьсот тридцать девять) рублей принадлежит ООО «СБ Инвест».

Доля в размере 0,01 % уставного капитала Общества 1 номинальной стоимостью 9 261 (девять тысяч двести шестьдесят один) рубль принадлежит гражданину РФ Бирюкову А. П.

2. Доля в уставном капитале **общества с ограниченной ответственностью «Ясень К»** (далее – Общество 2), составляющая 100 (сто) процентов уставного капитала Общества 2, номинальной стоимостью 10 000 (десять тысяч) рублей.

Доля в размере 99,99 % уставного капитала Общества 2 номинальной стоимостью 9 999 (девять тысяч девятьсот девять) рублей принадлежит ООО «СБ Инвест».

Доля в размере 0,01 % уставного капитала Общества 2 номинальной стоимостью 1 (один) рубль принадлежит гражданину РФ Бирюкову А. П.

3. Права (требования) к ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский», принадлежащие ООО «СБ Инвест» на основании:

– договора уступки прав (требований) № 23/2008-144/209-Ц от 17.07.2012, заключенного на основании мирового соглашения по делу № 2-45/2011, № 2-47-2011 от 19 декабря 2011 г. на стадии исполнительного производства, по следующим договорам:

- по договору № 144/2009 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.10.2009, заключенному между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Мясокомбинат Усть-Лабинский» (с учетом дополнительных соглашений),

- по договору № 23/2008 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.02.2008, заключенному между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Мясокомбинат Усть-Лабинский» (с учетом дополнительных соглашений),

- по договору залога № 39/2008 от 22.02.2008, заключенному между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Мясокомбинат Усть-Лабинский»,

- по договору залога № 92/2010 от 11.05.2010, заключенному между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Мясокомбинат Усть-Лабинский»;

– договоров займа № 2 от 20.12.2012, № 4 от 10.01.2013, № 5 от 01.02.2013, № 10 от 16.09.2013, № 13 от 13.02.2014.

4. Права (требования) к ООО «Ясень К», принадлежащие ООО «СБ Инвест» на основании:

– договора уступки прав (требований) № 23/2008-144/209-Ц от 17.07.2012, вытекающие из мирового соглашения по делу № 2-45/2011, № 2-47-2011 от 19 декабря 2011 г. на стадии исполнительного производства, по следующим договорам:

- по договору залога № 38/2008 от 22.08.2008, заключенному между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Ясень К»,

- по договору залога № 82/2008 от 28.03.2008, заключенному между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Ясень К»,

- по договору ипотеки № 59/2008 от 13.03.2008, заключенному между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Ясень К»;

– договоров займа № 3 от 26.12.2012, № 6 от 01.02.2013, № 11 от 16.09.2013, № 14 от 13.02.2014 г.

(Общая сумма обязательств с учетом начисленных процентов и ведения текущей деятельности определяется на дату заключения договора уступки прав (требований)).

Информация об Обществе с ограниченной ответственностью «Мясокомбинат Усть-Лабинский»

Полное наименование Общества 1: общество с ограниченной ответственностью «Мясокомбинат Усть-Лабинский».

Сокращенное наименование Общества 1: ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский».

Местонахождение Общества 1: 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, Заполотнянная ул., д. 1.

Сведения о регистрации Общества 1:

ОГРН 1042304939863,

ИНН 2309088614, КПП 235601001.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 24 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

Зарегистрировано Инспекцией МНС России № 3 г. Краснодара 05.08.2004, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица серии 23 № 001927240.

Согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц основными видами экономической деятельности Общества 1 являются:

производство мяса и субпродуктов крупного рогатого скота, свиней, овец, коз; производство мяса сельскохозяйственной птицы и кроликов; оптовая торговля мясом, мясом птицы, продуктами и консервами из мяса и мяса птицы; розничная торговля мясом, мясом птицы, продуктами и консервами из мяса и мяса птицы.

Со сведениями из бухгалтерского баланса Общества 1, в тыс. руб. (по состоянию за III квартал 2013 года) (выборочно можно ознакомиться у Организатора торгов.

Перечень движимого/недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества 1:

Обществу 1 принадлежит на праве собственности движимое/недвижимое имущество, с полным перечнем которого можно ознакомиться у Организатора торгов.

Информация об Обществе с ограниченной ответственностью «Ясень К»

Полное наименование Общества 2: общество с ограниченной ответственностью «Ясень К».

Сокращенное наименование Общества 2: ООО «Ясень К».

Местонахождение Общества 2: 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, Заполотняная ул., д. 1.

Сведения о регистрации Общества 2:

ОГРН 1022304973569,

ИНН 2356014828, КПП 235601001.

Зарегистрировано Администрацией Усть-Лабинского района 08.02.1995, регистрационный номер 3378, свидетельство № 3378 серия УЛ, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 23 № 009122301 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Краснодарскому краю.

Согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц основными видами экономической деятельности Общества 2 являются:

производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий; розничная торговля изделиями из дерева, пробки и плетеными изделиями.

Сведения из бухгалтерского баланса Общества 2, в тыс. руб. (по состоянию за III квартал 2013 года) (выборочно) можно ознакомиться у Организатора торгов.

Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества 2:

Обществу 2 принадлежит на праве собственности недвижимое имущество, с полным перечнем которого можно ознакомиться у Организатора торгов.

Сведения об обязательствах Общества 1 и Общества 2:

Права (требования) ООО «СБ Инвест» к ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский», принадлежащие ООО «СБ Инвест» на основании:

– договора уступки прав (требований) № 23/2008-144/209-Ц от 17.07.2012, заключенному на основании по делу № 2-45/2011, № 2-47-2011 от 19 декабря 2011 г. на стадии исполнительного производства:

• по договору № 144/2009 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.10.2009, заключенному между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Мясокомбинат Усть-Лабинский» (с учетом дополнительных соглашений),

• по договору № 23/2008 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.02.2008, заключенному между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Мясокомбинат Усть-Лабинский» (с учетом дополнительных соглашений),

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 24 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

- по договору залога № 39/2008 от 22.02.2008, заключенному между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Мясокомбинат Усть-Лабинский»,
- по договору залога № 92/2010 от 11.05.2010, заключенному между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Мясокомбинат Усть-Лабинский»;
 - договоров займа № 2 от 20.12.2012, № 4 от 10.01.2013, № 5 от 01.02.2013, № 10 от 16.09.2013, № 13 от 13.02.2014, а также права (требования) к ООО «Ясень К», принадлежащие ООО «СБ Инвест» на основании:
 - договора уступки прав (требований) № 23/2008-144/209-Ц от 17.07.2012, заключенного на основании мирового соглашения по делу № 2-45/2011, № 2-47-2011 от 19 декабря 2011 г. на стадии исполнительного производства:
- по договору залога № 38/2008 от 22.08.2008, заключенному между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Ясень К»,
- по договору залога № 82/2008 от 28.03.2008, заключенному между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Ясень К»,
- по договору ипотеки № 59/2008 от 13.03.2008, заключенному между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Ясень К»;
 - договоров займа № 3 от 26.12.2012, № 6 от 01.02.2013, № 11 от 16.09.2013, № 14 от 13.02.2014 г. Общая сумма обязательств с учетом начисленных процентов и ведения текущей деятельности определяется на дату заключения договора уступки прав (требований).

Начальная цена Лота устанавливается в размере 250 000 000

(двести пятьдесят миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается) и состоит из:

- стоимости 100% долей в Уставном капитале ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» – 19 030 000 (девятнадцать миллионов тридцать тысяч) руб.;
- стоимости 100% долей в Уставном капитале ООО «Ясень К» – 88 483 000 (восемьдесят восемь миллионов четыреста восемьдесят три тысячи) руб.;
- стоимости прав (требования) ООО «СБ Инвест» к ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» и ООО «Ясень К» – 142 487 000 (сто сорок два миллиона четыреста восемьдесят семь тысяч) руб.

Сумма задатка устанавливается в размере 12 500 000

(двенадцать миллионов пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5 000 000

(пять миллионов) руб.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения № РАД-672а от 11.12.2013 в редакции дополнительного соглашения № 2 от 18.08.2014.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы

в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты цены продажи Лота в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;
№ 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ С-ПЕТЕРБУРГ
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (дату и номер договора).

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 23 СЕНТЯБРЯ 2014 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя

аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения,

гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора уступки прав требования, а также иными сведениями о Лоте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам мест нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
(863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 СЕНТЯБРЯ 2014 г. с 15:40 до 15:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на оплату цены продажи Лота и заключение договоров, подлежащих заключению по итогам аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договоры купли-продажи Долей Общества 1 и Долей Общества 2 заключаются одновременно между победителем аукциона и собственниками не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и подлежат нотариальному удостоверению.

Затраты, связанные с нотариальным оформлением договоров купли-продажи Доле Общества 1 и Общества 2, несет Покупатель (Победитель аукциона/Единственный участник аукциона).

Одновременно с заключением договоров купли-продажи Долей Общества 1 и Долей Общества 2 собственниками с Победителем аукциона заключается Договор уступки прав (требований), государственная регистрация которого производится в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Доли Общества 1 и Доли Общества 2 переходят от собственников к победителю аукциона/Единственному участнику аукциона, в случае заключения договоров купли-продажи с Единственным участником аукциона, с момента нотариального удостоверения договоров купли-продажи Долей Общества 1 и Долей Общества 2. При необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделок купли-продажи 100 (сто) % долей в уставном капитале ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» и 100 (сто) % долей в уставном капитале ООО «Ясень К» – в соответствии с положениями ст. 28 – 32 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» претендент дополнительно к комплекту документов, указанному в настоящем информационном сообщении, предоставляет Организатору торгов документы, подтверждающие получение предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделок купли-продажи долей Общества 1 и Общества 2.

Переход права собственности к Покупателю на Доли в уставных капиталах Общества 1 и Общества 2 происходит в соответствии с п. 12 ст. 21 Федерального закона «Об

обществах с ограниченной ответственностью» в момент нотариального удостоверения договоров купли-продажи 100 (сто) % долей ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» и 100 (сто) % долей ООО «Ясень К». Место и время подписания договоров купли-продажи Долей и договора уступки прав (требований) собственники согласовывают с Покупателем самостоятельно без участия Организатора торгов.

Оплата оставшейся части денежных средств, составляющих цену продажи Лота, за вычетом суммы задатка, перечисленного Победителем аукциона на расчетный счет Организатора торгов, а в случае заключения договоров купли-продажи Долей Общества 1 и Долей Общества 2 и договора уступки прав (требований) с Единственным участником аукциона оплата начальной цены продажи Лота производится Победителем аукциона (Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств в следующем порядке и размере:

- 99,99 % оставшейся части денежных средств, составляющих цену продажи Лота, достигнутую в ходе аукциона, либо от начальной цены продажи Лота, в случае заключения договоров, подлежащих заключению по итогам аукциона, с Единственным участником аукциона, на счет ООО «СБ Инвест» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договоров, подлежащих заключению по итогам аукциона, по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью «СБ Инвест»
(ООО «СБ Инвест») зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 24 по Ростовской области 11.07.2012 за ОГРН 1106164005034,
ИНН 6164300420,
КПП 6162010021,
место нахождения: 344004,

г. Ростов-на-Дону,
Батуриная ул., д. 13/1,
р/с 40702810052090010579
в Ростовском отделении
№ 5221 Юго-Западного
банка ОАО «Сбербанк России»,
к/с 3010181060000000602,
БИК 046015602.

- 0,01 % оставшейся части денежных средств, составляющих цену продажи Лота, достигнутую в ходе аукциона, либо от начальной цены продажи Лота, в случае заключения договоров, подлежащих заключению по итогам аукциона, с Единственным участником аукциона, на расчетный счет Бирюкова А. П. в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договоров, подлежащих заключению по итогам аукциона.

В случае признания аукциона по продаже Лота несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, собственники вправе предложить заключить договоры, подлежащие заключению по итогам аукциона, Единственному участнику аукциона по начальной цене продажи Лота. В этом случае договоры купли-продажи Долей Общества 1 и Долей Общества 2 и договор уступки прав (требований) подлежат заключению с Единственным участником аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Контакты собственников Лота (адрес, контактный телефон, e-mail, расчетный счет физического лица) для обращений победителя аукциона по вопросу заключения договоров купли-продажи Долей Общества 1 и Общества 2 и договора уступки прав (требований), исполнения обязательств Покупателем находятся у Организатора торгов и предоставляются по письменному требованию Победителя аукциона либо Единственного участника аукциона.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

25 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 12:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «СБ Инвест», сокращенное наименование ООО «СБ Инвест».

Срок приема заявок.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 19 АВГУСТА по 23 СЕНТЯБРЯ

2014 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 СЕНТЯБРЯ 2014 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **25 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 СЕНТЯБРЯ 2014 года с 11:45 до 11:55** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**Аукцион состоится 25 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 12:00 (по московскому времени)
по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

**Объект продажи – единым лотом земельные участки
с расположенными на них объектами недвижимости:**

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, кадастровый (или условный) номер 61:44:0050221:31, общая площадь 2 451 кв. м. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 31.05.2013 61-АЗ № 582179, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации банка. Адрес нахождения: **Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Павленко, д. 11** (далее – земельный участок 1);

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, кадастровый (или условный) номер 61:44:0050221:32, общая площадь 1 643 кв. м. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 31.05.2013 61-АЗ № 212370, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации банка. Адрес нахождения: **Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Зявкина, д. 41** (далее – земельный участок 2);

– **БАНК**, инвентарный номер: 155/21, лит. С, кадастровый (или условный) номер: 61:44:05 02 21:0002:1555/21/С:1/296893, общая площадь 28,3 кв. м. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 31.05.2013 61-АЗ № 212369, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Адрес нахождения: **Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Павленко, д. 11;**

– **ЗДАНИЕ БАНКА**, инвентарный номер: 1555/21, лит. В, этажность: 4. Кадастровый (или условный) номер: 61:44:05 02 21:0002:1555/21:В, общая площадь 2 145,5 кв. м. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 31.05.2013 61-АЗ № 212367, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Адрес нахождения: **Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Павленко, д. 11;**

– **БАНК**, инвентарный номер: 1555/21, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 61:44:05 02 21:0002:1555/21/А:1/296854, общая площадь 999,5 кв. м. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 31.05.2013 61-АЗ № 212368, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Адрес нахождения: **Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Зявкина, д. 41.**

Наличие обременений: отсутствуют.

Характеристика имущества: Здания расположены на общей огороженной территории, подключены к инженерным сетям и коммуникациям (свет, вода, отопление, водоотведение, телефон). На трех этажах 4-этажного здания (ул. Павленко, д. 11) проведен ремонт, четвертый этаж и мансарда в стадии ремонта. 2-этажное здание (ул. Зявкина, д. 41) полностью готово к эксплуатации.

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 92 000 000

(девятьсот два миллиона) руб. и состоит из:

- начальной цены земельного участка 1 в размере 11 402 137 (одиннадцать миллионов четыреста две тысячи сто тридцать семь) руб., НДС не облагается;
- начальной цены земельного участка 2 в размере 8 213 952 (восемь миллионов двести тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят два) руб. 56 коп., НДС не облагается;

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 25 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

- начальной цены банка с кадастровым (или условным) номером: 61:44:05 02 21:0002:1555/21/С:1/296893, в размере 580 937 (пятьсот восемьдесят тысяч девятьсот тридцать семь) руб. 12 коп., в том числе НДС – 88 617 (восемьдесят восемь тысяч шестьсот семнадцать) руб. 53 коп.
- начальной цены здания банка с кадастровым (или условным) номером: 61:44:05 02 21:0002:1555/21:В, в размере 52 115 828 (пятьдесят два миллиона сто пятнадцать тысяч восемьсот двадцать восемь) руб. 47 коп., в том числе НДС – 7 949 872 (семь миллионов девятьсот сорок девять тысяч восемьсот семьдесят два) руб. 14 коп.;
- начальной цены банка с кадастровым (или условным) номером: 61:44:05 02 21:0002:1555/21/А:1/296854, в размере 19 687 144 (девятнадцать миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч сто сорок четыре) руб. 18 коп., в том числе НДС – 3 003 123 (три миллиона три тысячи сто двадцать три) руб. 69 коп.

Сумма задатка – 4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 2 000 000 (два миллиона) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2 (двух) экземплярах (форма

для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С-ПЕТЕРБУРГ «НОМОС-

БАНКА» (ОАО) г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (дату и номер договора).

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 24 СЕНТЯБРЯ 2014 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого

имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного

инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы долж-

ны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

**8-800-777-57-57,
(863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 СЕНТЯБРЯ 2014 г. с 11:45 до 11:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет

последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона, единственным участником аукциона) с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи Объекта единственному участнику аукциона по цене не ниже начальной. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

25 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 14:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «СБ Инвест», сокращенное наименование ООО «СБ Инвест».

Срок приема заявок.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 19 АВГУСТА по 23 СЕНТЯБРЯ

2014 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 СЕНТЯБРЯ 2014 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **25 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 СЕНТЯБРЯ 2014 года с 13:45 до 13:55** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**Аукцион состоится 25 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 14:00 (по московскому времени)
по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи – единым лотом земельный участок с расположенными на нем объектами недвижимости:

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, кадастровый (или условный) номер 23:43:0303050:24, общая площадь 1 809,83 кв. м, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Акта приема-передачи заложенного недвижимого имущества в погашение требований конкурсного кредитора залогодержателя от 18.07.2013, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.02.2014 23-АМ № 566685, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации зданий и сооружений хлебозавода. Адрес (местоположение): **Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Чапаева, д. 93;**

– **ПРОИЗВОДСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ С ПРИСТРОЙКОЙ**, назначение: нежилое, инвентарный номер: 52820. Лит. В, в, этажность: 2, кадастровый (или условный) номер: 23:43:0303058:220, общая площадь 225,7 кв. м, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Акта приема-передачи заложенного недвижимого имущества в погашение требований конкурсного кредитора залогодержателя от 18.07.2013, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.02.2014 23-АМ № 566687, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Адрес (местоположение): **Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Чапаева, д. 93** (далее – Здание 1).

Существенные ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия;

– **ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ С ПРИСТРОЙКАМИ**, назначение: нежилое, инвентарный номер: 52820, лит. Д, Д1, д, д1, этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 23:43:0303050:76, общая площадь 149,7 кв. м, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Акта приема-передачи заложенного недвижимого имущества в погашение требований конкурсного кредитора залогодержателя от 18.07.2013, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.02.2014 23-АМ № 566686, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Адрес (местоположение): **Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Чапаева, д. 93** (далее – Здание 2);

– **ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ С ПРИСТРОЙКАМИ**, назначение: нежилое, инвентарный номер: 52820, лит. Гпод/Гг1г5над/Гнад1/Гг4, кадастровый (или условный) номер: 23:43:0303050:77, общая площадь 1 005 кв. м, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Акта приема-передачи заложенного недвижимого имущества в погашение требований конкурсного кредитора залогодержателя от 18.07.2013, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.02.2014 23-АМ № 566684, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Адрес нахождения: **Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Чапаева, д. 93** (далее – Здание 3).

Характеристика имущества: представляет собой комплекс зданий производственного назначения с бытовыми, офисными и складскими помещениями, расположенных на земельном участке в центре г. Краснодара., фасад на ул. Чапаева и на ул. Коммунаров; подъезд легкового и грузового автотранспорта не ограничен, высокая интенсивность пешеходного движения; основное окружение представлено объектами торгового и офисного назначения, а также жилыми домами; асфальтобетонное покрытие в хорошем состоянии.

Начальная цена Объекта устанавливается в размере 14 872 000

(четырнадцать миллионов восемьсот семьдесят две тысячи) руб. и состоит из:

– начальной цены земельного участка с кадастровым (или условным) номером: 23:43:0303050:24 в размере 10 811 862 (десять миллионов восемьсот одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят два) руб. 51 коп., НДС не облагается;

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 25 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

– начальной цены Здания 1 в размере 865 678
(восемьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят восемь) руб. 64 коп.,
в том числе НДС – 132 052

(сто тридцать две тысячи пятьдесят два) руб. 67 коп.;

– начальной цены Здания 2 в размере 393 567

(триста девяносто три тысячи пятьсот шестьдесят семь) руб. 85 коп,
в том числе НДС – 60 035 (шестьдесят тысяч тридцать пять) руб. 77 коп.;

– начальной цены Здания 3 в размере 2 800 891

(два миллиона восемьсот тысяч восемьсот девяносто один) руб. 00 коп.,
в том числе НДС – 427 254 (четыреста двадцать семь тысяч двести пятьдесят четыре) руб. 56 коп.

Сумма задатка устанавливается в размере 800 000 (восемьсот тысяч) руб.,
НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 300 000 (триста тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С-ПЕТЕРБУРГ «НОМОС-

БАНКА» (ОАО) г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (дату и номер договора).

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 24 СЕНТЯБРЯ 2014 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем

аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надле-

жащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
(863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 СЕНТЯБРЯ 2014 г. с 13:45 до 13:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания про-

токола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи Объекта единственному участнику аукциона по цене не ниже начальной. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником, в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

25 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 13:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 18 АВГУСТА по 23 СЕНТЯБРЯ 2014 года по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Заявки также принимаются с 18 АВГУСТА по 23 СЕНТЯБРЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **24 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 СЕНТЯБРЯ 2014 года с 12:15 до 12:45** (по местному времени) по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9-а.

Аукцион состоится 25 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 13:00 (по местному времени) по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9-а.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижение стартовой цены (голландский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2.

Объект: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ на 2-м этаже административного здания, кадастровый (условный) № 74-74-07/014/2012-336.

Общая площадь: 331,8 кв. м.

Характеристика имущества: Объект представляет собой административное помещение с отдельным входом. Ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России» с организованным операционным залом.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 7 720 000

(семь миллионов семьсот двадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи – 4 000 000 (четыре миллиона) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 744 000 (семьсот сорок четыре тысячи) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода понижение начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале тор-

гов Организатора торгов по адресу:
г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9-а.

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом»,

ИНН 7838430413,

КПП 783801001:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790

(для физических лиц);

– № 40702810100050002133

в Филиал С-Петербург «Номос-Банка» (ОАО)

г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств

на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 23 СЕНТЯБРЯ 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претен-

дента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8 (800) 777-57-57,
(3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 СЕНТЯБРЯ 2014 г. с 12:15 до 12:45** (время местное) по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9-а.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определен-

ной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты

проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме, организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе проведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Цена имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента

подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял карточку участника аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

26 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 12:00
(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 19 АВГУСТА по 24 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 СЕНТЯБРЯ 2014 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 26 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.

Лот № 1:

– **ГАРАЖНЫЙ БОКС № 30** в ГСК «Горняк-16», площадью 19,8 кв. м, расположенный по адресу: **Приморский край, Пожарский р-н, п. Лучегорск, мкрн. 1**, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права серия АБ номер 0084959, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 декабря 1999 г. сделана запись № 70-Л.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.
Начальная цена – 54 000 руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 400 руб.

Лот № 2.

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, этаж: 1-й, общая площадь 44,8 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 41-41-02/014/2006-167, расположенное по адресу: **Камчатский край, Елизовский р-н, п. Сокоч, Лесная, ул., д. 4, пом. 3.** Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 апреля 2007 г. сделана запись регистрации № 41-41-02/014/2006-167, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 16 апреля 2007 года серия 41-АВ 011290.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.
Начальная цена – 308 000 руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 20 000 руб.
Шаг аукциона – 6 160 руб.

Лот № 3.

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, этаж: 2-й, общая площадь 54,0 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 41-41-01/009/2012-386, расположенное по адресу: **Камчатский край, Мильковский р-н, с. Мильково, ул. Пушкина, д. 4, пом. 6.** Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 2 ноября 2012 г. сделана запись регистрации № 41-41-01/009/2012-386, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 2 ноября 2012 года серия 41 АВ 144383.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.
Начальная цена – 980 000 руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 50 000 руб.
Шаг аукциона – 19 600 руб.

Лот № 4.

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, этаж: 2-й, общая площадь 156,0 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 25:33:180113:10100, расположенное по адресу: **Приморский край, г. Партизанск, ул. С. Замараева, д. 3.** Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 5 мая 2014 г. сделана запись регистрации № 25-25-14/026/2014-096, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 5 мая 2012 года серия 25-АВ 176239.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.
Начальная цена – 2 545 527 руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 100 000 руб.
Шаг аукциона – 25 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка

ка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо

от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию

в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 25 СЕНТЯБРЯ 2014 г. до 18:00.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный

кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 19 АВГУСТА 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается

Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

26 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 12:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 19 АВГУСТА по 24 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 СЕНТЯБРЯ 2014 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 26 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – аукцион на понижение (по голландской методике),
открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.

Лот № 1.

Единым лотом:

– **ЗДАНИЕ**, назначение нежилое, общая площадь: 1 398,90 кв. м, цокольный этаж: 178,6 кв. м, 1-й этаж: 365,5 кв. м, 2-й этаж – 854,8 кв. м, расположенные в 3-этажном здании административно-торгового комплекса «Радуга» /лит. А1, А, А/, кадастровый (или условный) номер: 25:36:101201:14487, расположенное по адресу: **Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. В. Маслакова, д. 10**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 мая 2002 г. сделана запись регистрации № 25-1/08-13/2002-64, внесены изменения 30 мая 2002 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30 мая 2002 г. серия 25-АА № 156818.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **ЗДАНИЕ**, назначение нежилое, общая площадь 233,60 кв. м (помещения гаража, состоящие из 10 отдельно изолированных помещений, из них 4 бокса) /лит. Г/, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010201:14488, расположенное по адресу: **Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. В. Маслакова, д. 10**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 мая 2002 г. сделана запись регистрации № 25-1/08-13/2002-65, внесены изменения 30 мая 2002 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30 мая 2002 г. серия 25-АА № 156819.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 15:00.

Начальная цена продажи – 29 348 429 руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 13 151 703 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 622 951 руб.

Лот № 2.

– **НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** № 5-10 (жилой дом, лит. А), площадью 35,6 кв. м, кадастровый номер: 25:04:040028:375, расположенные по адресу: **Приморский край, Кавалеровский р-н, пгт. Кавалерово, Первомайская ул., д. 34**, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 17.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 августа 2008 г. сделана запись регистрации № 25-25-10/010/2008-005, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 12.08.2008. Серия 65-АБ № 023849.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 14:00.

Начальная цена продажи – 831 200 руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 623 400 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 15 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 20 780 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы,

размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 25 СЕНТЯБРЯ 2014 г. до 18:00.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (догово-

ра присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой за-

явке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 19 АВГУСТА 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интер-

нет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказать от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не

позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени по истечению которого последовательно снижается цена, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет тридцать минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге пони-

жения», при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение тридцати минут и любой из Участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной

площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов

направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОРНО-АЛТАЙСКОМУ ОТДЕЛЕНИЮ № 8558
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

26 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 10:00

(время местное)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»,
656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

**Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),
с 18 АВГУСТА до 24 СЕНТЯБРЯ 2014 года (по местному времени), по адресу:
656049 Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201,
по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00
(по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени.**

Заявки также принимаются с 18 АВГУСТА до 24 СЕНТЯБРЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В,
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А,
каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным
дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30
и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30
и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,
каб. 213, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным
дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, Пермяков ул., д. 1, бизнес-центр «Нобель»,
оф. 209) с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным
дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
25 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 18:00 включительно (время МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **26 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 9:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,
в необходимом случае, доверенности **26 СЕНТЯБРЯ с 9:45 до 10:00** (по местному времени) по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены
(английский аукцион), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.

Единым лотом:

– **ОДНОЭТАЖНОЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ**, общей площадью 214,5 кв. м, расположенное по адресу: **Республика Алтай, Турочакский р-н, с. Турочак, Советская ул., д. 32**. Условный номер: 04-02-02/029/2006-107. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 02.10.2006, серия 02 РА № 022270, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Алтай, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.10.2006 сделана запись № 04-02-02/029/2006-107.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 664 кв. м, расположенный по адресу: **Республика Алтай, Турочакский р-н, с. Турочак, Советская ул., д. 32**. Кадастровый номер: 04:03:030515:0113. Принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26.01.2007, серия 02 РА № 022397, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Алтай, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.01.2007 сделана запись № 04-02-02/039/2006-177.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 3 910 000 руб., с учетом НДС.

Сумма задатка – 150 000 руб.

Шаг аукциона – 25 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах

(форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; – № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 25 СЕНТЯБРЯ 2014 г. до 18:00** включительно (время МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных ис-

правлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

(383) 319-13-99,

(3852) 53-90-04,

(905) 946-60-06.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **26 СЕНТЯБРЯ 2014 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 СЕНТЯБРЯ 2014 г. с 9:45 до 10:00** (по местному

времени) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовъ зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения

Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор реализации имущества заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона не состоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона не состоявшимся.

Договор реализации имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»**

2 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок – по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00
(по пятницам до 16:00) с 18 АВГУСТА до 29 СЕНТЯБРЯ 2014 года**

включительно осуществляется по адресам:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 30 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **1 ОКТЯБРЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,
в необходимом случае, доверенности **2 ОКТЯБРЯ 2014 года с 10:45 до 11:00** по адресу:
Москва, Хрустальный пер, д. 1, первый этаж, помещение Секретариата торгов.

**Подведение итогов аукциона состоится 2 ОКТЯБРЯ 2014 года по адресу:
Москва, Хрустальный пер, д. 1, зал торгов ОАО «Российский аукционный дом».**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи
предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефон для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294
tarasova@auction-house.ru , borisova@auction-house.ru.**

**Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе
(далее – Объект).**

Здание по адресу: г. Зеленоград, проезд 623, стр. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 258465.

Площадь: 95 кв. м.

Назначение: нежилое.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: 77 АБ 245058 от 31.03.2004.

Начальная цена – 6 136 000

(шесть миллионов сто тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 613 600 (шестьсот тринадцать тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 306 800 (триста шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 18.11.2013 № 2479р «О продаже имущества ОАО «РЖД» в г. Москве», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 14.08.2014 № 509/октНРИс к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

Объект расположен на земельном участке площадью 600 кв. м с кадастровым номером 77:10:0006001:11, права на который не оформлены.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:
– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
или
– р/с 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;
или
– р/с 40702810100050002133 в Филиале С-Петербург «НОМОС-Банка» ОАО
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 30 СЕНТЯБРЯ 2014 г.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для физических лиц: форма № 16РАД, для юридических лиц: форма № 15РАД), в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 4РАД), в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия), на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

6. Физические лица дополнительно представляют:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя.

7. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

8. Юридические лица дополнительно представляют:

– Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

– Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

– Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

Последний день приема заявок – 29 СЕНТЯБРЯ 2014 г. до 17:00.

Ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок в местах приема заявок, а также на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Определение участников аукциона осуществляется **1 ОКТЯБРЯ 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Подведение итогов аукциона осуществляется 2 ОКТЯБРЯ 2014 г. по местонахождению Организатора аукциона в г. Москва.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист, в присутствии комиссии, формируемой Организатором аукциона, которая обеспечивает порядок и соблюдение действующего законодательства при проведении аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – аукционные билеты).

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг аукциона», а также правила ведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона и не изменяется в течение аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в трех экземплярах.

8. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет.
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом и членами комиссии.

10. Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (Покупателем) в течение

10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе, в соответствии с типовой формой договора купли-продажи ОАО «Российские железные дороги», размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

11. В случае уклонения (отказа) победителя торгов (Покупателя) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в установленный срок договора купли-продажи или нарушения сроков перечисления денежных средств, задаток победителю торгов (Покупателю) не возвращается.

12. Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (Покупателем) одновременно в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО «РЖД», указанный в договоре купли-продажи.

13. Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Покупателя (победителя аукциона) в соответствии с договором купли-продажи.

14. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»**

14 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 18 АВГУСТА по 18:00 9 ОКТЯБРЯ 2014 года.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 10 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **13 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается
время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений
по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефон для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294
tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной
площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также
порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский
аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утверж-
денным Организатором аукциона и размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

**Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе
единым лотом (далее – Объекты, Лот).**

ЗДАНИЕ САНПРОПУСКНИКА.

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, пр. Ю. Гагарина, д. 114.

Кадастровый (условный) номер объекта: 60-60-02/021/2011-734.

Площадь здания: 411,9 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 60-60-02/021/2011-734 от 18.10.2011.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, пр. Гагарина, д. 114.

Кадастровый номер: 60:25:040811:32.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1 482 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 60-01/03-01/2004-11580 от 03.12.2004.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена¹ – 4 000 000 руб. 00 коп.

(четыре миллиона рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 3 200 000 руб. 00 коп.

(три миллиона двести тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 400 000 руб. 00 коп.

(четыреста тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона на повышение – 200 000 руб. 00 коп.

(двести тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона на понижение – 200 000 руб. 00 коп.

(двести тысяч рублей 00 копеек).

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 30.12.2013 № 2948р «О продаже недвижимого имущества в г. Великие Луки», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 14.08.2014 № 510/октНРИс к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информаци-

онном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО

**«Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;
или
– р/с 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790;
или
– р/с 40702810100050002133
в Филиале С.-Петербург
«НОМОС-Банка» ОАО
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181020000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 10 ОКТЯБРЯ 2014 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

¹ В начальную и минимальную цену продажи Лота входит стоимость земельного участка 1 543 277 руб., НДС не облагается

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе в соответствии с формой, размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам» (для физических лиц – форма № 16РАД, для юридических лиц – форма № 15РАД). Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке по форме № 4РАД, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем

Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

Одновременно Претенденты представляют подписанные электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя) документы, действительные на день представления:

5. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

6. Юридические лица:

- копии учредительных документов;
- копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за три месяца до даты подачи заявки.

7. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки: http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществ-

вление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 12:00 18 АВГУСТА 2014 г. по 18:00 9 ОКТЯБРЯ 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором аукциона при регистрации заявки. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками и допущенные к аукциону Организатором аукциона.

В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, Участниками в ходе аук-

циона на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор аукциона размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений по цене имущества время окончания представления предложений не указывается.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками аукциона с открытой формой двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Во время проведения аукциона Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Аукцион на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

– «Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени, по истечению которого последовательно снижается цена, устанавливаются Организатором аукциона и не изменяются в течение аукциона.

– При проведении аукциона на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсека.

Предложения по цене имущества являются Участниками аукциона после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона на понижение». При этом цену первоначального предложения участникам аукциона предлагается заявить в течение одного часа с момента начала торгов.

В случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником аукциона текущей цены продажи аукцион продолжается в течение времени, указанного Организатором аукциона в информационном сообщении о проведении аукциона, когда любой из Участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем аукциона признается Участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других Участников аукциона.

По завершению процедуры аукциона с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах проведения аукциона.

Протокол о результатах проведения аукциона является документом, удо-

стоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона. После подписания протокола о результатах проведения аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки Lot-online:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Договор купли-продажи по форме, размещенной на сайте, заключается между ОАО «РЖД» и покупателем (победителем аукциона) в течение 10

(десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе, в соответствии типовой формой договора купли-продажи ОАО «Российские железные дороги», размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретенного имущества, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона в качестве задатка, производится победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО «РЖД», указанный в договоре купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между ОАО «РЖД» и Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от покупателя (победителя аукциона) на расчетный счет ОАО «РЖД».

Право собственности на Объекты переходит к покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

15 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

по адресу: www.lot-online.ru с 14:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 21 АВГУСТА по 10 ОКТЯБРЯ 2014 года до 18:00 по адресу:
www.lot-online.ru**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 ОКТЯБРЯ 2014 года.

Определение участников электронного аукциона **15 ОКТЯБРЯ 2014 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Объект продажи:

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, назначение: нежилые, номера на поэтажном плане: 1-18. Этаж: 2-й, расположенные по адресу: **Ростовская обл., г. Белая Калитва, Российская ул., д. 306**, с кадастровым (или условным) номером 61:47:0010219:2828.

Право собственности на нежилые помещения подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19.03.2014 г. серия 61-АИ № 177864, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Общая площадь: 524,1 кв. м.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (доля, пропорционально относящаяся ко второму этажу здания (52%), расположенного по адресу: **Ростовская обл., г. Белая Калитва, Российская ул., д. 306**, площадью 524,1 кв. м, с кадастровым (или условным) номером 61:47:0010219:2828), категория земель: земли населенных пунктов – под административное здание, площадью 1 423 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 61:47:01 02 19:0059.

Право собственности на земельный участок подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19.04.2008 серия 61 АГ № 957221, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Характеристика имущества: объект продажи представляет собой нежилые помещения 2-го этажа 2-этажного здания, доля земельного участка, относящаяся к нежилым помещениям второго этажа двухэтажного здания. Хорошая транспортная доступность; состояние внутренней отделки помещений удовлетворительное; ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере - 9 756 000

(девять миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч) руб. и состоит из:

– начальная цена нежилых помещений – 8 401 000

(восемь миллионов четыреста одна тысяча) руб., в том числе НДС 18% – 1 281 508

(один миллион двести восемьдесят одна тысяча пятьсот восемь) руб. 47 коп.;

– начальная цена земельного участка – 1 355 000

(один миллион триста пятьдесят пять тысяч) руб.,

НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за под-

линность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом»: ИНН 7838430413 КПП 783801001,

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С-ПЕТЕРБУРГ
«НОМОС-БАНКА»

(ОАО) г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукци-

она по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

15 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА В 12:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Срок приема заявок.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 19 АВГУСТА по 10 ОКТЯБРЯ

2014 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 ОКТЯБРЯ 2014 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **15 ОКТЯБРЯ 2014 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 ОКТЯБРЯ 2014 года с 11:40 до 11:55** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**Аукцион состоится 15 ОКТЯБРЯ 2014 года в 12:00 (по московскому времени)
по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, номера на поэтажном плане: 3, 4, 7, 8, 8а, 8б, 8в, 8г, 8ж, 8д, 8е, 8з, 8и, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15а, 16в, 16а, 16б, 16, 17, 17а, 18, 18а, 19, 20, 21, 21а, 21б, 21в, 21г, 21д, 21ж, 21е, 22, 16х, 18х, 2х. Этаж: 2-й, лит. А, расположенное по адресу: **Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, Университетский пер., д. 79**, с кадастровым номером 61:44:0040711:885.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.06.2009 серия 61-АД № 591463, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Покупатель приобретает права на земельный участок, занятый Объектом продажи, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Общая площадь: 396, 4 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Характеристика имущества: помещение расположено в центре города, на 2-м этаже 18-этажного жилого дома; окружено плотной застройкой многоэтажных жилых зданий со встроенными офисными помещениями на первых этажах; Состояние хорошее, ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере – 25 400 000

(двадцать пять миллионов четыреста тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 3 874 576 (три миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) руб. 27 коп.

Сумма задатка устанавливается в размере 3 000 000 (три миллиона) руб.

Шаг аукциона устанавливается в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов

форме, в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С-ПЕТЕРБУРГ «НОМОС-БАНКА» (ОАО) г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – (дату и номер договора), даты проведения аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 14 ОКТЯБРЯ 2014 г.** Документом, подтвержда-

дающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в

Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов долж-

ны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащим помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
(863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 ОКТЯБРЯ 2014 г. с 11:40 до 11:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5

ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона, единственным участником аукциона) с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи Объекта единственному участнику по цене не ниже начальной. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, указанной в настоящем информационном сообщении, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

16 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА В 14:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Срок приема заявок.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 19 АВГУСТА по 13 ОКТЯБРЯ

2014 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 ОКТЯБРЯ 2014 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **16 ОКТЯБРЯ 2014 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 ОКТЯБРЯ 2014 года с 13:40 до 13:55** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**Аукцион состоится 16 ОКТЯБРЯ 2014 года в 14:00 (по московскому времени)
по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи:

ЗДАНИЕ, назначение: нежилое, лит. А, расположенное по адресу: **346630, Ростовская обл., Семикаракорский р-н, г. Семикаракорск, Атаманский пр., д. 135**, с кадастровым (или условным) номером: 61:35:0110144:305.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15.11.2002 серия 61 АА № 232486, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимость Ростовской области.

Общая площадь: 121,6 кв. м.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. Категория земель: Земли, населенных пунктов – для административного здания банка. Площадь 348 кв. м. Адрес (местоположение): **Россия, Ростовская обл., Семикаракорский р-н, г. Семикаракорск, Атаманский пр., д. 135**, кадастровый (или условный) номер: 61:35:0110144:98.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20.10.2010 серия 61-АЕ 739003, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Наличие обременений: отсутствуют.

Характеристика имущества: здание площадью 121,6 кв. м, расположенное на земельном участке, площадью 348 кв. м. Окружает жилая застройка. Хорошее асфальтовое покрытие улицы, по которой можно подъехать к объекту, ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 1 960 000

(один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) руб. и состоит из:

– начальной цены здания – 1 867 432

(один миллион восемьсот шестьдесят семь тысяч четыреста тридцать два) руб.,

в том числе НДС 18% – 284 862

(двести восемьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят два) руб. 51 коп.;

– начальной цены земельного участка – 92 568 (девяносто две тысячи пятьсот шестьдесят восемь) руб., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 10 000 (десять тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790. № 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С-ПЕТЕРБУРГ «НОМОС-БАНКА» (ОАО) г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – (дату и номер договора), даты проведения аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 15 ОКТЯБРЯ 2014 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или

его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации,

не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
(863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 ОКТЯБРЯ 2014 г. с 13:40 до 13:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, ука-

занного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол

подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона, единственным участником аукциона) с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи Объекта единственному участнику по цене не ниже начальной. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, указанной в настоящем информационном сообщении, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

16 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА В 12:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Срок приема заявок.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 19 АВГУСТА по 13 ОКТЯБРЯ

2014 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 ОКТЯБРЯ 2014 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **16 ОКТЯБРЯ 2014 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 ОКТЯБРЯ 2014 года с 11:40 до 11:55** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**Аукцион состоится 16 ОКТЯБРЯ 2014 года в 12:00 (по московскому времени)
по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи:

ПОМЕЩЕНИЕ ФИЛИАЛА, расположенное по адресу: **Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, х. Крымский, Центральная ул., д. 59**, номера на поэтажном плане 1–3, 8–24 этаж: 1-й. Лит. А, а, а2, с кадастровым (или условным) номером 61:39:000000:0000:10/А:1/4413.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.11.2007 серия 61 АГ № 860134, выданным Управлением Федеральной регистрационной службой по Ростовской области.

Общая площадь: 184,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Характеристика имущества: кирпичное отдельно стоящее одноэтажное здание, расположенное в центральном районе х. Крымска. Внутренняя отделка помещения – простая, ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 530 000

(пятьсот тридцать тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 80 847

(восемьдесят тысяч восемьсот сорок семь) руб. 46 коп.

Сумма задатка – 60 000 (шестьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 10 000 (десять тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов

в форме, в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С-ПЕТЕРБУРГ «НОМОС-БАНКА» (ОАО) г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – (дату и номер договора), даты проведения аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 15 ОКТЯБРЯ 2014 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового

реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица).

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
(863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 ОКТЯБРЯ 2014 г. с 11:40 до 11:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток

возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5

ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона, единственным участником аукциона) с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи Объекта единственному участнику по цене не ниже начальной. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, указанной в настоящем информационном сообщении, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ АКЦИЙ

30 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 18 АВГУСТА по 28 ОКТЯБРЯ 2014 года по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 18 АВГУСТА по 24 ОКТЯБРЯ 2014 года:
В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).
В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).
В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.
В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.
В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 ОКТЯБРЯ 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **29 ОКТЯБРЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 ОКТЯБРЯ 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 30 ОКТЯБРЯ 2014 года по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (985) 110-00-27, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности физического лица (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № 27-12/2014 от 27 июня 2014 г.

Сведения об объекте продажи:

Лот № 1.

Акции открытого акционерного общества «группа ДАРНЭЛ».

Количество реализуемых акций: 100 (сто) штук, что составляет 100 (сто) процентов от общего количества акций Общества.

Вид акций: обыкновенные именные бездокументарные акции.

Номинальная стоимость одной акции: 840 (восемьсот сорок) рублей.

Общий объем выпуска акций по номинальной стоимости: 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Место нахождения Общества: 121165, г. Москва, Кутузовский пр., д. 30/32.

ИНН 7729386972.

Данные о государственной регистрации Общества: зарегистрировано ГУ Московская регистрационная палата 14.09.1999 за № 083.963; внесено в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией МНС России № 39 в г. Москве 20.09.2002.

Основной государственный регистрационный номер – 1027739231410.

Государственный регистрационный номер выпуска акций: 1-01-04266-А.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 30 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА

Дата государственной регистрации выпуска: 20 декабря 1999 г.

Реестродержатель: открытое акционерное общество «группа ДАРНЭЛ» (эмитент).

Обременения (ограничения) Объекта: отсутствуют.

Обществу принадлежат на праве собственности помещения общей площадью 513,6 кв. м (подвал – пом. IV-3, комн. 1–16, 1-й этаж – пом. I–3, комн. 1–22, антресоль, 1-й этаж – пом. III-3, комн. 1–3), кадастровый (условный) номер 88286, расположенные по адресу: г. Москва, Кутузовский пр., д. 30/32, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 12.01.2004 серия и номер 77 АБ 304275, запись регистрации в ЕГРП № 77-01/06-159/2000-5761 от 09.02.2001.

Обременений указанного имущества нет.

Начальная цена Объекта продажи – 180 000 000

(сто восемьдесят миллионов) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 12 000 000 (двенадцать миллионов) руб.

Шаг аукциона – 1 000 000 (один миллион) руб.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291

в Московском банке

ОАО «Сбербанк России»,

к/с 3010181040000000225,

БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве,

к/с 3010181060000000113,

БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо сделать ссылку на номер и дату договора о задатке, в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участ-

никам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным участником аукциона), засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 28 ОКТЯБРЯ 2014 г.**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистри-

рованных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи акций, а также иными сведениями об объекте продажи, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

(985) 110-00-27,

(495) 234-03-05,

(495) 234-04-00.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **29 ОКТЯБРЯ 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в

срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 ОКТЯБРЯ 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, с целью заключения прямого договора купли-продажи с лицом, желающим приобрести акции по цене, не ниже начальной, указанной в настоящем информационном сообщении.

Лицо, желающее приобрести имущество до проведения торгов, вносит задаток на расчетный счет Организатора торгов в размере, указанном в настоящем информационном сообщении в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Продавца уведомления о готовности заключить договор купли-продажи. Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретенных акций. Договор купли-продажи заключается между лицом, желающим приобрести акции, и Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты акций задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом, и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

В случае, если к аукциону допущено менее двух участников, договор куп-

ли-продажи заключается с единственным участником аукциона по начальной цене, установленной в настоящем информационном сообщении.

В случае заключения договора купли-продажи акций с единственным участником аукциона, задаток, перечисленный таким участником на расчетный счет Организатора аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемых акций.

Оплата цены продажи акций производится Покупателем (Победителем аукциона, единственным участником аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора купли-продажи на один из расчетных счетов Организатора торгов (по выбору плательщика):

1) № 40702810938120004291

в Московском банке
ОАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве,
к/с 30101810600000000113,
БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Покупателю необходимо указать «оплата за акции _____ (указать наименование И имущества) и сделать ссылку на дату проведения аукциона и на номер и дату договора купли-продажи», в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основаниями для внесения приходной записи в реестре акционеров Общества.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 30 (192) от 04.08.2014, о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

Республика Саха (Якутия), Верхневиллюйский р-н, с. Верхневиллюйск, ул. Ленина, д. 7,

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – здание, назначение – административное, кадастровый номер 14:07:040003:0068; нежилое помещение – здание, назначение – вспомогательное (гараж), кадастровый (или условный) номер 14:07:040003:0068:410, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-делового и гражданского строительства, кадастровый номер 14:07:040003:68. Продажа осуществляется единым лотом, общая площадь здания: 281,6 кв. м, общая площадь гаража: 55,79 кв. м, площадь земельного участка: 1 760 кв. м.

На стр. 22 слова:

«Сумма задатка: 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.»

читать в следующей редакции:

«Сумма задатка: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.».

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 29 (191) от 28.07.2014 о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Маяковского, д. 32,

ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДОМ с хозяйственными постройками, этажность – 3, подземная этажность – подвал, инв. № 71:131:001:004981210, кадастровый (или условный) номер 86:12:0101085:0004:717131:001:004981210, общей площадью 740,0 кв. м, земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства жилого дома, площадь 772 кв. м, кадастровый номер 86:12:0101085:004.

На стр. 21 слова:

«Сумма задатка: 700 000 (семьсот тысяч) руб.»

читать в следующей редакции:

«Сумма задатка: 430 000 (четыреста тридцать тысяч) руб.».

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Дизайн Коротаев А.В.
Фотограф Бочарова А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»
Корректор Негуляева Ю.А.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 11:00 18.08.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.